

1 : 100

Stützmauer  
Fundament

### Amtlicher Lageplan

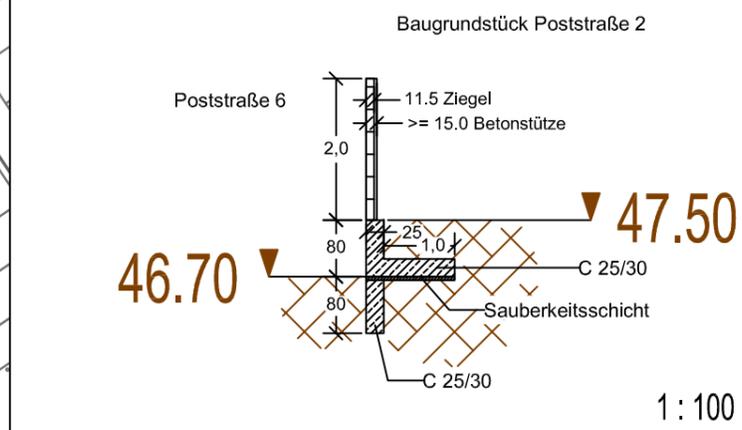
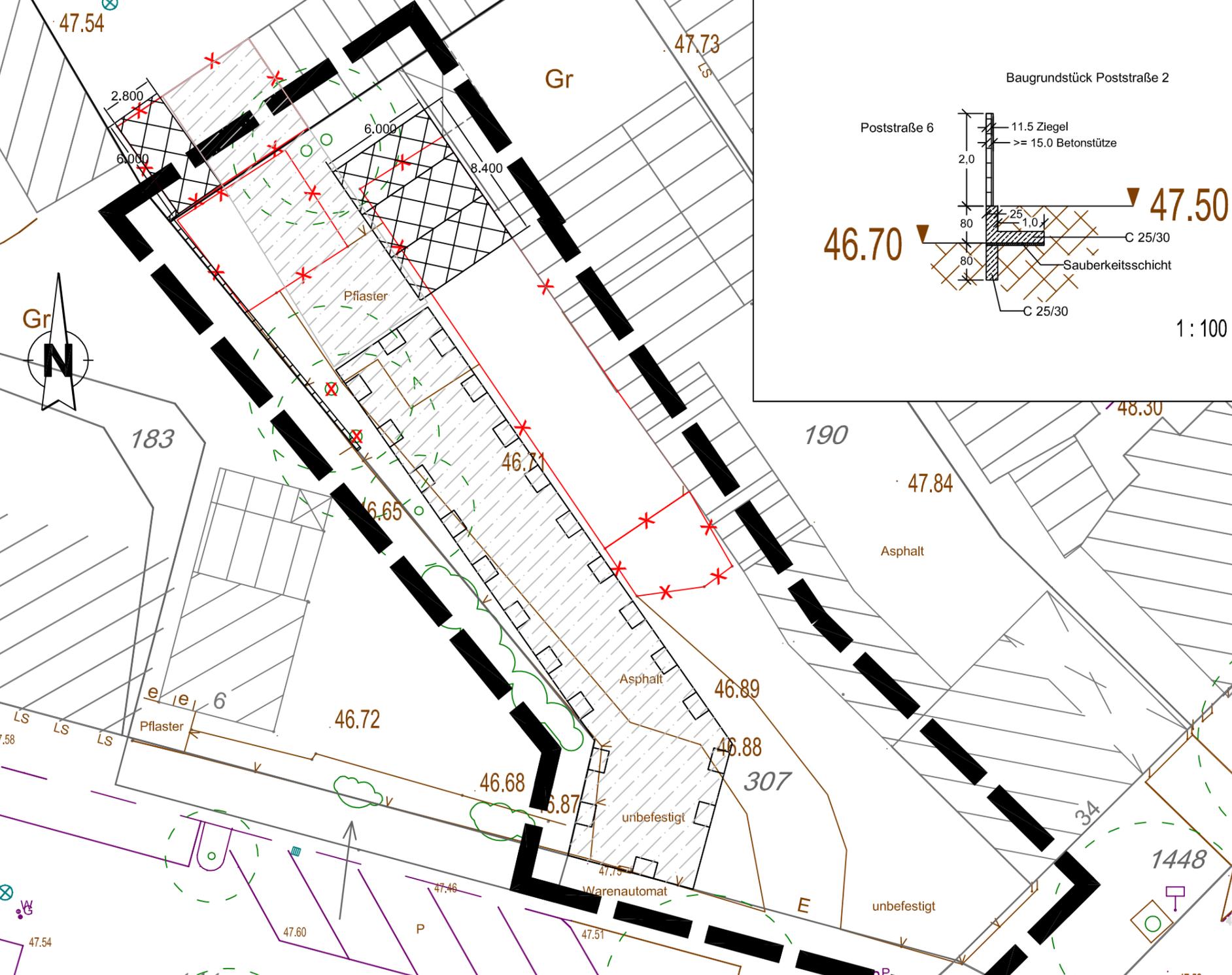
Bauvorhaben	Poststraße 2	Gemeinde:	Hilden
Maßstab	1 : 250	Gemarkung:	Hilden
Gb.Nr.	51	Flur:	51

