

Stadt Hilden
Fachbereich Planung und Vermessung
Herr Stuhlträger, Herr Groll
Am Rathaus 1
40721 Hilden

Langenfeld, den 22.06.2010

Projekt Nr. 10/26
Bebauungsplanaufstellung Eckgrundstück Kolpingstraße / Heiligenstraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Eckgrundstück Kolpingstraße / Heiligenstraße (s. Anlage), welches wir von der Stadt Hilden erwerben werden. Gem. § 12 BauGB bitten wir Sie, im nächsten Stadtentwicklungsausschuss die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zu entscheiden.

Wir haben das Stadtplanungsbüro ISR Stadt + Raum aus Haan beauftragt, die Koordination für die Bebauungsplanentwicklung mit Ihnen vorzunehmen, sowie die entsprechenden Planungsleistungen zu erbringen. Uns ist bekannt, dass wir sämtliche Kosten für das Bebauungsplanverfahren tragen müssen und kein Anrecht auf die Aufstellung des Bebauungsplanes besteht.

Unser Konzept sieht auf dem Eckgrundstück Kolpingstraße / Heiligenstraße die Errichtung von zwei 9-Parteihäusern in 3-geschossiger Bauweise vor. Durch unterschiedliche Grundrisse (Maisonettetypen mit eigenem Garten, Zweispänner, Penthouses) werden wir unterschiedliche Generationen ansprechen, so dass ein „Generationsquartier“ entstehen wird. Im südöstlichen Teilbereich des Grundstückes planen wir die Errichtung von drei Einfamilienstadthäusern. Die Stellplatzversorgung soll insbesondere über eine zentral zwischen den beiden Wohnblöcken gelegene Tiefgarage befriedigt werden. Die Erschließung soll über eine private Verkehrsfläche am südlichen Rand des Grundstückes erfolgen.

Wir planen die Versorgung der neuen Wohnanlage mit einer bioenergetisch effizienten Heizungsanlage vorzunehmen. Durch die Verwendung von nachwachsenden Rohstoffen (Holzpellets) wird eine CO₂-neutrale Wohnanlage entstehen.

Wir möchten sie bitten, den Aufstellungsbeschluss, sowie den Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden, auf der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 14. Juli 2010 zu fassen.

In der Anlage fügen wir unser Konzept, Planungsstand 04/2010, sowie auf dem Katasterplan aufbereitet die Umgrenzung des Geltungsbereiches, sowie eine plakative Darstellung der Planungsinhalte des Bebauungsplanes bei.

Mit freundlichen Grüßen

Waldner Wohnungsbau GmbH

Alois Waldner
Geschäftsführer