Der Bürgermeister

Hilden, den 22.02.2005
AZ.: AZ.: II/26-rs

WP 04-09 SV 26/004

Hilden

Beschlussvorlage

öffentlich

Schul- und Sportgebäudeunterhaltungsprogramm
- Maßnahmen des Haushaltsjahres 2005 -

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Abstimmungsergebnis(se) (für eigene Notizen)		
		ja	nein	Enthaltungen
Ausschuss für Schule, Sport und Soziales	16.03.2005			

Beschlussvorschlag:

„Der Ausschuss für Schule, Sport und Soziales nimmt die geplanten Maßnahmen des Jahres 2005 innerhalb des Schul- und Sportgebäudeunterhaltungsprogrammes zustimmend zur Kenntnis."

Finanzielle Auswirkungen	**Ja**	
Haushaltstelle: Verschiedene (s. Erläuterungen)	Bezeichnung: Gebäudeunterhaltung / Neubau	
Kosten 1.462.700 € 743.535 € Folgekosten	vorgesehen im VwH VmH	Haushaltsjahr 2005 2005
Mittel stehen zur Verfügung		
Finanzierung:		Sichtvermerk Kämmerer

Erläuterungen und Begründungen:

Im vergangenen Jahr 2004 wurde der Verwaltung der Auftrag erteilt, das zuletzt im Jahre 1999 fortgeschriebene Schulgebäudeunterhaltungsprogramm neu aufzulegen. Mit diesem Programm soll – wie auch schon in der Vergangenheit – eine vorausschauende Instandhaltung der städtischen Schul- und angegliederten Sportgebäude erreicht werden. Weiterhin werden durch eine strukturiert aufgebaute Gebäudeunterhaltung die finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt kalkulierbarer gestaltet und letztlich auch Reparaturstaus vermieden.

Die daraufhin wiederum ins Leben gerufene Arbeitsgruppe bestand aus Vertreterinnen bzw. Vertretern folgender Arbeitsbereiche:

- Schulverwaltungs- und Sportamt bzw. heute Amt für Jugend, Schule und Sport,
- Tiefbau- und Grünflächenamt (Sachgebiet Grünflächen),
- Amt für Gebäudewirtschaft.

Die Mitglieder dieser verwaltungsinternen Arbeitsgruppe verständigten sich zunächst darauf, sämtliche in Betracht kommenden Gebäude einer Ortsbesichtigung zu unterziehen und legten dementsprechend einen Zeitplan hierfür fest.
Um eine möglichst große Akzeptanz der festgestellten Unterhaltungserfordernisse bei allen Nutzergruppen zu gewährleisten, wurde weiterhin beschlossen, nicht nur Vertreter der Hauptnutzer „Schule“, sondern auch die in den Sport- und Turnhallen vorwiegend in den Nachmittags- und Abendstunden aktiven Sportvereine in das gesamte Verfahren einzubinden. Einschränkend muss hier aber festgehalten werden, dass nicht jeder Sportverein, der in einer Turnhalle einige Nutzungsstunden belegt, zu den jeweiligen Ortsbesichtigung eingeladen wurde, sondern lediglich die außerschulischen Hauptnutzer mit den größten Stundenkontingenten. Zudem wurden im Vorfeld sämtliche Hallen nutzende Vereine gebeten, Ihnen bekannte Mängel bzw. Verbesserungsvorschläge mitzuteilen, damit diese Anregungen in die Gesamtkonzeption mit aufgenommen werden können. Dieser Bitte sind nicht wenige Sportvereine mit großem Engagement nachgekommen.

Bis auf wenige Ausnahmen wurden die Ortsbesichtigungen bis zum heutigen Tage durchgeführt. Mit dieser Sitzungsvorlage sollen nunmehr den politischen Gremien die im Haushaltsjahr 2005 geplanten und nachstehend aufgeführten Bauunterhaltungsmaßnahmen vorgestellt werden:

Astrid-Lindgren-Schule

<u>Schulgebäude Zur Verlach 42</u>
Umbauarbeiten im Zusammenhang mit OGATA (HSt. 4511.5001 bzw. 4511.000.9500)
Dichtigkeitsprüfung der Grundleitungen (HSt. 2100.5001)

