Der Bürgermeister
Az.:IV/61.2-Vo SV-Nr.: WP 09-14 SV 61/035

Zusätzliche Erläuterungen und Begründungen: 21.07.2010

In der Sitzung des Rates am 07.07.2010 wurde die weitere Beratung der Sitzungsvorlage sowie die Entscheidung über Entwidmung der heutigen Biergartenfläche und der Fahrradabstellanlage vertagt, um neben den mündlichen Erläuterungen der Verwaltung in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 16.06.2010 an Hand besser lesbarer Lagepläne die Entscheidungsbasis zu verbessern.

Von daher wurde in der Sitzungsvorlage der bisher beigefügte Lageplan durch die neuen Anlage 1 (Karte der aktuell einzuziehenden Verkehrsfläche) und Anlage 2 (Karte der künftig zu widmenden Verkehrsfläche) ersetzt.

Der in der Anlage 1 grau unterlegte Bereich des neu ausgebauten Biergartens und der Bereich der neu errichteten Fahrradabstellanlage, sowie Teile des heutigen Straßenkörpers entlang der neu ausgebauten Bahnhofsallee sind in einer früheren Widmung als Haupterschließungsstraße der Allgemeinheit zur Verfügung gestellt worden.
Heute ist eine Widmung als Haupterschließung für diese Verkehrsflächen und die Fahrradabstellanlage nicht mehr sinnvoll. Die Widmung der heutigen Biergartenfläche ist hinfällig.

Aus diesen Gründen, soll die Widmung der Bahnhofsallee für die beschriebenen Bereiche durch die Einziehung rückgängig gemacht werden.

Nach Rechtskraft der Einziehung wird dem Rat der Stadt Hilden in einer weiteren Sitzungsvorlage die Widmung des Neubauabschnitts der Bahnhofsallee (in der Anlage 2 orange gekennzeichnet) als Anliegerstraße und die Widmung der in der Anlage 2 hellblau unterlegten Fläche der Fahrradabstellanlage als Parkplatz zum Beschluss vorgelegt.

Da das Verfahren der Einziehung – auf Grund der gesetzlich vorgeschriebenen Ankündigungsdauer von drei Monaten – bis zu einem halben Jahr in Anspruch nehmen kann, ist es nicht sinnvoll, die Einziehung und Neuwidmung gemeinsam durch gleichzeitigen Beschluss zu vollziehen; getrennte Verfahren sind – um evtl. Bürgeranregungen nicht ins Leere laufen zu lassen – notwendig.

Thiele