

Der Bürgermeister

Hilden, den 27.12.2007

AZ.: II/26 grü



Hilden

WP 04-09 SV 26/052

Beschlussvorlage

öffentlich

Deckensanierung einschl. Heizungserneuerung in der Turnhalle Zur Verlach;

Hier: Unterlagen nach § 14 GemHVO

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Abstimmungsergebnis(se) (für eigene Notizen)		
		ja	nein	Enthaltungen
Ausschuss für Schule, Sport und Soziales	24.01.2008			
Stadtentwicklungsausschuss	06.02.2008			
Haupt- und Finanzausschuss	20.02.2008			

Beschlussvorschlag:

„Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt nach Vorberatung im Ausschuss für Schule, Sport und Soziales sowie im Stadtentwicklungsausschuss der Deckensanierung einschl. Heizungserneuerung in der Turnhalle Zur Verlach und den nach § 14 GemHVO vorgelegten Unterlagen mit den ermittelten Gesamtkosten in Höhe von 225.500,00 Euro zu.

Über die Aufnahme der Maßnahme in die Finanzplanung wird im Rahmen der weiteren Haushaltsplanung für das Jahr 2008 entschieden.“

Finanzielle Auswirkungen:	ja			
Produktnummer:	011303	Bezeichnung:	Investitionen	
Mittel stehen zur Verfügung:	ja			
Investitions-Nr.:				
Haushaltsjahr	Auszahlung	Einzahlung	Investitions- haushalt ja/nein	Beschreibung
	€	€		
2008	205.000		ja	Deckensanierung einschl. Heizungserneuerung
Sichtvermerk Kämmerer				

Erläuterungen und Begründungen:

1. Dachsanierung

Bei der im Frühjahr 2007 durchgeführten Überprüfung der Dachkonstruktionen hinsichtlich ihrer Standsicherheit wurden für die Turnhalle Zur Verlach zwar keine standsicherheitsrelevanten Schäden an der Dachkonstruktion erkannt, aber festgestellt, dass die auf das Foliendach als UV-Schutz und Auflast aufgebrachte Kiesschicht verweht wurde.

Daraus resultiert, dass an einigen Stellen kein Kies mehr liegt und an anderen dafür um so mehr. Dieses führt zu einer ungleichen Lastverteilung auf der Dachfläche. Des Weiteren musste festgestellt werden, dass der Kies sich in einem stark vermoosten Zustand befindet, wodurch seine Wasserableitfähigkeit bei Regenfällen leidet und es bei einem Starkregeneignis durch angestautes Wasser zu einer unzulässigen Lasterhöhung kommen kann.

Der Gutachter sprach daher die Empfehlung aus, die alte Bekiesung zu entfernen und durch eine neue zu ersetzen. In diesem Zuge werden dann auch die nach den neuen technischen Regeln erforderlichen Notüberläufe eingebaut. Da die unter der Bekiesung liegende Dachabdichtung älter als 15 Jahre ist, wird sie aus wirtschaftlichen Gründen vorsorglich mit erneuert, da bei einer notwendigen Erneuerung spätestens in 5 Jahren wieder Kosten für das Entfernen und Aufbringen des Kieses entstehen würden.

Kosten (zahlungswirksam): 90.000,00 Euro
Ausführungszeitraum: Sommerferien 2008

2. Erneuerung der Akustikdecke incl. Beleuchtung und Einbau einer Deckenstrahlheizung

In der Vergangenheit diente die Sporthalle auch als Versammlungsstätte für die Grundschulen Zur Verlach. Dementsprechend ist die vorhandene Heizung mit einer Lüftungsanlage kombiniert, was zu einem unverhältnismäßigen Energieaufwand führt, da auch bedingt durch das Alter der Anlage keine Wärmerückgewinnung vorhanden ist. Durch den Wegfall der Nutzung als Versammlungsstätte kann auf eine mechanische Lüftung verzichtet werden, sodass die Halle nun mehr mittels einer wirtschaftlichen und umweltschonenden Deckenstrahlheizung erwärmt werden kann.

Die gesamte Technik der Lüftungsanlage befindet sich im Luftraum zwischen Akustikdecke und Dach. Zu deren Entfernung und zur Einbringung einer notwendigen Wärmedämmung muss die Akustikdecke an vielen Stellen weiträumig geöffnet werden.

Aus wirtschaftlichen Gründen bietet es sich daher an, im Zuge dieser Arbeiten dann auch die Akustikdecke incl. der ca. 20 Jahre alten Beleuchtung zu erneuern.

Die ganzheitliche Sanierung der Hallendecke leistet einen großen Beitrag zur Verbesserung der CO₂-Bilanz des Gebäudes.

Kosten (zahlungswirksam): 115.000,00 Euro
Ausführungszeitraum: Sommerferien 2008

G. Scheib