

Bebauungsplan Nr. 106A

5. Änderung

Ohne Maßstab

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzellenverordnung 1990 – PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

WA	1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
GE	1.3.1. Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,7	2.1 GFZ – Geschosflächenzahl
0,4	2.2 GRZ – Grundflächenzahl
III	2.7 Zahl der Vollgeschosse
WH	Wandhöhe

3. Bauweise, –linien, –grenzen

0	3.1 offene Bauweise
g	3.2 geschlossene Bauweise

	3.5 Baugrenze
--	---------------

6. Verkehrsflächen

	6.1 Strassenverkehrsfläche
	6.2 Strassenbegrenzungslinie

9. Grünflächen

	9.2 Private Grünflächen
--	-------------------------

15. Sonstige Planzeichen

Ga	15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen hier: Zweckbestimmung Garage
Ⓐ	15.4 Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Ⓑ	15.5 Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Hilden
	15.12 Umgr. d. Flächen mit umweltgefährdenden Stoffen
	15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

GE 1-4	Teilflächen der Emissionskontingente
--------	--------------------------------------

Lärmpegelbereich		
0000000	III	60 – 65 dB(A)
VVVVVVV	IV	65 – 70 dB(A)
XXXXXXX	V	70 – 75 dB(A)