<u>Schulgebäude Richrather Str. 186</u>
Dichtigkeitsprüfung der Grundleitungen (HSt. 2100.5001)

<u>Turnhalle Zur Verlach 42</u>
Erneuerung des Schaltschranks für Heizung, Sanitär und Lüftung (HSt. 2100.5001)
Austausch der Deckenlampen (SN 2 „Gebäudeunterhaltung)

GGS Düsseldorfer Str. 148

Schulgebäude Düsseldorfer Str. 148
Innenanstrich Treppenhaus (HSt. 2100.5001)
Malerarbeiten an allen Außentüren incl. der Geländer an den Podesten (SN 2 Gebäudeunterhaltung)
Innenanstrich des Treppenhauses (HSt. 2100.5001)
Erneuerung der Beleuchtung im Treppenhaus (SN 2 „Gebäudeunterhaltung)
Einbau der Rauchschutztür in den Erdgeschossflur (SN 2 „Gebäudeunterhaltung)

Gebäude Walter-Wiederhold-Str. 16
Herrichten der Küche für die OGATA (HSt. 4511.5001 bzw. 4511.000.9500)
Anstrich im Gymnastikraum (SN 2 „Gebäudeunterhaltung)
Erneuerung der Beleuchtung im Gymnastikraum (SN 2 „Gebäudeunterhaltung)

Wilhelm-Busch-Schule

Schulgebäude Zur Verlach 42
Umbauarbeiten im Zusammenhang mit OGATA (HSt. 4511.5001 bzw. 4511.000.9500)
Dichtigkeitsprüfung der Grundleitungen (HSt. 2100.5001)

Schulgebäude Richrather Str. 134
Umbauarbeiten im Zusammenhang mit OGATA (HSt. 4511.5001 bzw. 4511.000.9500)

Adolf-Kolping-Schule / Adolf-Reichwein-Schule

Schulgebäude
Erneuerung der Fenster im Verwaltungstrakt und im Hausmeisterbüro (HSt. 2100.5001)

Grundschule Kalstert

Schulgebäude
Um-/Neubaubauarbeiten im Zusammenhang mit OGATA (HSt. 4511.5001 bzw. 4511.000.9500)

Grundschule Elbsee

Turnhalle
Sanierung der PCB-haltigen Außenfugen (HSt. 2100.5007)

Albert-Schweitzer-Schule

Schulgebäude Am Wiedenhof 1-5
Sanierung der Pavillons VII und X (HSt. 2150.5001)

Fabricius-Turnhalle Lindenstr. 26
Neuanstrich Umkleideräume (SN 2 „Gebäudeunterhaltung)

Theodor-Heuss-Schule

Schulgebäude Furtwänglerstr. 2
Anstrich von Klassenräumen (HSt. 2150.5001)
Entfernen von asbesthaltigen Oberböden (HSt. 2150.5004)
PCB-Sanierung II. BA Erdgeschoss Gebäude III (HSt. 2150. 5003)

Wilhelm-Fabry-Realschule

Schulgebäude Am Holterhöfchen 20/26
Fassadensanierung und Fensterernеuerung (HSt. 2200.5001)
Entfernung asbesthaltiger Oberböden in verschiedenen Klassen (HSt. 2200.5004)

Turnhalle
Erneuerung der Deckenstrahlheizung (aus HAR von 2004 – bereits realisiert)

Helmholtz-Gymnasium

Schulgebäude Am Holterhöfchen 30
Renovierung der Treppenhäuser (HSt. 2300.5001)
Abdichtung der Innenhofdecke (HSt. 2300.5001)
Umbau/Modernisierung des Chemieraumes (HSt. 2300.5001)

Kocksgebäude
Renovierung der Klassenräume im EG (HSt. 2300.5001)

Sanierung der Montageklassen (HSt. 2300.5001)

Ellen-Wiederhold-Sporthalle
PCB-Sanierung der Außenfugen (HSt. 2300.5003)
Erneuerung des Sportbodens (HSt. 2300.5001)
Instandsetzen der Trennvorhänge und der Tribüne (HSt. 2300.5001)
Erneuern der Kollektorrückseiten und der Isolierung der Solarleitungen (HSt. 2300.5001)
Austausch von 2 Ventilatoren auf dem Hallendach (HSt. 2300.5001)