Flurstück	Fläche (qm)	Grundbuch	Eigentümer
307	742 qm	51	Stadt Hilden

Art und Maß der baulichen Nutzung	
Fläche des Flurstücks	: 190 qm
Fläche des Baugrundstückes	: 190 qm
abzutretende Straßenfläche	: 0 qm
vorhandene Bebauung	: 190 qm
Abbruch	: 190 qm
Projekt	: 190 qm
Außenanlagen (versiegelt)	: qm

Zeichenerklärung	
Gemeindegrenze	--- ---
Gemarkungsgrenze	--- ---
Flurgrenze	--- ---
topographische Linie	--- ---
Mauer	--- ---
Zaun	--- ---
Hecke	--- ---
Gasschieber	--- ---
Wasserschieber	--- ---
Gully	--- ---
ACO-Drain Rinne	--- ---
Kanaldeckel	--- ---
Mischwasserleitung geplant	--- ---
Schmutzwasserleitung geplant	--- ---
Regenwasserleitung geplant	--- ---
Mischwasserleitung vorhanden	--- ---
Schmutzwasserleitung vorhanden	--- ---
Regenwasserleitung vorhanden	--- ---
Kabelschrank	--- ---
Kabelkasten	--- ---
Hydrant	--- ---
Schild	--- ---
Baum	--- ---
Lampe	--- ---
Mast	--- ---
Leitungsmast	--- ---
Poller	--- ---

Oberkante Erdgeschoß	OKE	Grenze des Baugrundstückes	--- ---	Höhe geplant	[40.29]
Wandhöhe	WH	keine Eigentumsgrenze	--- ---	Höhe vorhanden	40.29
mittlere Geländehöhe	mGH	keine Flurstücksgrenze	--- ---	Eingang	▲
Kleinsiedlungsgebiet	WS	bauliche Anlagen vorhanden	--- ---	offene Bauweise	o
reines Wohngebiet	WR	bauliche Anlage geplant	--- ---	geschlossene Bauweise	g
allgemeines Wohngebiet	WA	private Verkehrsfläche geplant	--- ---	nur Einzel- u. Doppelhäuser zugelassen	△ ED
Dorfgebiet	MD	Baugrundstück für Versorgungsanlagen (Gasdruckreglerstation)	--- ---	nur Hausgruppen zugelassen	△ H
Mischgebiet	MI	Geh-, Fahr- und /oder Leitungsrecht	--- ---	Geschoßhöchstgrenze	II
Kerngebiet	MK	Abstandsfläche	--- ---	Geschoß zwingend	III
Gewerbegebiet	GE	Baulast	--- ---	Grundflächenzahl	GRZ
Industriegebiet	GI			Geschoßflächenzahl	GFZ
Wochenendhausgebiet	SW			Baumassenzahl	BMZ
Straßenbegrenzungslinie zu beseitigende Bauteile	--- ---			GRZ/GFZ z.B.	0.3 0.9
Baugrenze	--- ---			GRZ/BMZ z.B.	3.0 1.0
Baulinie	--- ---			Stellplatz	St
Nutzungsgrenze	--- ---			Garage	Ga



1 : 100

Stadt Hilden  
Planungs- und Vermessungsamt Sachgebiet Vermessung  
angefertigt: Hilden, den 06.05.2010

Stuhlträger  
(Vermessungsdirektor)



Hilden