

Anlage 1

Sanierung und Erweiterung der Feuerwache Hilden, Am Feuerwehrhaus 17, 40724 Hilden

Anforderungsprofil

Die Feuerwache wurde im Jahr 1957 erbaut und danach stetig um weitere Gebäudeteile bis 1987 erweitert.

Durch Umstrukturierungen, geänderte gesetzliche Vorgaben und höhere Anforderungen an und beim Feuerschutz wird nunmehr eine grundsätzliche Sanierung und Neuordnung der bestehenden Anlagen, sowie eine bauliche Erweiterung auf dem Grundstück notwendig.

Die Anfahrt zum gesamten Komplex erfolgt über die Straße „Am Feuerwehrhaus“ und muss auch dort erhalten bleiben, eine Verlegung der Anfahrtssituation innerhalb der Straße ist jedoch denkbar.

In der beigefügten Liste sind der zusätzliche Raumbedarf und dessen gewünschte Zuordnung dargestellt.

Generell sind im Zuge der Sanierungs- und Erweiterungsarbeiten alle Räume mit einem neuen Anstrich und zeitgemäßer, energiesparender Beleuchtung zu versehen.

Bei der Planung sind die aktuellen Anforderungen aus den relevanten Gesetzen oder Verordnungen zu beachten, wie z. B. über Arbeitsstätten, Arbeitsschutz, Brandschutz usw.

Die sanitären Anlagen sollen an ihren jetzigen Standorten erhalten bleiben, müssen jedoch auf ihre ausreichende Anzahl hin überprüft werden.

Der gesamte Bereich der Freiwilligen Feuerwehr kann ausgegliedert werden und zum Beispiel über der neu zu errichtenden Fahrzeughalle angeordnet werden. Wünschenswert ist die Anbindung der Kantine an den vorhandenen Sitzungssaal.

In die Kostenberechnung sind auch die Kosten für die Einrichtung der Küchen mit aufzunehmen.

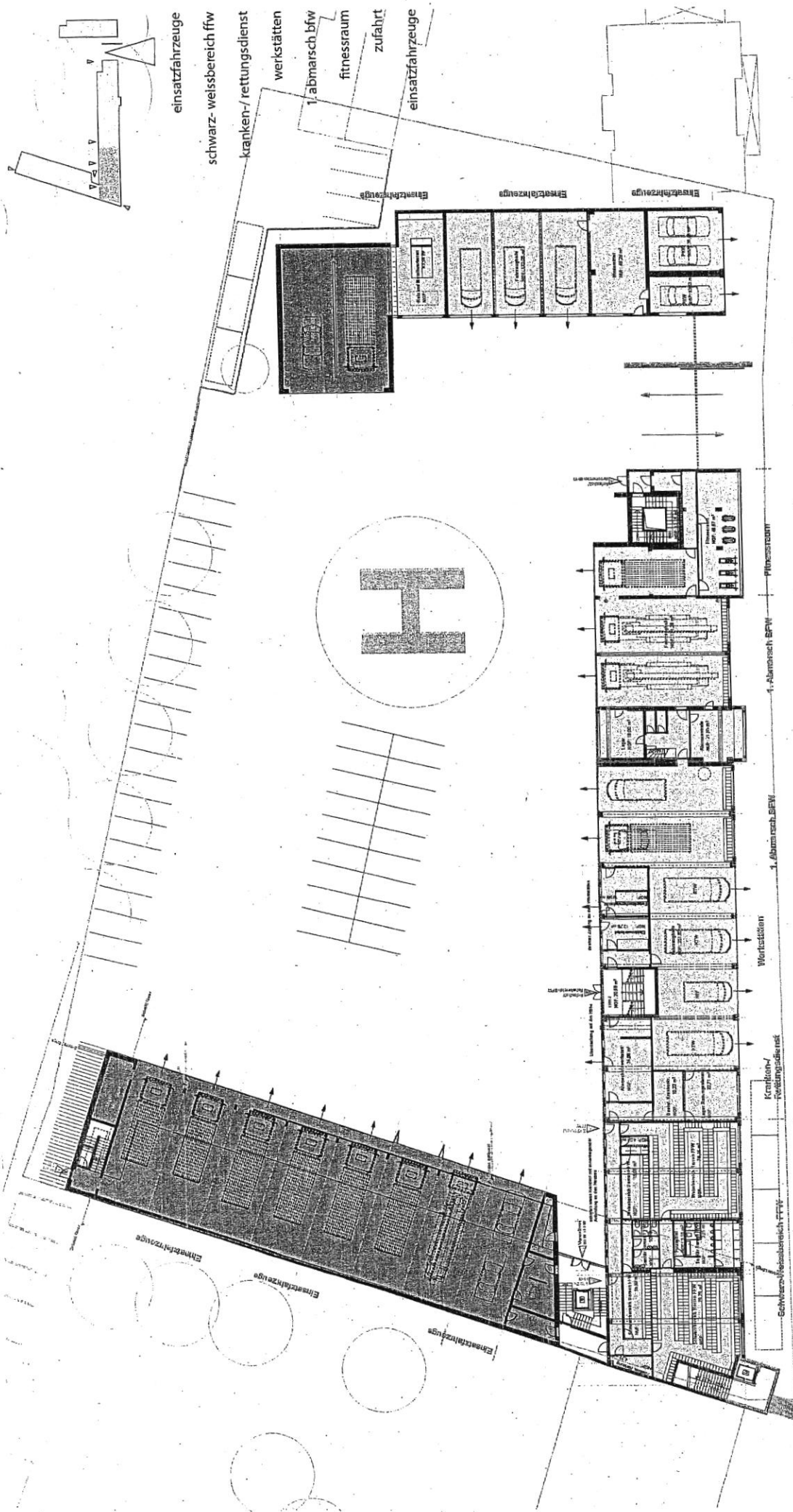
Für den Neubaubereich gilt, dass ein wirtschaftliches Niedrigenergiegebäude das Ziel ist. Wo es sinnvoll und möglich ist, ist auch im Altbestand der Energieverbrauch durch bauliche Maßnahmen zu optimieren.

Sanierung und Erweiterung der Feuerwache Hilden, Am Feuerwehrhaus 17, 40721 Hilden

