



Lenz und Johlen

Rechtsanwälte Partnerschaft

Lenz und Johlen · Postfach 102365 · D 50463 Köln

Bürgermeister der Stadt Hilden
- Stadtplanungsamt -
Am Rathaus 1
40708 Hilden

Q.

AS.7.

Per Telefax: 02103 / 72-679

Köln, den 14.07.2010
Unser Zeichen: 01510/09 16/br

Sekretariat:
Frau Fanselow

Tel.: +49 221 97 30 02-55
m.johlen@lenz-johlen.de

**Erneute Offenlage des Bebauungsplans Nr. 106B „Stockhausstraße/
Be/Herderstraße/Auf dem Sand/Gerresheimer Straße“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in vorbezeichneter Angelegenheit möchten wir namens und kraft der bereits eingereichten Vollmacht der Firma Aldi Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG (45401 Mülheim an der Ruhr) unsere im Rahmen der 1. Offenlage geäußerten Bedenken betreffend die geplanten Festsetzungen zum Einzelhandel erneuern und weiterhin anregen, die in Ziff. 4.1 vorgesehene Fremdkörperfestsetzung im Hinblick auf die vor dem Verwaltungsgericht Düsseldorf anhängigen Erweiterungsabsichten der Firma Aldi (960 m² Verkaufsfläche und ca. 1.671 m² Gesamtnutzfläche) anzupassen. Wie auch in der Begründung hervorgehoben wird, nimmt die Firma Aldi eine Nahversorgungsfunktion für die Wohnbebauung in der näheren Umgebung wahr. Aus diesem Grunde bitten wir auch, auf den (unsres Erachtens städtebaulich

Prof. Dr. Haribert Johlen^{IV}
Bernhard Boecker^{IV}
Dr. Klaus Schmiemann^{IV}
Dr. Franz-Josef Pauli^{IV}
Dr. Rainer Voß^{IV}
Dr. Michael Oerder^{IV}
Dr. Thomas Lüttgau^{IV}
Thomas Elsner^{IV}
Rainer Schmitz^{IV}
Dr. Alexander Beutling^{IV}
Dr. Markus Johlen^{IV}
Eberhard Keunacke^{IV}
Dr. Inga Schwerthof^{IV}
Dr. Philipp Libert^{IV}
Dr. Christian Giesecke, LL.M.^{IV}
Dr. Felix Pauli^{IV}
Dr. Giso Hellhammer-Hawig^{IV}
Dr. Tanja Lehmann^{IV}
Carsten Schwank^{IV}

P. Partner i.S.d. § 6100
V. Rechtsanwalt für Verwaltungsrecht
B. Rechtsanwalt für Bau- u. Architektenrecht
M. Anwalt/Mediator DAA
(Dr. Rainer Voß auch EU Richter)
L. McGill University (Montreal, Kanada)
D. Magister der Verwaltungswissenschaften
(OHV Speyer)
C. Diplom-Verwaltungswirt (FH)
F. Maître en droit (Université Paris 2)

Gegründet von RA Wolfgang Lenz

- 2 -

nicht gerechtfertigten) Einzelhandelsausschluss für das Grundstück unserer Mandantin generell zu verzichten.

Mit freundlichen Grüßen



(Dr. Markus Johlen)

Rechtsanwalt