

Bauleitplanverfahren Stand: 28.07.2010

Laufende Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes

| Such-name | Prioritätsstufe | FNP.- Änd. | Gebiet | Verfahrensbetreuer/ -in | Aufstellungsbeschluss StEA (Rat) | Veränd.sperre bis | Stand des Verfahrens | | Planungsziel (Kurzfassung) | Bemerkung |
|-----------|-----------------|---------------------|---|-------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| | A | | | | | | | | | |
| | A | | Stadtgebiet Hilden | Holsträter Groll | | | Grundsatzbeschluss | 11.01.06 01.03.06 | Neuaufstellung des FNP | Aufstellungsbeschluss: StEA: 03.11.10 |
| 1 | | 7. Änd. FNP | Forststr./ Reisholzstr./ Düsseldorf Str. | Holsträter | (12.04.00) | | Bekanntmachung Aufstellung | 20.04.00 | ehem. K14n (Süd) | Bebauungsplan Nr. 241 |
| 2 | | 8. Änd. FNP | Richard-Wagner-Str./ Hochdahler Str. | Groll | (09.06.99) | | Bürgeranhörung | 27.01.00 | Abenteuerspielplatz inkl. Spielhaus | Bebauungsplan Nr. 220 Vorschlag: Einstellung des Verfahrens |
| 3 | | 19. Änd. FNP | Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn | | (19.06.96) | | Offenlage | 04.05.98 - 03.06.98 | nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolzplatz | Bebauungsplan Nr. 139 Entwurf wurde verworfen. |
| 4 | | 26. Änd. FNP | Lievenstr. / Kalstert | Groll | (22.04.98) | | frühz. TÖB-Beteiligung | 27.08.99 | | Antrag auf Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses |
| 5 | A | 33. Änd. FNP | Walder Str. / Ostring | Oreskovic | 10.05.00 | | Bürgeranhörung | 29.04.10 | Sondergebiet: Großflächiger Einzelhandel für nahversorgungs- und nicht-zentrenrelevante Sortimente | Bebauungsplan Nr. 148B frühzeitige Beteiligung TÖB: 15.03.10 – 23.04.10 Offenlagebeschluss: StEA: 13.09.10 Rat: 29.09.10 |
| 6 | | 43. Änd. FNP | Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Südfriedhof | Thoma | 15.03.06 | | Beschluss zur Aussetzung | 17.10.07 | Wohnbaufläche für Einzel- und Doppelhäuser | Bebauungsplan Nr. 38B CO-Pipeline – Verfahren ruht! |
| 7 | A | 48. Änd. FNP | Berliner Str. / Hochdahler Str. / Mittelstraße (Reichshof-Areal) | Groll mit ISR | 18.03.09 | | Offenlage | 26.07.10 - 17.09.10 | Gemeinbedarf Kirche in MK | Bebauungsplan Nr. 73A-06 |

Laufende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bebauungsplänen:

