

67 63

FDP – Ratsfraktion im Rat der Stadt Hilden

Rudolf Joseph Fraktionsvorsitzender

FDP

Die Liberalen

FDP Ratsfraktion Hilden • Südstraße 2 • 40721 Hilden

An den
Bürgermeister
Herrn Günter Scheib
Am Rathaus 1

40721 Hilden

Freie Demokratische Partei
Südstraße 2
40721 Hilden

Telefon: 02103/ 39 66 56

Mobil: 0172/ 26 94 690

Fax: 02103/ 24 26 92

E-Mail: fdphilden@aol.com

Internet: www.fdphilden.de

Bankverbindung:

Commerzbank Hilden

Konto-Nr. 6 368 039 01 BLZ 300 400 00

Hilden, 17. Juni 2008

Antrag zur Sitzung des Rates am 18. Juni 2008

Bebauungsplan Nr. 139 Hofstraße/Karnaper Straße/Eisenbahn

Die FDP beantragt, den Bebauungsplan Nr. 139 Hofstraße/Karnaper Straße/Eisenbahn mit dem Planungsziel nicht störendes Gewerbe für kleine und mittelständische Unternehmen, wie im Flächennutzungsplan ausgewiesen, erneut aufzustellen.

Begründung:

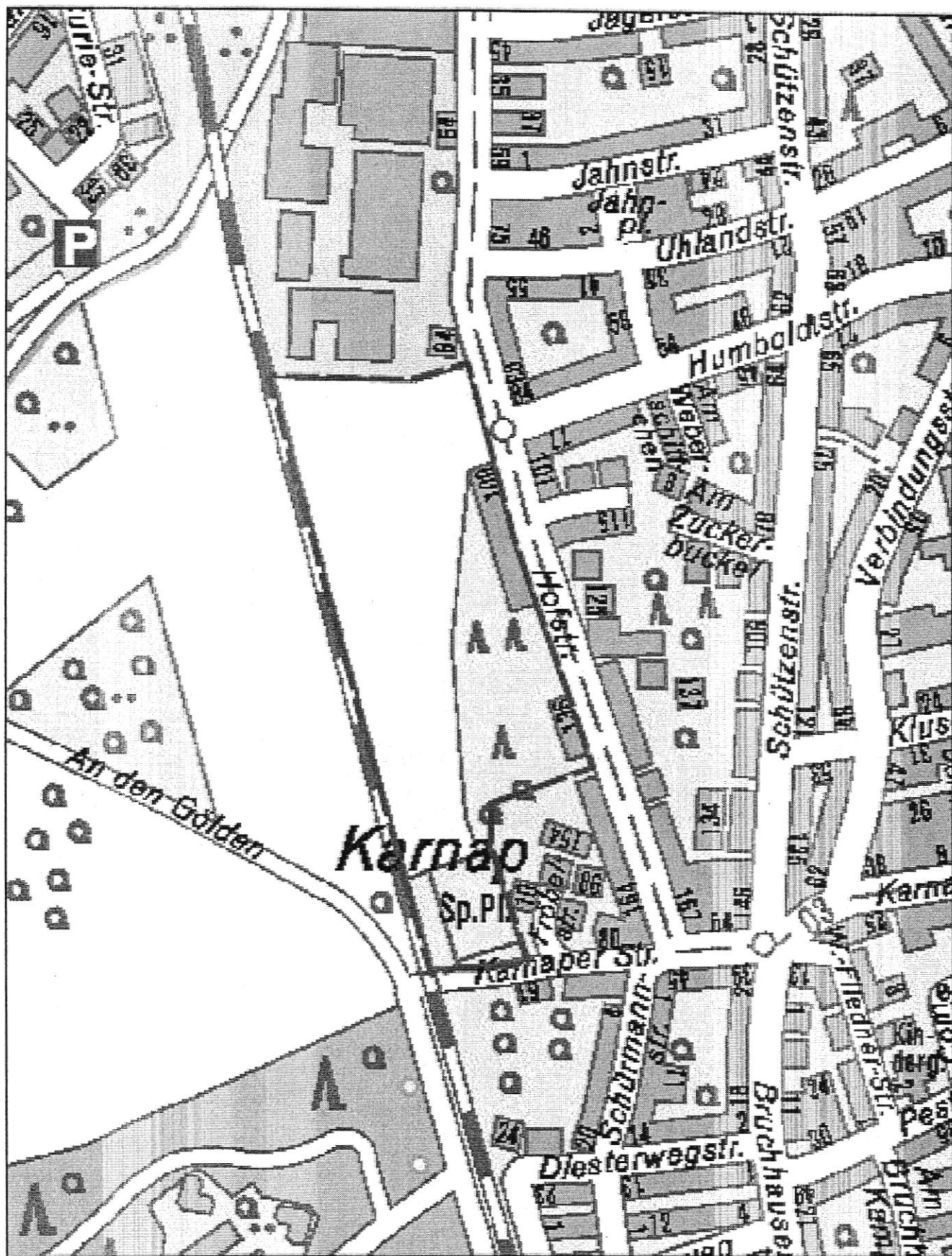
Am 16.6.1996 beschloss der Stadtentwicklungsausschuss die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 139 mit gleichzeitiger 19. Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Bebauungsplan wurde 1999 verworfen.

