

# Bebauungsplan Nr. 106B



# Hilden

Maßstab 1: 2000

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzellenverordnung 1990 – PlanV 90)

### 1. Art der baulichen Nutzung

GE	1.3.1. Gewerbegebiete
----	-----------------------

### 2. Maß der baulichen Nutzung

0,7	2.1 GFZ – Geschosflächenzahl
0,4	2.2 GRZ – Grundflächenzahl
III	2.7 Zahl der Vollgeschosse
FH	2.8 Firsthöhe

### 3. Bauweise, -linien, -grenzen

0	3.1 offene Bauweise
	3.5 Baugrenze

### 15. Sonstige Planzeichen

	15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	15.12 Umgr. d. Flächen mit umweltgefährdenden Stoffen
SD	Satteldach
TF 1-4	Teilflächen der Emissionskontingente

grafische Darstellung	Lärmpegelbereich	Maßgeblicher Außenlärmpegel in dB(A)
	IV	66 - 70 dB(A)
	V	71 - 75 dB(A)