1.0 Gebäude

benötigte Räume	vorhanden	Zuordnung	Zustand/Größe/Besonderheiten
Berufsfeuerwehr			
R 222 Lager Bettzeug	ja	in Ordnung	in Ordnung
R 221 Aufenthalt Notarzt	ja	in Ordnung	in Ordnung
R 223 Duschen für max. 18 Personen	ja	in Ordnung	in Ordnung
R 224 Umkleiraum Weissbereich 50 Personen	teilweise		zu klein
Ruheräume für 14 Personen (7 Räume)	teilweise	in Ordnung	Renovierung
R 219 Küche mit Essplatz für 20 Personen	ja	in Ordnung	Essplatz zu klein, Lageraum fehlt
R 230 Aufenthaltsraum für 20 Personen	ja	in Ordnung	zu klein
R 227 Umkleide/ WC Damen	ja	in Ordnung	zu klein, kein Platz für Spinde
Putzmittelraum	nein		
R 201 Berufsfeuerwehr Büro Janeck	ja	kann neu zugeordnet werden	2 Personen+ Besprechung
R 203 Berufsfeuerwehr Büro Brocke	ja	kann neu zugeordnet werden	1 Person, kann kleiner werden
R 204 Berufsfeuerwehr Büro Funck (2 Personen+Besprechung)	ja	kann neu zugeordnet werden	2 Personen+ Besprechung
Berufsfeuerwehr Geschäftszimmer	nein	kann neu zugeordnet werden	1 Person
R 202 Berufsfeuerwehr Büro (2 Personen)	ja	kann neu zugeordnet werden	
Berufsfeuerwehr Büro (2 Personen)	nein		keine Verbindung untereinander
Berufsfeuerwehr Büro (2 Personen)	nein		keine Verbindung untereinander
Berufsfeuerwehr Büro (1 Person)	nein		keine Verbindung untereinander
Berufsfeuerwehr Aktenraum	nein		
Berufsfeuerwehr Teeküche	nein		
Freiwillige Feuerwehr			
R 217 Freiwillige Feuerwehr Büro	ja	kann neu zugeordnet werden	2 Personen
Freiwillige Feuerwehr Büro	nein		1 Person
R 216 Freiwillige Feuerwehr Kantine 80 Personen	ja	kann neu zugeordnet werden	
R 215 Freiwillige Feuerwehr Küche	ja	kann neu zugeordnet werden	
Gemeinschaftsanlagen			
R 205 Saal	ja	in Ordnung	in Ordnung
R 211 Garderobe	ja	in Ordnung	in Ordnung
R 206 Kleiderkammer	ja	kann neu zugeordnet werden	
R 209 Lehnmittelraum	ja	kann neu zugeordnet werden	
Besprechungsraum	nein		

[illegible]



Büros BWL
Büros FIV
Büros FIV und
Büros I, Nebenr. FIV



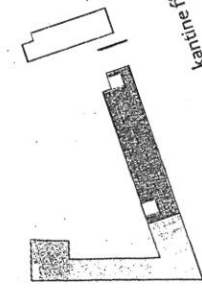
2. Zentrale Verwaltung

Aufnahme | Scanner | Umwandlung

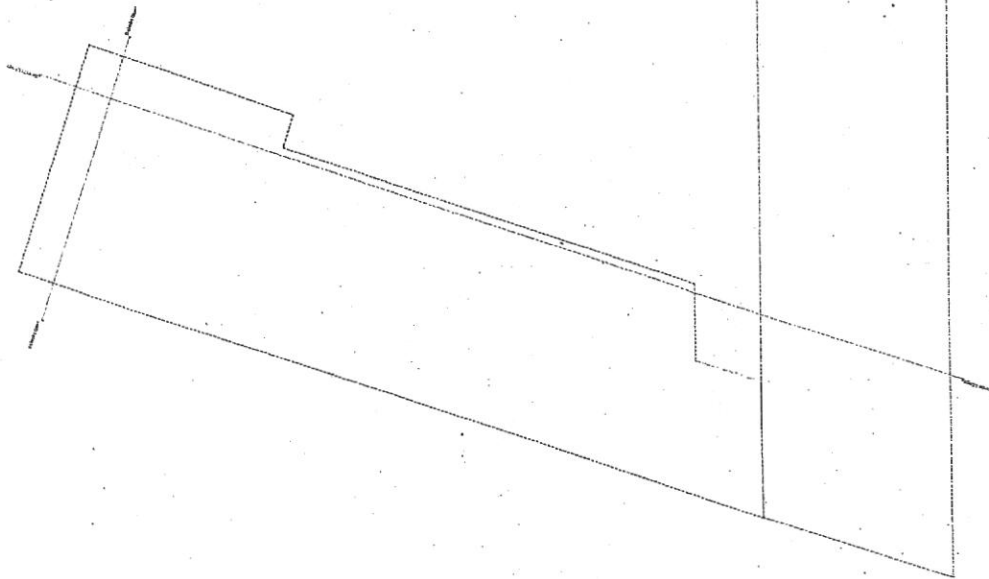
Notariz EFW

1.250

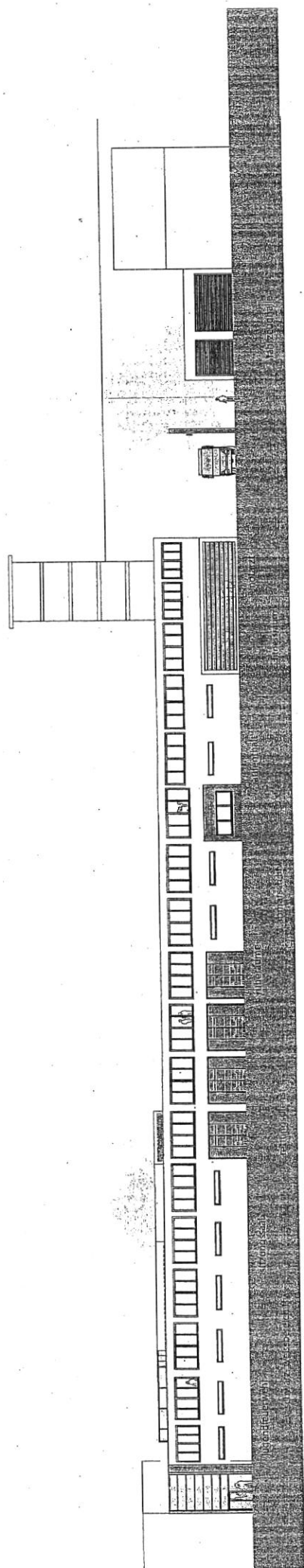
noritz b/w
 umklekabine b/w
 sanitär b/w
 aufenthalts b/w
 fuhrerlehre b/w
 schulungsstrat. a
 b/w
 sortier b/w
 k
 nne mfg