| | Such-name | Prio-ritäts-stufe | B-Plan Nr. | Gebiet | Verfahrens-betreuer/ -in | Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat) | Veränd.-sperre bis | Stand des Verfahrens | | Planungsziel (Kurzfassung) | Bemerkung |
|----|-----------|-------------------|-----------------------------|---|---------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|--|--|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | A = Vorrangstufe 2010 | | | | | | | | |
| 1 | 002-03 | | 2, 3. Änd. | Kastanienweg/ Wacholderweg | Thoma | (10.12.97) | | Bekanntmachung Aufstellung | 29.12.97 | Änd. zugunsten einer höhe- ren Ausnutzung im WR | Vorschlag: Aufhebung des Verfahrens |
| 2 | 010C-00 | A | 10C | Poststr. / Bahnho-fs- allee / Benrather Str. | Bopp | 07.02.01 | | Bürgeranhörung | 17.06.10 | Überarbeitung / B-Pl. 10B: Wohnbaufläche mit Innen- entwicklung | Anordnung einer Umlegung StEA: 14.07.10 Rat: 29.09.10 |
| 3 | 038A-02 | | 38A, 2. Änd. | Ohligser Weg / Bred- dert | | (19.10.05) | | Bekanntmachung Aufstellung | 15.12.05 | verträgliche Nachverdich- tung mit Einzelhäusern | |
| 4 | 038B-00 | | 38B | Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd- friedhof | Thoma | 15.03.06 | | Beschluss zur Aussetzung | 08.08.07 | Wohnbauflächen für Einzel- und Doppelhäuser | 43. Änd. FNP CO-Pipeline |
| 5 | 039E-01 | A | 39E, 1. vereinf. Änd. | Warringtonplatz / Heiligenstraße | | 18.03.09 | | Bekanntmachung Aufstellung | 25.03.09 | Ausschluss von Vergnü- gungsstätten | Spielhallenkonzept ! |
| 6 | 066-04 | A | 66, 4. Änd. Neu | Westring / Nordfried- hof / Herderstr. / Ellerstr. | Schölling | (25.11.09) | | Bürgeranhörung | 01.07.10 | Ausschluss von zentrenre- levanten Einzelhandel u. Speditionen | mit Aufhebung des ursprüngl. Bebauungsplans Nr. 66-04 aus 2003 Offenlagebeschluss: StEA: 13.09.2010 Rat: 29.09.2010 |
| 7 | 066C-AH | | 66C Aufhebung | Schalbruch / Westring | | 15.02.06 | | Bekanntmachung Aufstellung | 28.03.06 | Aufhebung des Bebau- ungsplans | |
| 8 | 073A-06 | A | 73A, 6. Änd. (VEP 13) | Berliner Str. / Hoch- dahler Str. / Mit- telstraße (Reichshof-Areal) | ISR (Thoma / Groll) | 18.03.09 | | Offenlage | 26.07.10 - 17.09.10 | Wohnungsbau mit „trans- formierten“ Reichshof und Pfarrzentrum / kirchliche Nutzflächen | 48. Änd. FNP Vorhabenträger: Fa. Reichshof Hilden GmbH |
| 9 | 103-03 | | 103, 3. Änd. (VEP 16) | Düsseldorfer Straße / Niedenstraße | ISR (Thoma) | 14.07.10 | | Aufstellungsbe- schluss | 14.07.10 | Umwandlung von Grünflä- che („Straßenabstandsflä- che“) in GE | Vorhabenträger: Fa. ProFair |
| 10 | 104A-00 | | 104A | Hülсенstr./ Nie- denstr./ Westumgehung | Holsträter | 21.06.00 | | Bekanntmachung Aufstellung | 10.08.00 | Entwicklung eines GE | Vorschlag: Einstellung des Verfahrens |
| 11 | 105-00-AH | | 105 Aufhebung | Herderstraße / Auf dem Sand / Hans-Sachs-Straße | Groll | 15.10.08 | | Bekanntmachung Aufstellung | 08.12.08 | Entfall der nicht mehr zeitgemäßen Festsetzun- gen | |

| | Such-name | Prio-ritäts-stufe | B-Plan Nr. | Gebiet | Verfahrens-betreuer/ -in | Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat) | Veränd.-sperre bis | Stand des Verfahrens | | Planungsziel (Kurzfassung) | Bemerkung |
|----|-----------|-----------------------|------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|---|--|
| | | A = Vorrangstufe 2010 | | | | | | | | | |
| 12 | 106B-00 | A | 106B | Herderstraße / Stockhausstraße / Gerresheimer Str. / Auf dem Sand | Oreskovic | 13.08.08 | | Erneute Offenlage | 14.06.10 - 17.07.10 | Überführung in GE- Ausweisung unter Aus- schluss von zentren- und nahversorgungsrelevanten Einzelhandel, Vergnü- gungsstätten, erotischen Angeboten und Speditionen | Satzungsbeschluss: StEA: 13.09.10 Rat: 29.09.10 |
| 13 | 139-00 | | 139 | Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn | Groll | (19.06.96) | | Offenlage | 04.05.98 - 03.06.98 | nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolz- platz | Umlegung 19. Änd. FNP Bebauungsplanentwurf wurde verworfen |
| 14 | 148B-00 | A | 148B | Walder Str. 99 bis 113 und Mühlenbachweg 12 (Edeka Breidohr und ehem. OBI) | Oreskovic | 10.06.09 | | Bürgeranhörung | 29.04.10 | Sondergebiet: Großflächiger Einzelhandel für nahversorgungs- und nicht-zentrenrelevante Sortimente | frühzeitige Beteiligung TÖB: 15.03.10 – 23.04.10 Offenlagebeschluss: StEA: 13.09.10 Rat: 29.09.10 |
| 15 | 148-15 | | 148, 15. Änd. | Fuchsbergstraße / Oststraße | Holsträter | | | Bekanntmachung Aufstellung | 19.06.02 | | Vorschlag: Einstellung des Verfahrens |
| 16 | 165A-00 | | 165A | Walder Str. / Kran- kenhaus | Thoma | (19.12.01) 05.12.07 | | Frühzeitige TÖB- Beteiligung | 07.07.08 - 15.08.08 | Allgemeines Wohngebiet | Umlegung Beschränkung auf Modul „Kern“ Bodengutachten Eigentümer wollen anderen städtebaul. Entwurf vorlegen |
| 17 | 177-14 | | 177, 14. Änd. | Oerkhaus / Eisen- bahntrasse | Bopp | 02.05.07 | | Bekanntmachung Aufstellung | 04.06.07 | Wohnbauflächen und Wegfall der Straßenunter- führung | Umlegung Lärmbelastung Verfahren ruht! |
| 18 | 220-00 | | 220 | Richard-Wagner-Str./ Hochdahler Str. | Groll | (09.06.99) | | Bürgeranhörung | 27.01.00 | Abenteuerspielplatz inkl. Spielhaus | 8. Änd. FNP Verkleinerung des Plangebiets wg. Spielhaus oder Vorschlag: Aufhebung des Verfahrens |