Ferdinand-Lieven-Schule

Schulgebäude Lortzingstr. 1
Erneuerung des Innenanstrich in verschiedenen Klassen und Fluren (HSt. 2700.5001)

Turnhalle Hoffeldstraße

Erneuerung des Hausanschlussraumes (HSt. 5600.5001)
Renovierung des Erste-Hilfe-Raumes (SN 2 „Gebäudeunterhaltung)

Baumaßnahmen innerhalb des Modernisierungskonzeptes für die Sportanlagen

Umkleidegebäude der Sportplätze: Kalstert, Hoffeldstraße, Schützenstraße, Furtwänglerstraße (HSt. 5600.5001)

Der Umfang der für diese Maßnahmen zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel beläuft sich auf insgesamt 2.206.235 € und teilt sich wie folgt auf:

HSt. 2100.000.5001 Grundschulen und Schulkindergärten

	- Gebäudeunterhaltung/Erhaltungsaufwand -	=	65.000 €
HSt. 2100.000.5007	Grundschulen und Schulkindergärten		
	- Schadstoffuntersuchung/-sanierung (PCB) -	=	20.000 €
HSt. 2150.000.5001	Hauptschulen		
	- Gebäudeunterhaltung/Erhaltungsaufwand -	=	30.000 €
HSt. 2150.000.5003	Hauptschulen		
	- Schadstoffuntersuchung/-sanierung (PCB) -	=	160.000 €
HSt. 2150.000.5004	Hauptschulen		
	- Asbestuntersuchung/-sanierung -	=	35.700 €
HSt. 2200.000.5001	Städtische Wilhelm-Fabry-Realschule		
	- Gebäudeunterhaltung/Erhaltungsaufwand -	=	142.000 €
HSt. 2200.000.5004	Städtische Wilhelm-Fabry-Realschule		
	- Asbestuntersuchung/-sanierung -	=	17.800 €
HSt. 2300.000.5001	Städt. Helmholtz-Gymnasium		
	- Gebäudeunterhaltung/Erhaltungsaufwand -	=	201.000 €
HSt. 2300.000.5003	Städt. Helmholtz-Gymnasium		
	- Schadstoffuntersuchung/-sanierung (PCB) -	=	22.000 €
HSt. 2700.000.5001	Ferdinand-Lieven-Schule		
	- Gebäudeunterhaltung -	=	25.000 €
HSt. 4511.000.5001	Kinder- und Jugendhilfe nach dem SGB. VIII		
	- Gebäudeunterhaltung/Erhaltungsaufwand -	=	80.000 €
HSt. 5600.000.5001	Sportplätze, Turn- und Sporthallen		
	- Gebäudeunterhaltung/Erhaltungsaufwand -	=	145.000 €
HSt. 4511.000.9500	Kinder- und Jugendhilfe nach dem SGB. VIII		
	- Umbau, Ausbau, Erweiterung – Schulbetreuung -	=	743.535 €
BSt. 9999.000.5009	Sammelnachweis 2 - Gebäudeunterhaltung		
	Teilbetrag für die UA 2100, 2150, 2200, 2300, 2700, 5600, 5610, 5620	=	519.200 €

Der letztgenannte (Teil-)Ansatz ist innerhalb des Gesamtbetrages des Sammelnachweises 2 (877.500 €) für die Gebäudeunterhaltung sämtlicher städtischer Gebäude mit veranschlagt. Er dient für die Durchführung kleinerer Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen, aber auch für erforderliche Wartungen technischer Gebäudeeinrichtungen und unvorhersehbare Ausgaben z.B. verursacht durch erforderliche Reparaturen, Vandalismus oder Einbrüche.

Hinsichtlich der weiteren Vorgehensweise ist beabsichtigt, nach endgültigem Abschluss der Besichtigungen kurzfristig sämtliche Unterhaltungserfordernisse zu katalogisieren und mit einer Kostenschätzung sowie einer Umsetzungspriorität zu versehen. Das abschließende Programm, ergänzt um die weiteren Maßnahmen der Haushaltsjahre 2006 ff. soll sodann dem Fachausschuss zur Beratung in der Sitzung im Juni 2005 vorgelegt werden.

Günter Scheib