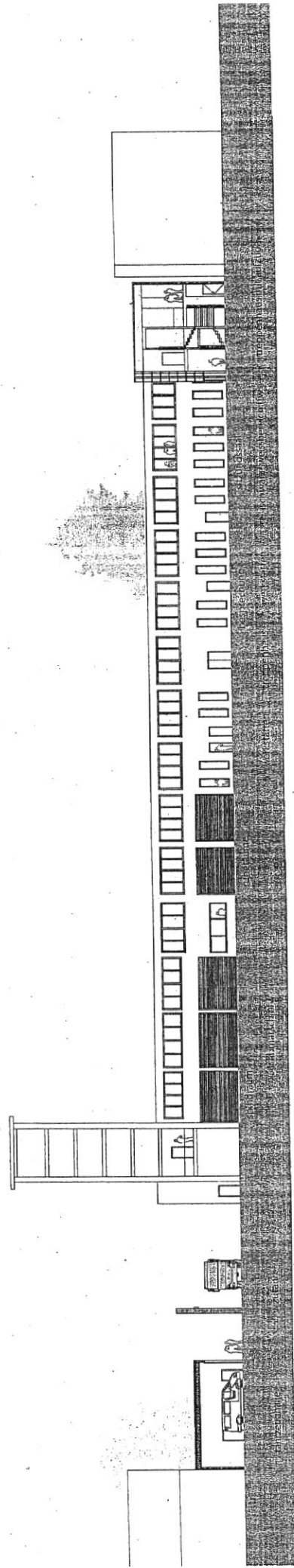
Grundriss der Erbschaftsordnung

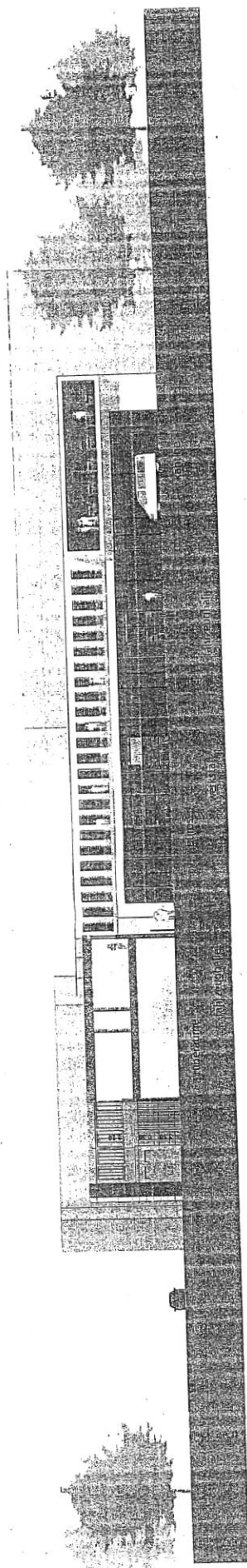


- heizungskeller
- lagerräume
- schlauchwerkstatt
- schlauchannahme
- schlauchreinigung