| | Such-name | Prioritätsstufe | B-Plan Nr. | Gebiet | Verfahrensbetreuer/-in | Aufstellungsbeschluss StEA (Rat) | Veränd.sperre bis | Stand des Verfahrens | | Planungsziel (Kurzfassung) | Bemerkung |
|----|-----------|-----------------------|--------------|--|------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|--|--|
| | | A = Vorrangstufe 2010 | | | | | | | | | |
| 19 | 223-00 | | 223 | Walderstr. | | (02.03.94) | | Anzeigeverfahren zurückgezogen | 22.07.97 | | Vorschlag: Aufhebung des Verfahrens |
| 20 | 229-00 | | 229 | Humboldt-/ Richrather-/ Verbindungsstr. | Thoma | (05.07.95) | | Bekanntmachung Aufstellung | 28.07.95 | Neuordnung des Planungsrechtes mit Priorität auf Wohnnutzung | Vorschlag: Aufhebung des Verfahrens |
| 21 | 231-01 | A | 231, 1. Änd. | Walder Str./ Max-Volmer-Str. / Fußweg/ Grenzstraße | Groll | (28.04.04) 07.06.06 | | Bekanntmachung Aufstellung | 27.06.06 | Ausschluss von Einzelhandel | Erweiterung des Planungsziels: Neuordnung der überbaubaren Flächen für Qiagen |
| 22 | 233-00 | | 233 | Otto-Hahn-Str./ Eisenbahn | Groll | (10.09.97) | | Bekanntmachung Aufstellung | 26.09.97 | Gewerbegebiet (Vaillant) | Bebauung n. § 34 BauGB |
| 23 | 236A-00 | | 236A | Weiterbildungszentrum 'Altes Helmholtz', Gerresheimer Str. 22+24, Augustastr. 14-24) | Oreskovic | (07.07.10) | | Bekanntmachung Aufstellung | 15.07.10 | Wohnbebauung in den rückwärtigen Grundstücksteilen | Beratung und Beschluss nur durch Rat! |
| 24 | 240-00 | A | 240 | Ellerstr. / Benrather Str. / Poststr. | Groll | (25.08.99) | | frühzeitige TÖB | 21.06.10 - 30.07.10 | Verbesserung Erschließungssituation W.-Fabry-Museum und Garagenhof/ Museumserweiterung | Umlegung Offenlagebeschluss: StEA: 03.11.10 Rat: 10.11.10 |
| 25 | 241-00 | | 241 | Düsseldorfer Str. / Stadtgrenze / Forststraße | Holsträter | (12.04.00) | | Bekanntmachung Aufstellung | 20.04.00 | südlicher Teilbereich der Westumgehung | 7. Änd. FNP Straßenplanung: StEA: 07.09.2005 Entscheidung zum Förderantrag abwarten oder Einstellung des Verfahrens ? |
| 26 | 242-00 | | 242 | Hülsenstraße. / Forststraße /Stadtgrenze | Holsträter | (12.04.00) | | Bekanntmachung Aufstellung | 20.04.00 | nördlicher Teilbereich der Westumgehung | Straßenplanung: StEA: 07.09.2005 Entscheidung zum Förderantrag abwarten oder Einstellung des Verfahrens ? |
| 27 | 243-00 | | 243 | Walder Str. / Teichstraße | Oreskovic | 07.02.01 | | Bekanntmachung Aufstellung | 21.02.01 | Ausschluss Einzelhandel und Vergnügungsstätten | |
| 28 | 248-00 | | 248 | Ohligser Weg / Stadtgrenze / Kiefern-/ Narzissen-/ Kirschenweg | Holsträter | 11.09.02 | | Bekanntmachung Aufstellung | 11.10.02 | Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes | |

