

# Tagesordnung

für die

## **2. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**

am Mittwoch, 08.12.2004, 17:00 Uhr, im Bürgersaal des Bürgerhauses

### Öffentlicher Teil

#### **Ortsbesichtigung**

#### **Eröffnung der Sitzung**

#### **Änderungen zur Tagesordnung**

- 1 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen
- 2 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen
- 3 Anregungen und Beschwerden
- 3.1 Betr. Bebauungsplan Nr. 32A für den Bereich Hochdahler Straße WP 04-09 SV 61/011  
hier: Bürgerantrag nach § 24 der Gemeindeordnung NW der  
Bürgerinitiative MUT e. V.
- 3.2 Anregung gemäß § 24 GONW WP 04-09 SV 66/011  
hier: Zone 30 - von Abfahrt Osttangente bis Elberfelder Straße
- 3.3 Anregung gem. § 24 GO NW WP 04-09 SV 68/006  
"erhebliche Verschmutzung im Bereich Sportplatz Hilden Nord"
- 4 Anträge
- 4.1 Konzept zur Neubelebung der "oberen" und "unteren" Mittelstraße WP 04-09 SV 61/010  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 10.11.2004.
- 4.2 Antrag der CDU-Fraktion vom 10.11.2004 WP 04-09 SV 26/017  
Hier: Toilette Kurt-Kappel-Straße
- 5 Umweltangelegenheiten
- 5.1 Betr. Erlass einer Baumschutzsatzung für Hilden WP 04-09 SV 66/008  
Hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen in der  
Ratssitzung am 13.10.2004
- 6 Verkehrsangelegenheiten
- 6.1 Ausbau der Tellingstraße WP 04-09 SV 66/002  
hier: Unterlagen gemäß § 10 GemHVO
- 6.2 Ausbau des Schwanenplatzes WP 04-09 SV IV-2-228  
hier: unterlagen gemäß § 10 GemHVO
- 6.3 Aussprache über die Ortsbesichtigung - ohne SV

- |     |  |                    |
|-----|--|--------------------|
| 7   | Bau- und Planungsangelegenheiten   |                    |
| 7.1 | Städtebaulicher Rahmenplan Nördliche Unterstadt Bereich<br>Bahnhofsallee/Körnerstraße/Ellerstraße<br>hier: 1. Konzept der städtebauliche Rahmenplanung<br>2. Auftrag zur Erstellung eines städtebaulichen Rahmenplanes für<br>die Nördliche Unterstadt | WP 04-09 SV 61/006 |
| 7.2 | 35. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hilden für den<br>Bereich Hagelkreuzstraße/Kirchhofstraße<br>hier: 1. Abhandlung der Anregungen der Behörden und sonstiger<br>Träger öffentlicher Belange<br>2. Beschluss zur öffentlichen Auslegung   | WP 04-09 SV 61-014 |
| 7.3 | Bebauungsplan Nr. 239 für den Bereich<br>Hagelkreuz/Kirchhofstraße;<br>hier: 1. Abhandlung der Anregungen der Behörden und sonstiger<br>Träger öffentlicher Belange<br>2. Beschluss zur öffentlichen Auslegung   | WP 04-09 SV 61/013 |
| 7.4 | Geplanter Neubau einer Propylenverbundleitung der EPDC, U-<br>Line-Projekt, durch das Stadtgebiet Hilden; hier: Stellungnahme<br>der Stadt Hilden zum Raumordnungsverfahren der<br>Bezirksregierung Düsseldorf   | WP 04-09 SV 61/009 |
| 8   | Sonstiges  |                    |
| 8.1 | Gesundheitsgefährdung durch Mobilfunk ?<br>hier: Anfragen des BUND zur sog. Naila-Studie vom 15.09. bzw.<br>03.11.2004   | WP 04-09 SV 61/012 |

**Nicht öffentlicher Teil**

- |    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 9  | Westumgehung   | WP 04-09 SV 61/007 |
| 10 | Bebauungsplan Nr. 236 für den Bereich Gerresheimer<br>Straße/Augustastraße/; hier: Bericht zum Sachstand der<br>bisherigen Planung - ohne Sitzungsvorlage. |                    |
| 11 | Vorstellung aktueller Bauvorhaben - o. SV.   |                    |
| 12 | (Fortsetzung) Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen   |                    |
| 13 | (Fortsetzung) Entgegennahme von Anfragen und Anträgen  |                    |
| 14 | Widmung des Schwanenplatzes als öffentliche Verkehrsfläche   | WP 04-09 SV 61/016 |

Hilden, 24.11.2004  
Hans-Heinrich Helikum  
Vorsitzender