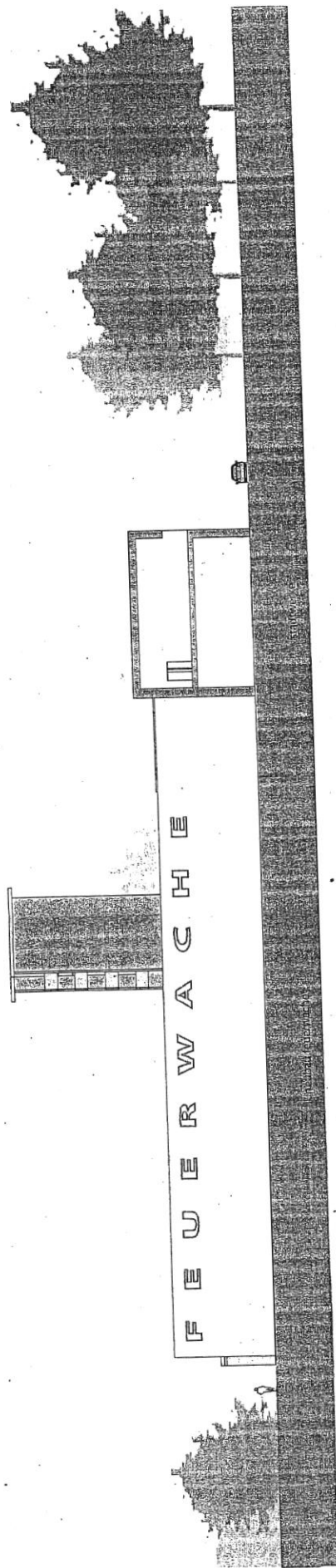


ansicht nord bestand

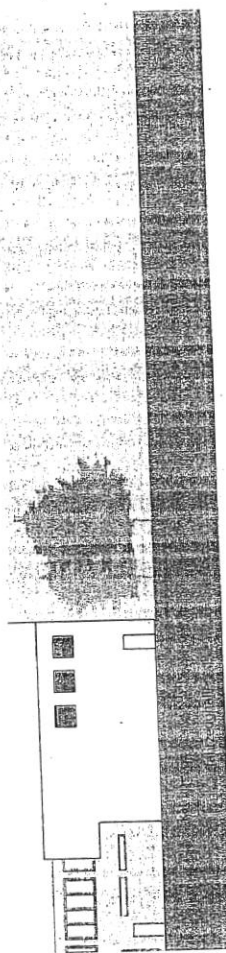


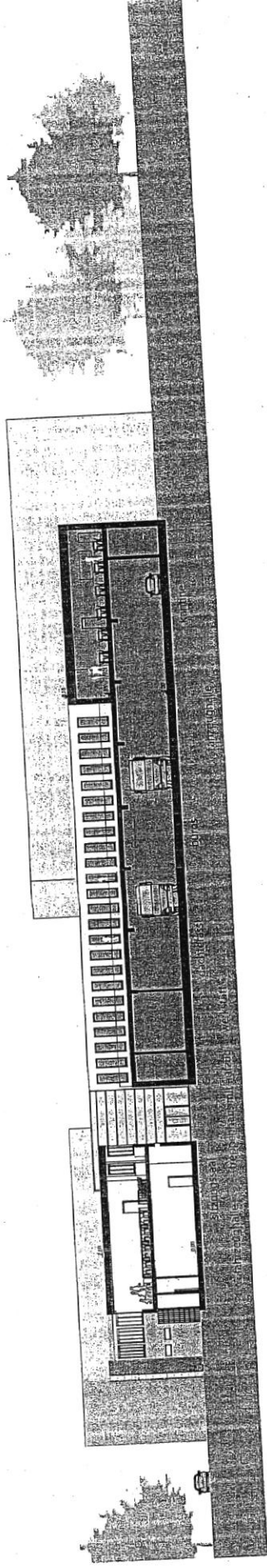


ansicht west neubau

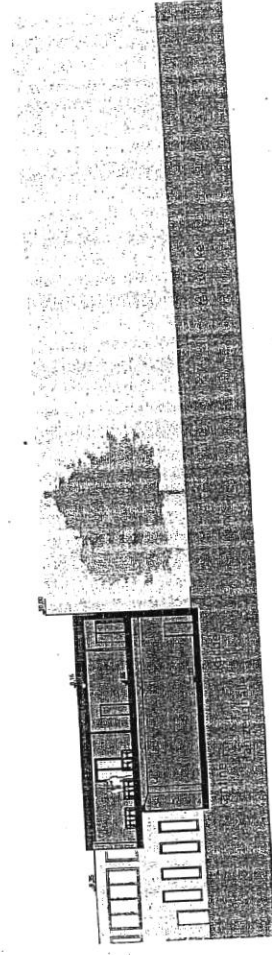


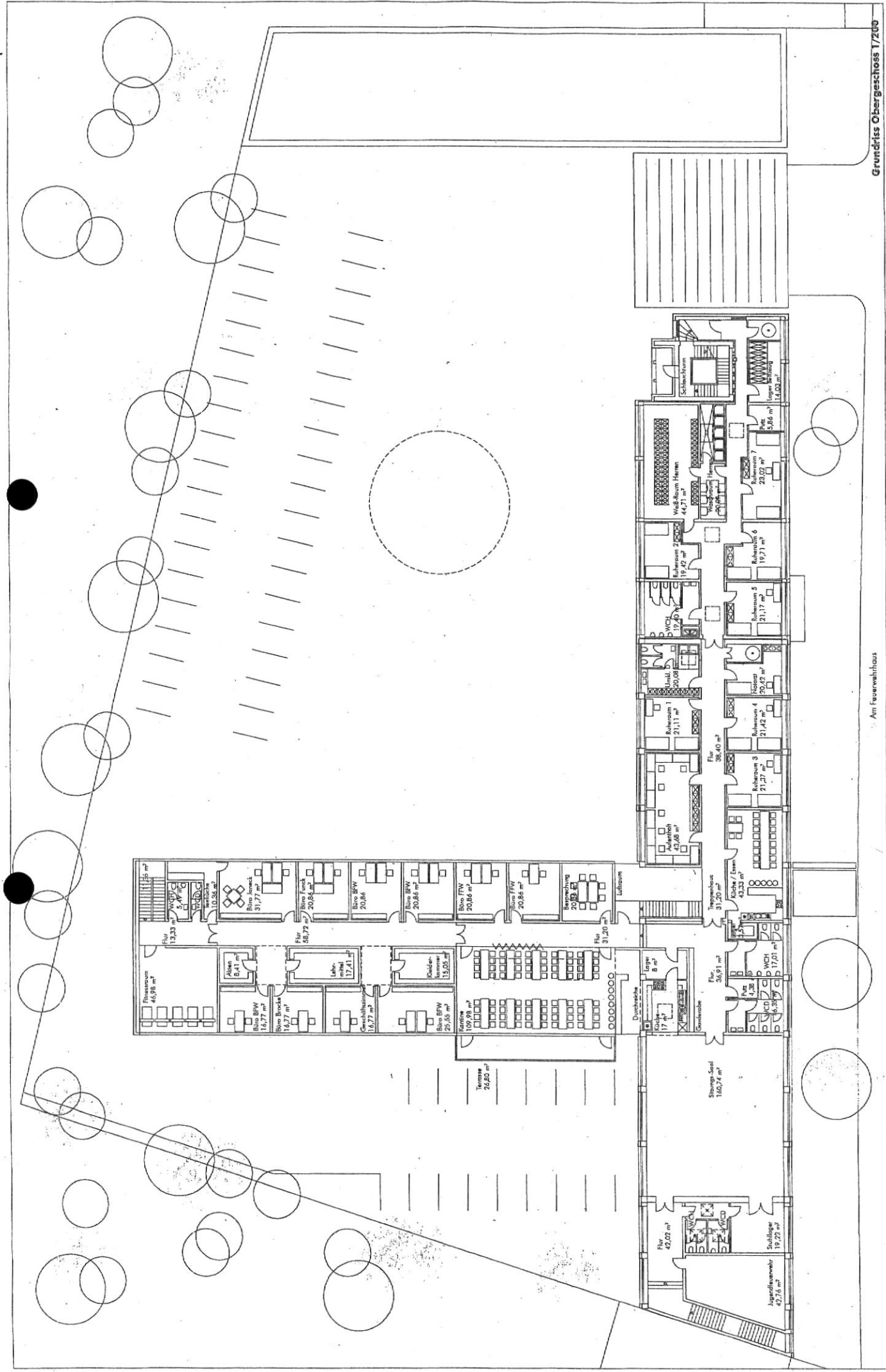
ansicht nord neubau

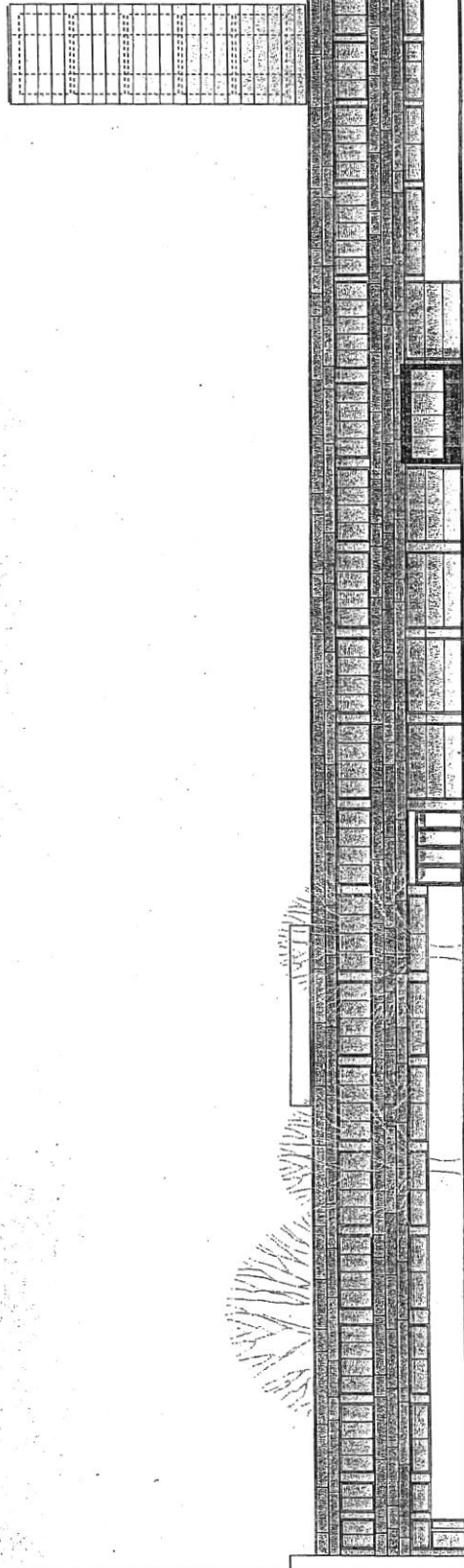




schnitt quer







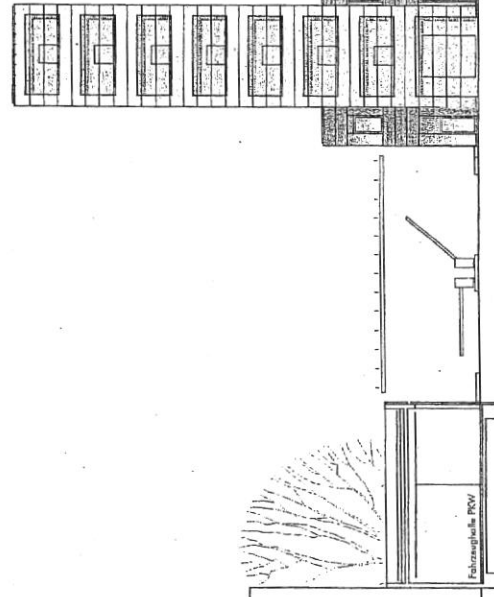
Ansicht "Am Feuerwehrhaus" 1/200

Hofseite

Altenstraße

Altenstraße

Hauptausgang / Bereiche



Ansicht Hofseite Bestand / Schnitt Erweiterung 1/200

Entwurf 03

September 2007

Sanierung und Erweiterung Feuerwache, Hilden

pagelhenn
Kölningstraße 11 D-40721 Hilden Telefon (+49) 021 03 - 988967 Telefax (+49) 021 03 - 988969 info@pagelhenn.de www.pagelhenn.de