| | Such-name | Prio-ritäts-stufe | B-Plan Nr. | Gebiet | Verfahrens-betreuer/ -in | Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat) | Veränd.-sperre bis | Stand des Verfahrens | | Planungsziel (Kurzfassung) | Bemerkung |
|----|-----------|-------------------|------------------------------|---|---------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|--|---|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | A = Vorrangstufe 2010 | | | | | | | | |
| 29 | 249-00 | | 249 | Narzissen-/ Kiefernweg / Am Strauch / Kirschenweg | Holsträter | 11.09.02 | | Bekanntmachung Aufstellung | 11.10.02 | Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes | |
| 30 | 255-00 | | 255 (VEP 11) | Karnaper Str. / Schürmannstr. / Diesterwegstr. / Eisenbahntrasse | Hamann (Groll) | 07.01.09 | | | | Wohnbauflächen | Vorhabenträger lässt zur Zeit Verfahren ruhen bei Fortsetzung ist neuer Aufstellungsbeschluss erforderlich |
| 31 | 256-00 | | 256 (VEP 14) | Niedenstraße / Eichenstraße | Hamann (Groll) | 10.06.09 | | Offenlage | 12.04.10 - 14.05.10 | Nachverdichtung durch Bau von EFH | StEA am 14.07.10: Änderung des Entwurfs -> erneute Beteiligung Satzungsbeschluss: StEA: 13.09.10 Rat: 29.09.10 |
| 32 | 257-00 | | 257 (VEP 15) | Heiligenstraße / Kolpingstraße | ISR (Thoma) | 14.07.10 | | Aufstellungsbeschluss | 14.07.10 | Wohnbaufläche (2 x MFH + 3 RH) | Vorhabenträger: Fa. Waldner, Langenfeld |
| 33 | 501-00 | | 501 | Gewerbegebiet Hilden-West: (nördlich der Düsseldorfer Str.) | Bopp | 24.03.10 | | Bekanntmachung Aufstellung | 06.04.10 | Ausschluss von Vergnügungsstätten | |
| 34 | 502-00 | | 502 | Gewerbegebiet: Auf dem Sand / Herderstraße / Lessingstraße / Hans-Sachs-Straße | Bopp | 05.05.10 | | Bekanntmachung Aufstellung | 12.05.10 | Ausschluss von Vergnügungsstätten | |

In 2010 bzw. später zu beginnende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bebauungsplänen:

| | Such-name | Prio-ritäts-stufe | B-Plan Nr. / FNP.- Änd. | Gebiet | Verfahrens-betreuer/ -in | Aufstel-lungsbe-schluss | Veränd.-sperre bis | Stand des Verfahrens | | Planungsziel (Kurzfassung) | Bemerkung |
|---|-----------|-----------------------|-------------------------|--|--------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--|--|---|
| | | A = Vorrangstufe 2010 | | | | | | | | | |
| 1 | 66B-03 | | 66B, 3. Änd. | Auf dem Sand / In den Weiden | Bopp | | | | | Ausschluss von zentren- u. nahversorgungsrelevantem Einzelhandel u. Vergnügungsstätten | Aufstellungsbeschluss: StEA: 13.09.2010 |
| 2 | 159-00 | | 159 | Ellerstr. / Körnerstr. / Fabriciusstr. (südl. Terrania-Gelände) | | | | | | Grünfläche; Mischgebiet und evtl. weitere gewerbliche Bauflächen | Grünfläche: Außenbereich im Innenbereich -> kein Baurecht nach § 34 |
| 3 | | | 46. Änd. FNP | Lindenstr. / Kölner Str. / Am Wiedenhof / Kunibertstr. (u.a. Albert-Schweitzer-Hauptschule) | Bopp | | | | | Wohnbaufläche und Grünfläche | Vorbereitung eines städtebaulichen Wettbewerbs: Was will die Stadt Hilden? Bürgerdiskussion: Oktober 10 |
| 4 | 254-00 | | 254 | Lindenstr. / Kölner Str. / Am Wiedenhof / Kunibertstr. (u.a. Albert-Schweitzer-Hauptschule) | Bopp | | | | | Wohnbaufläche und Grünfläche | Vorbereitung eines städtebaulichen Wettbewerbs: Was will die Stadt Hilden? Bürgerdiskussion: Oktober 10 |
| 5 | xxx-00 | | xxx (VEP) | Walder Str. (südl. der Einmündung Dürerweg) | | | | | | Wohnbaufläche und Grünfläche | Antrag: StEA: 16.04.08 bis Anf. 2009 zurückgestellt. |
| 6 | xxx-00 | | xxx | An den Linden / Ohligser Weg / Kir-schenweg | | | | | | Wohnbaufläche mit Innenverdichtung | Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG Antrag: StEA: 09.12.09 vorläufig zurückgezogen. |
| 7 | 144-xx | | 144, x. Änd. | Biesenbusch / Am Stadtwald | | | | | | Erweiterung der Wohnbauflächen | Antrag: StEA: 13.09.10 |
| 8 | xxx-00 | | xxx | diverse | | | | | | Steuerung von Vergnügungsstätten [Spielhalle, ...] | Rahmenplan: Spielhalle |