Wie die erfolgreiche Vermarktung an der Agnes-Pockel-Straße und der Fläche des alten Güterbahnhofs zeigt, besteht insbesondere seitens kleiner und mittlerer Unternehmen Nachfrage für Gewerbeflächen in der Größenordnung zwischen 500 und 2.000 qm. Diesem Bedarf muss die Stadt Hilden mit einem entsprechenden Angebot begegnen.

Flächenpolitik ist Zukunftspolitik für unsere Stadt. Gewerbeansiedlungen dienen der Sicherung bestehender Arbeitsplätze und der Schaffung neuer Arbeitsplätze. Außerdem tragen sie im Hinblick auf das zusätzliche Gewerbesteueraufkommen zur Haushaltskonsolidierung bei. Durch Gewerbegebäude entlang der Eisenbahnlinie wird darüber hinaus Lärmschutz für die angrenzende Wohnbebauung geschaffen und somit ein zusätzliches Ziel im Interesse der Anwohner erreicht.

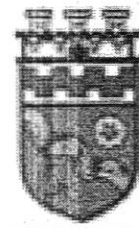

Rudolf Joseph
Fraktionsvorsitzender

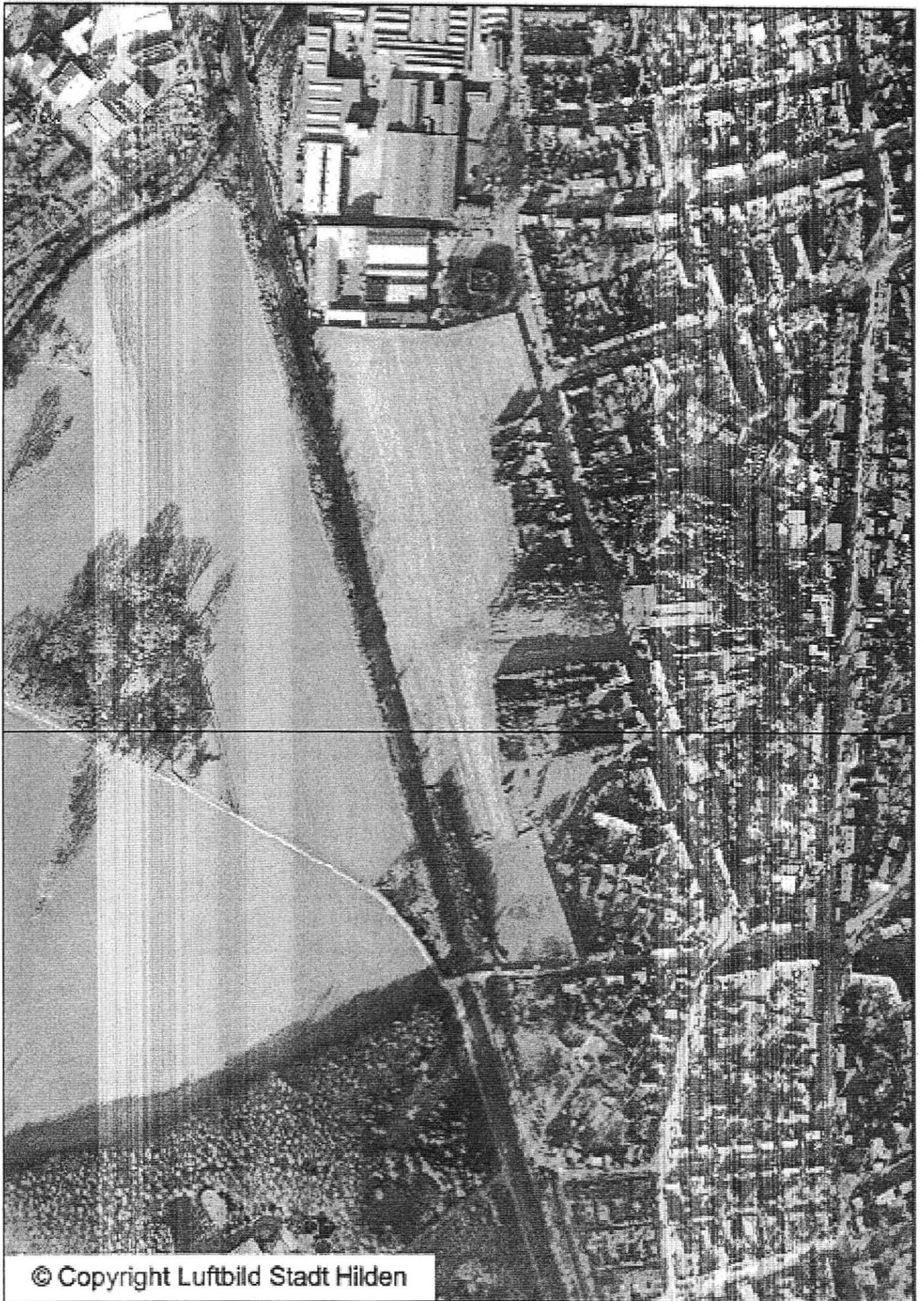

Horst Welke
Ratsmitglied
Mitglied im Stadtentwicklungsausschuss



Bebauungsplan Nr. 139

(Lage im Stadtgebiet)





© Copyright Luftbild Stadt Hilden