Seitenansicht Erweiterung 1/200



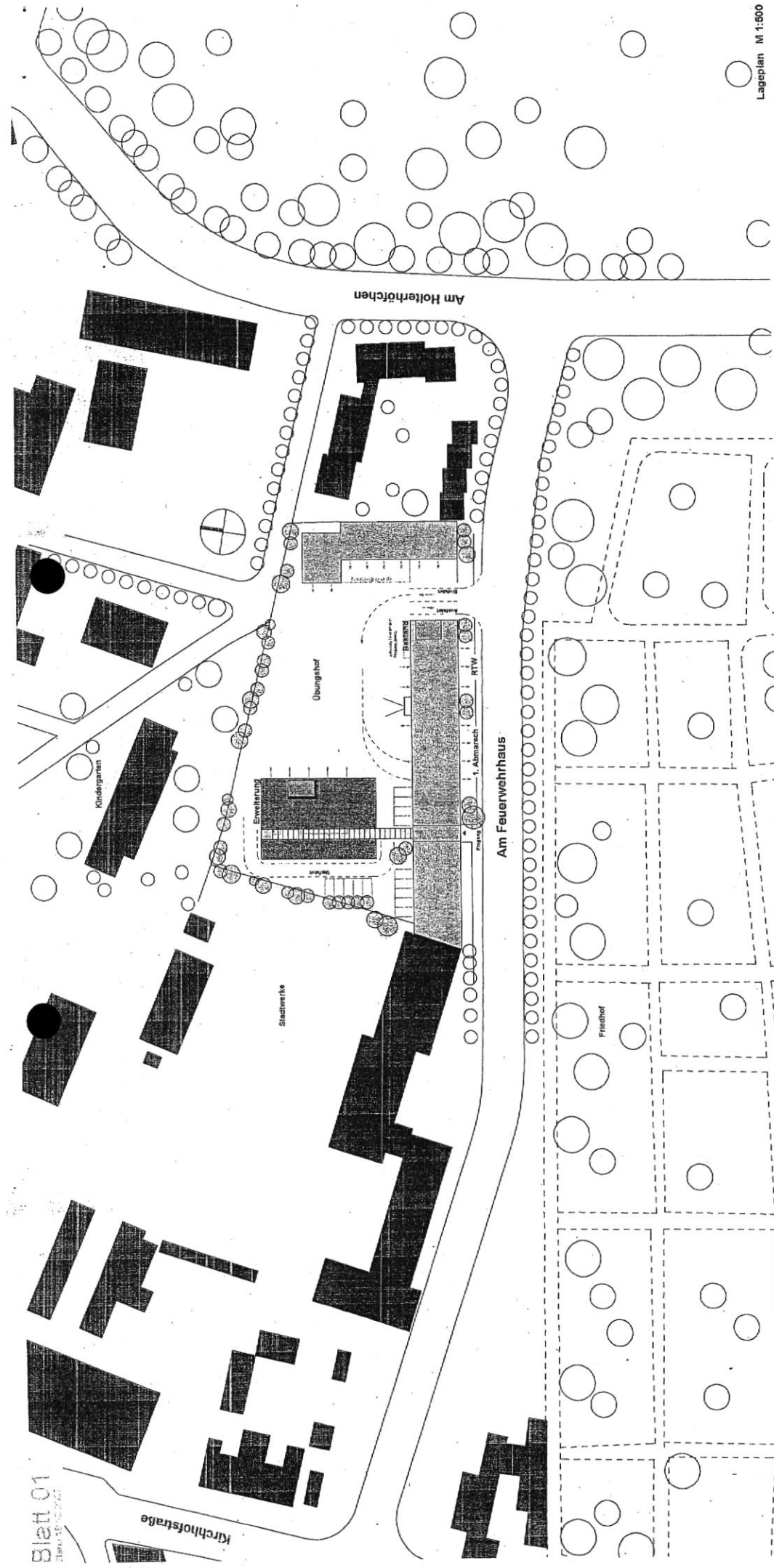
+4.50 +4.00



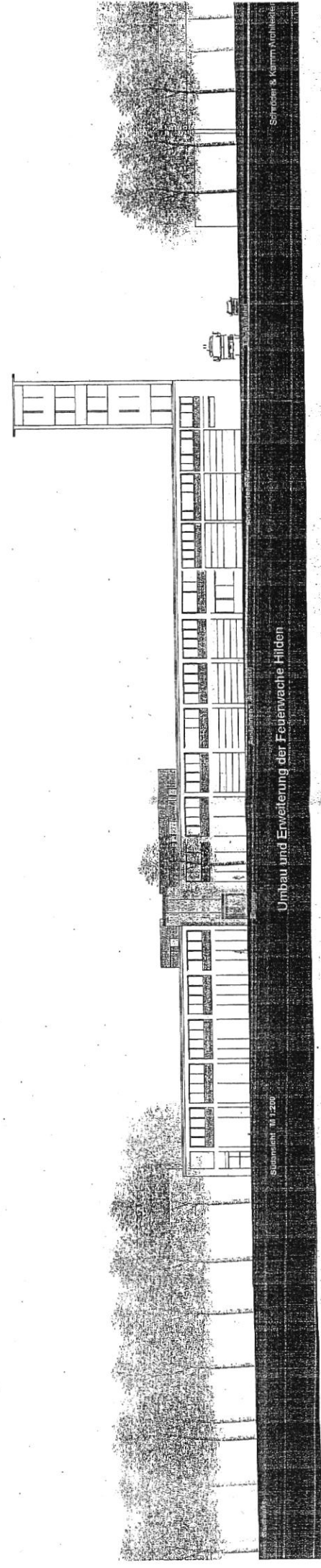
Fassadenansicht / -schnitt 1/50



Entwurf 04



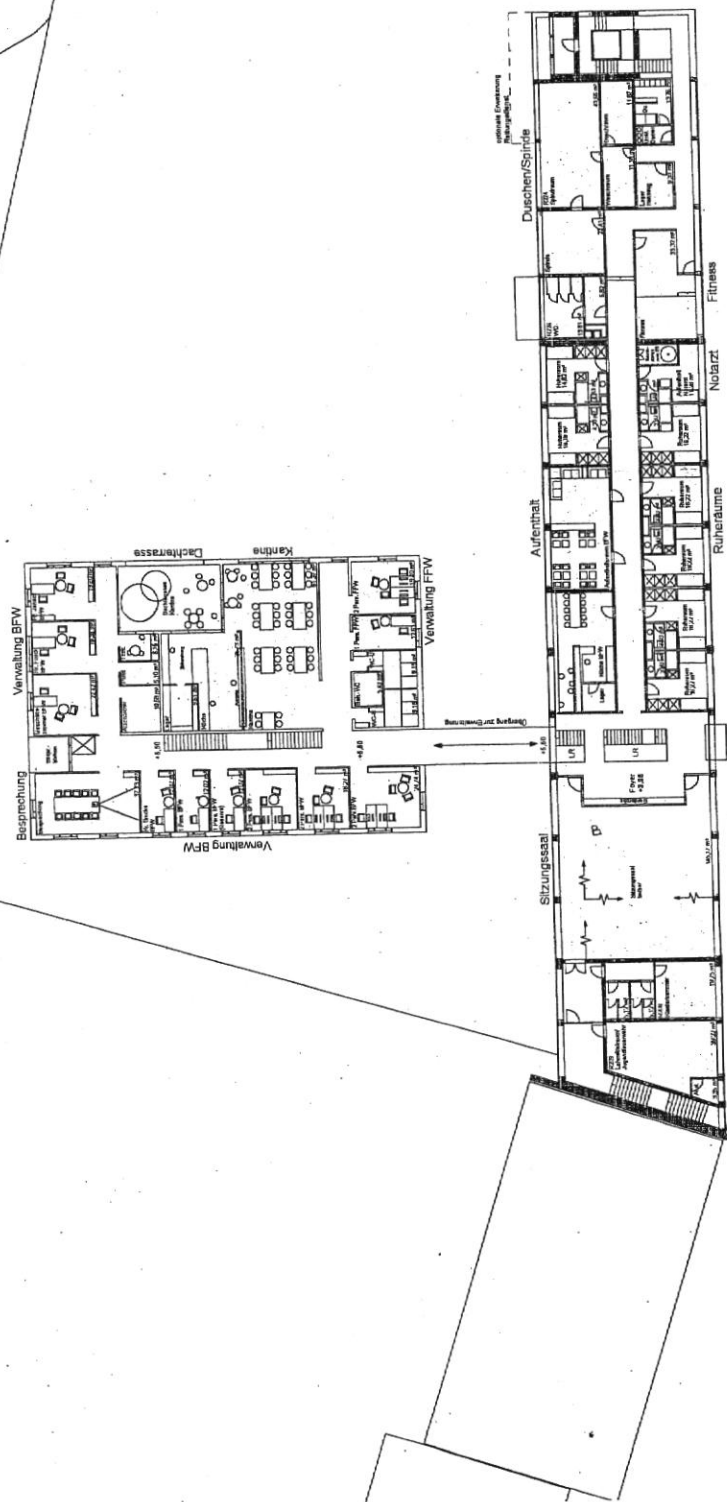
Lageplan M 1:500



Stübenicht M 1:200

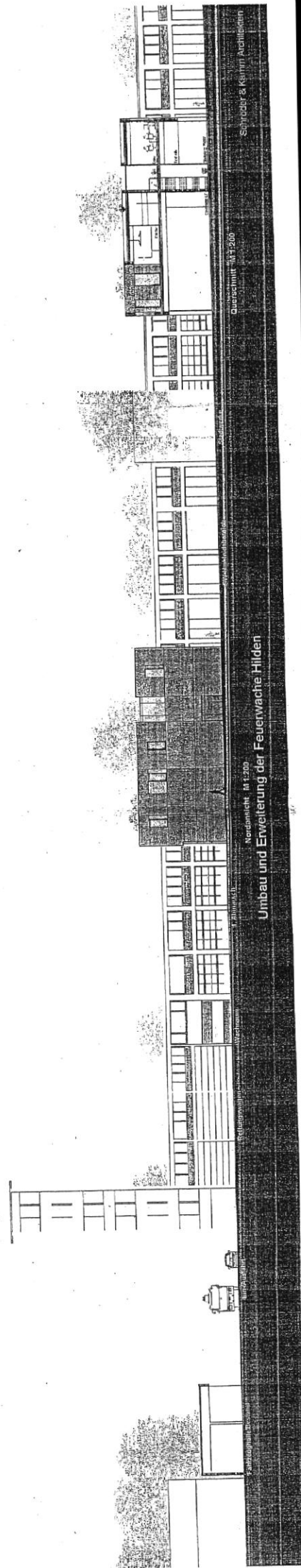
Umbau und Erweiterung der Feuerwache Hilden

Schneider & Kamm Architekten