Normenkontrollverfahren:

| | Such-name | Prio-ritäts-stufe | B-Plan Nr. | Gebiet | Verfahrens-betreuer/ -in | Aufstel-lungsbe-schluss Rat (StEA) | Veränd. sperre bis | Stand des Verfahrens | | Planungsziel (Kurzfassung) | Bemerkung |
|---|-----------|-------------------|-----------------|--|--------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------|----------|--|-----------------------|
| 1 | 73A-05 | | 73A, 5. Änd VEP | Mittelstraße / Bismarckstr. / Itter / Dr.-Ellen-Wiederhold-Platz | ISR mit Groll | 02.05.07 | | Rechtskraft | 30.06.08 | Neubau der Hauptfiliale der Sparkasse HRV mit großflächigem Einzelhandel | Antrag vom 23.06.2009 |

Lfd. Veränderungssperren:

| | Veränd. sperre-Nr. | Gebiet | Verfahrens- betreuer/ - in | B-Plan Nr. | Planungsziel (Kurzfassung) | Satzungs- beschluss | Zustellung der Zurück- stellung | 1. Verlän- gerung | 2. Verlän- gerung | Geltungs- dauer (Anrechn. d. Zurück- stellung) | Bemerkung |
|---|-----------------------|---|----------------------------------|---------------|---|------------------------|--|----------------------|----------------------|--|-----------|
| | | | | | | Bekanntm. | | Bekanntm. | Bekanntm. | | |
| 1 | 47-00 | Herderstraße / Stockshausstraße / Gerresheimer Str. / Auf dem Sand | Oreskovic | 106B-00 | Überführung in GE- Ausweisung unter Ausschluss von zent- ren- und nahversor- gungsrelevanten Einzelhandel, Vergnü- gungsstätten, eroti- schen Angeboten und Speditionen | 16.12.09 | | | | | |
| | | | | | | 22.12.09 | | | | | |

In 2010 bzw. später voraussichtlich zu beschließende Veränderungssperren:

| | Veränd. sperre-Nr. | Gebiet | Verfahrens- betreuer/ - in | B-Plan Nr. | Planungsziel (Kurzfassung) | Satzungs- beschluss | Zustellung der Zurück- stellung | 1. Verlän- gerung | 2. Verlän- gerung | Geltungs- dauer (Anrechn. d. Zurück- stellung) | Bemerkung |
|---|-----------------------|---|----------------------------------|---------------|--|------------------------|--|----------------------|----------------------|--|---------------------|
| | | | | | | Bekanntm. | | Bekanntm. | Bekanntm. | | |
| 1 | 48-00 | Niedenstraße / Forst- straße | Bopp | 501-00 | Ausschluss von Verg- nügungsstätten | | 14.04.10 | | | | Az.: 60.2 287-10-02 |
| 2 | 49-00 | Gewerbegebiet: Auf dem Sand / Herder- straße / Lessingstra- ße / Hans-Sachs- Straße | Bopp | 502-00 | Ausschluss von Verg- nügungsstätten | | 19.05.10 | | | | Az.: 60.2 312-10-03 |

Sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

| | Satzung | Gebiet | Verfahrensbetreuer/ -in | Aufstellungsbeschluss Rat (StEA) | Stand des Verfahrens | | Planungsziel (Kurzfassung) | Bemerkung |
|---|----------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|--|-----------|
| 1 | Fahrrad-Stellplatz-Satzung | Stadt Hilden | Groll | 07.07.10 | | | Ausführung von Fahrrad-(Ab-)Stellplätzen | |

In 2010 bzw. später voraussichtlich aufzustellende sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

| | Satzung | Gebiet | Verfahrensbetreuer/ -in | Aufstellungsbeschluss Rat (StEA) | Stand des Verfahrens | | Planungsziel (Kurzfassung) | Bemerkung |
|---|---------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|---|--|
| 1 | Einfriedungssatzung | Stadt Hilden | | | | | Definition von Art und Höhe der ortsüblichen Einfriedungen (Genehmigungsfreiheit an Straßen bis 1,80 m?) | VV-Beschluss: 21.04.09 Für 2010 werden keine Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt. |