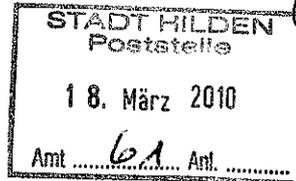




Stadt Erkrath • Postfach 1154 • 40671 Erkrath

Stadtverwaltung Hilden  
Stadtplanungsamt  
Am Rathaus 1  
40721 Hilden



**61 - Planungsamt -**

Schimmelbuschstraße 11-13  
Auskunft erteilt Frau Kluge  
Zimmer 305  
Telefon 0211-2407-6107  
Telefax 0211-2407-6010  
Email beate.kluge@erkrath.de

Ihr Zeichen  
IV/61.1

Ihre Nachricht vom  
03.03.2010

Mein Zeichen  
KI

Datum  
10.03.2010

**33. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Bebauungsplan Nr. 148B (Walder Str. 99 – 113 und Mühlenbachweg 12)  
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Oreskovic,

die Stadt Erkrath bringt folgende Anregungen zu o.a Bauleitplänen vor:

Gegen die Ausweisung eines Sondergebietes „Einzelhandel“ für großflächigen Einzelhandel mit nicht-zentrenrelevantem Kernsortimenten bestehen keine Bedenken.

Hinsichtlich der geplanten Ausweisung von großflächigen Einzelhandel mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten regt die Stadt Erkrath an, bereits im Rahmen des Bauleitplanverfahrens durch ein Gutachten zu prüfen, ob und welche Auswirkungen auf die zentralen Versorgungsbereiche sowie die Nahversorgungszentren der Stadt Erkrath bzw. der Nachbarkommunen zu erwarten sind.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung

Schmidt  
Beigeordneter