Grundriss Obergeschoss M 1:200

An Feuerwehrhaus



Unbau und Erweiterung der Feuerwache Hilden

Querschnitt M 1:200

Nordrichtung M 1:200

Feuerwache

Feuerwache

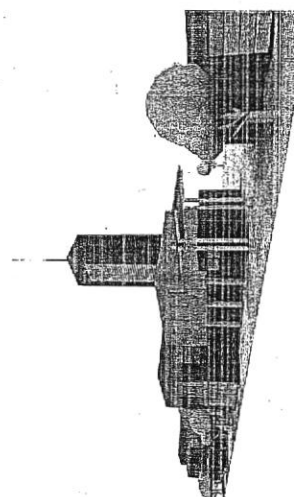
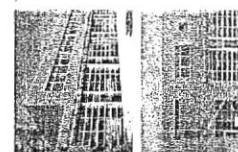
Feuerwache

Feuerwache

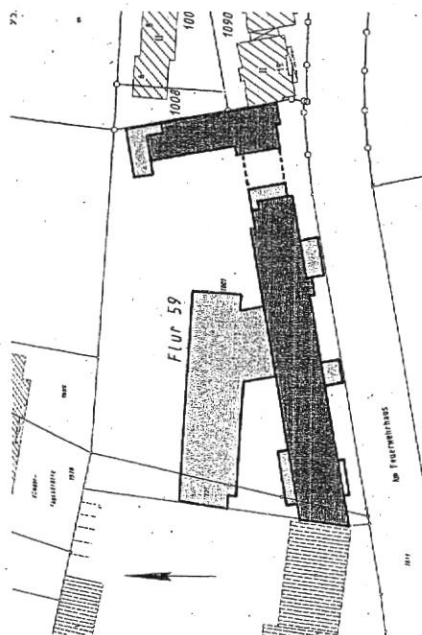
SANIERUNG UND ERWEITERUNG DER FEUERWEHR HILDEN AM FEUERWEHRHAUS 17 IN 40724 HILDEN



