



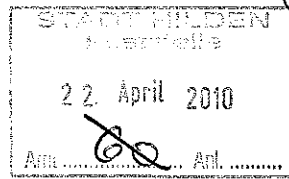
Stadtplanungsamt
Landeshauptstadt Düsseldorf

Landeshauptstadt
Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt

Brinckmannstraße 5
40225 Düsseldorf

Briefpostanschrift: Stadtverwaltung Amt 61, 40200 Düsseldorf

Stadtverwaltung
Postfach 100880
40708 Hilden



Kontakt

Herr Risch

Zimmer

4048

Telefon

0211.89-96734

Fax

0211.89-36734

E-Mail

horst.risch@

stadt.duesseldorf.de

Datum

12.04.2010

AZ

61/2 - ri

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange bei der Aufstellung von Bauleitplänen gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB);

hier: 33. Änderung FNP (Walder Str. 99 – 113 und Mühlenbachweg 12)

148 B (Walder Str. 99 – 113 und Mühlenbachweg 12) für den Bereich Hilden – Mitte, Hilden - Ost

Sehr geehrte Damen und Herren,

Belange der Stadt Düsseldorf werden durch die o.g. Bauleitpläne der Stadt Hilden nicht berührt.

Da Hilden stadtklimatisch im Anströmungsbereich Düsseldorfs liegt, sollte im Rahmen des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplans noch einmal überprüft werden, ob vor dem Hintergrund der Ausführungen im Umweltbericht zum Bereich „Stadtklima“ den Anregungen des Fachgutachtens nicht doch gefolgt und eine Dachbegrünung für das SO-Gebiet festgesetzt werden sollte.

Die Plandarstellung zur Entwurfsplanung kann zu Missverständnissen führen, da sie auch ein dänisches Bettenlager vorsieht. In der Begründung zum Bebauungsplan findet sich hierzu kein Hinweis. Sollte die Absicht bestehen, im Plangebiet ein dänisches Bettenlager anzusiedeln, wäre wegen der erfahrungsgemäß hohen Anteile von zentrenrelevanten Sortimenten eine gutachterliche Verträglichkeitsuntersuchung durchzuführen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Richard Erben

Telefonzentrale
0211.89-91

Internet
www.duesseldorf.de/buergerinfo/61
planung@stadt.duesseldorf.de

Sprechzeiten
Dienstag und Donnerstag
9.00 bis 13.00 Uhr

Bus
780, 782, 785
Feuerbachstraße oder
Uni-Kliniken, SB 50, 723,
827 Uni-Kliniken

Bahn
701, 706, 707, 711, 713,
716 Auf'm Hennekamp

S-Bahn
S 6, S 7 D-Volksgarten
S 8, S 11 D-Bilk

Bankkonten
Stadtparkasse
Düsseldorf
10 000 495
BLZ 300 501 10

Postbank Essen
3269-431
BLZ 360 100 43