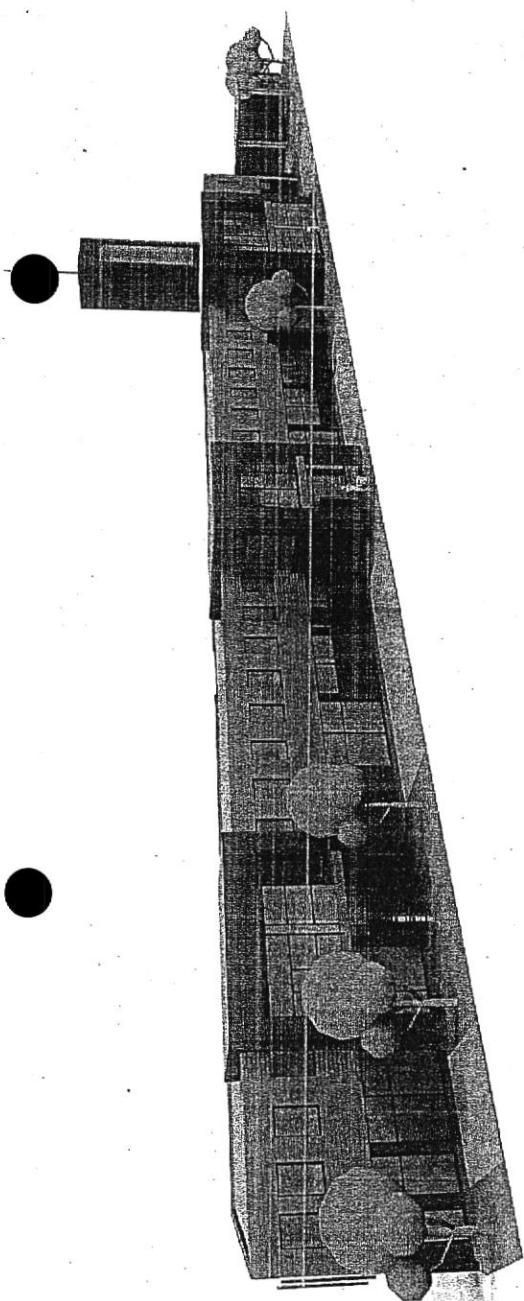
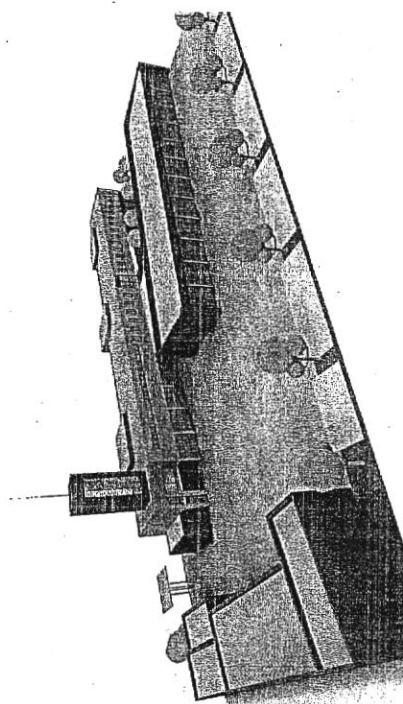
MATERIALIEN



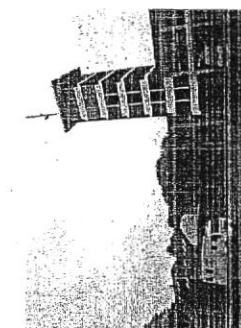
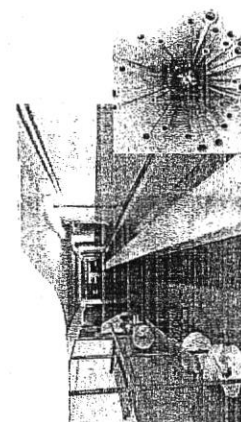
LAGEPLAN M. 1:500



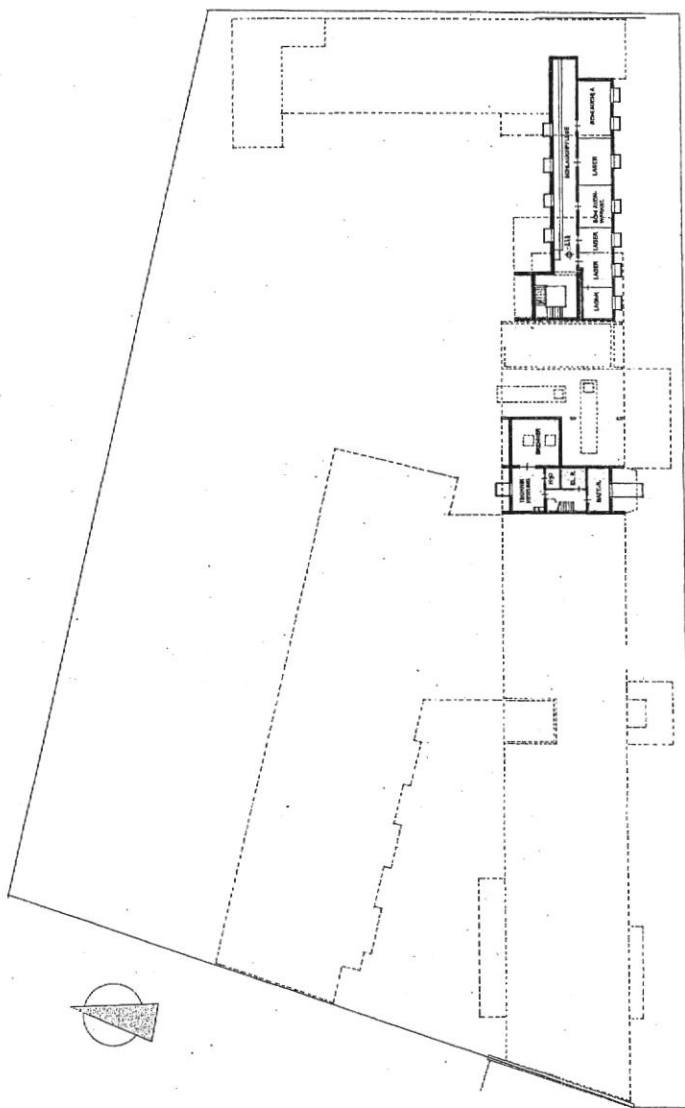
VISUALISIERUNGEN



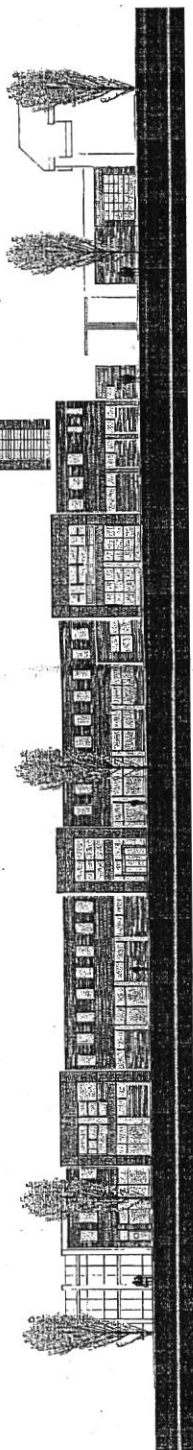
SANIERUNG UND ERWEITERUNG DER FEUERWEHR HILDEN AM FEUERWEHRHAUS 17 IN 40724 HILDEN



KELLERGECHOSS



SÜDANSICHT



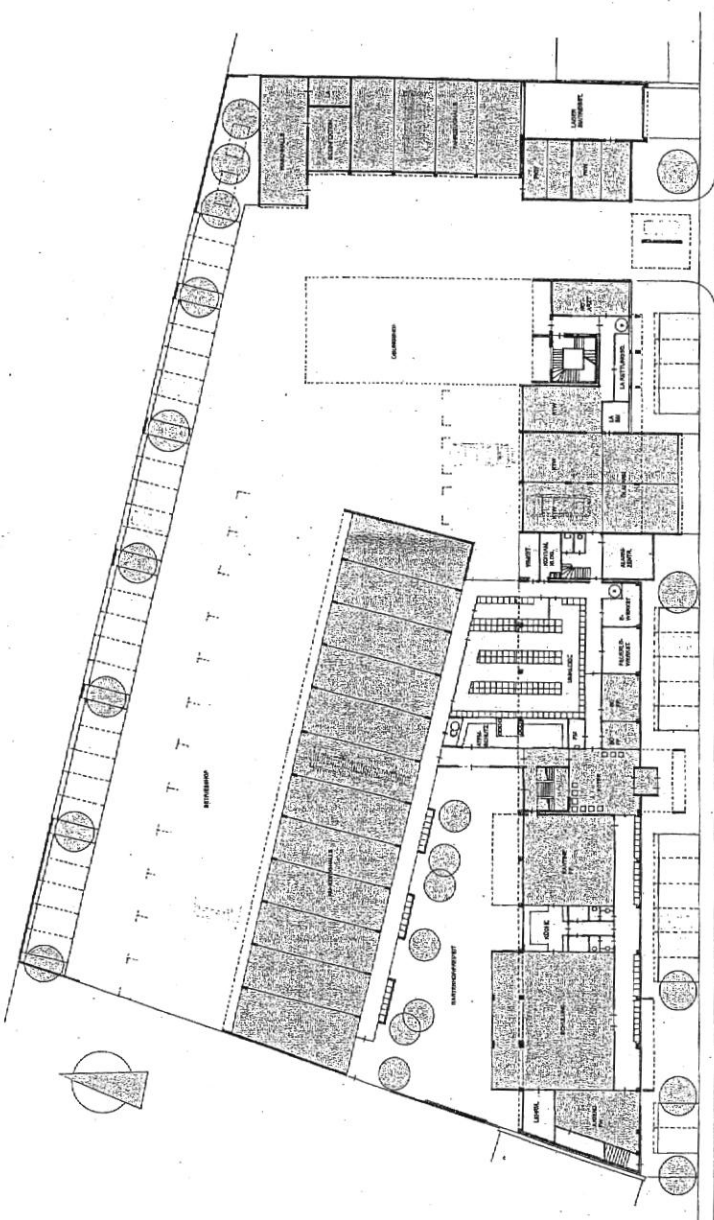


SANIERUNG UND ERWEITERUNG DER FEUERWEHR HILDEN
AM FEUERWEHRHAUS 17 IN 40724 HILDEN

SÜDANSICHT

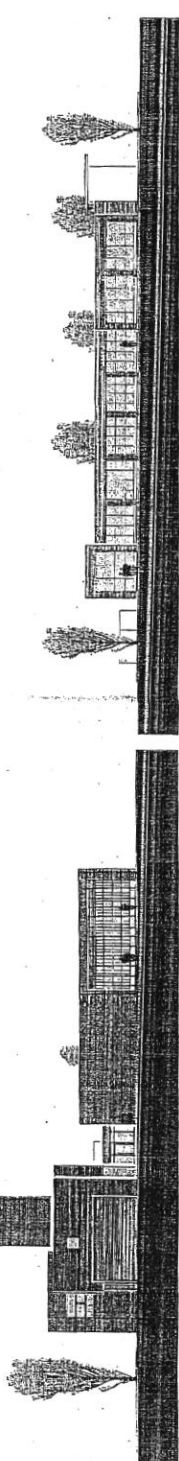


ERDGESCHOSS

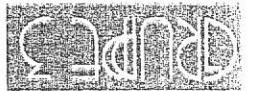


WESTANSICHT

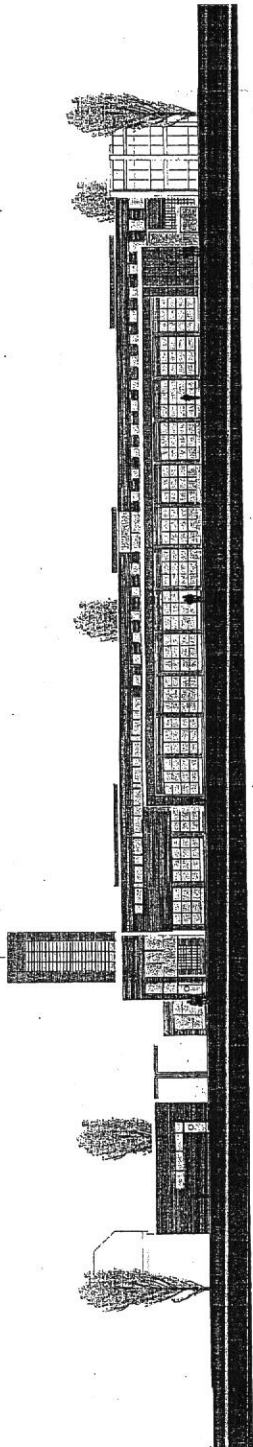
OSTANSICHT



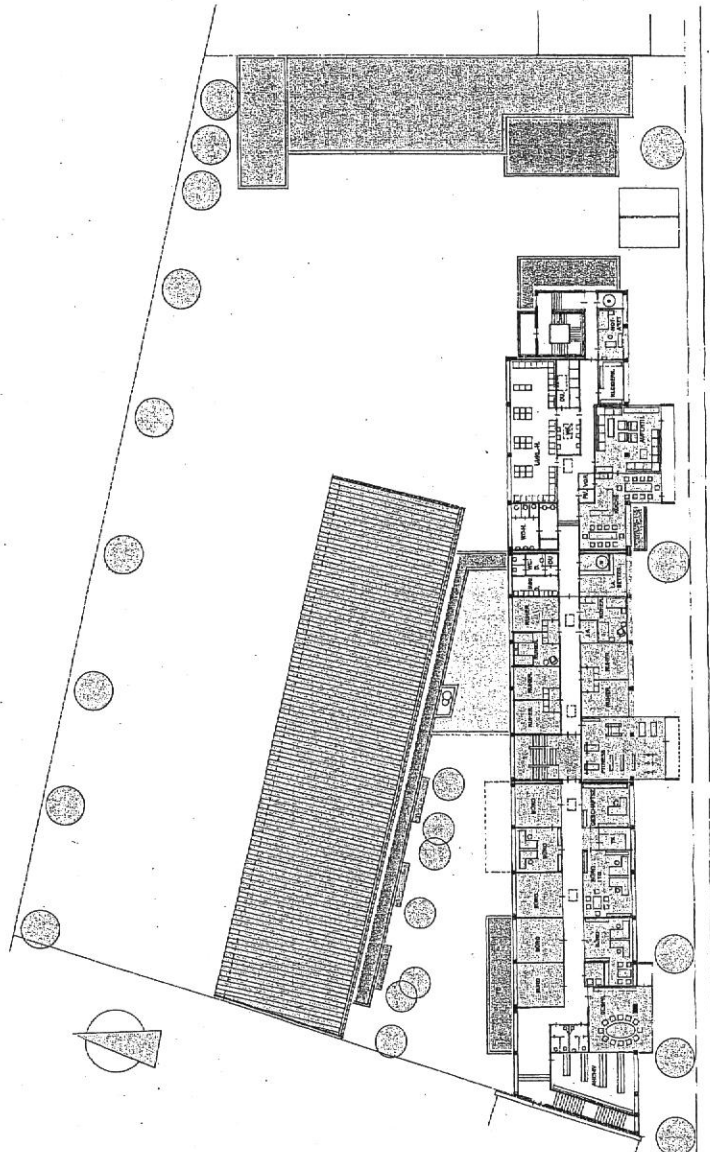
SANIERUNG UND ERWEITERUNG DER FEUERWEHR HILDEN
AM FEUERWEHRHAUS 17 IN 40724 HILDEN



NORDANSICHT



1. OBERGESCHOSS



SCHNITT

