

Berechnung der Folgekosten für städtische Investitionen nach § 14 GemHVO			
Maßnahme:	Bau einer Dreifach-Sporthalle im Schulzentrum Holterhöfchen		
Amt:	I/26		
		Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
1 Personalaufwand			
Berechnung:	durchschn. 5 % des Gebäudeunterhaltungsaufwandes	4.931,00	
	Summe 1	4.931,00	
2 Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			
a) Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen			
2.10 Gebäudeunterhaltung			
Berechnung:	durchschn. 2 % der Herstellungskosten von 4.931.000 €	98.620,00	
2.11 Unterhaltung der zu den Gebäuden gehörenden Außenanlagen			
Berechnung:	Unternehmerkosten nach Angabe von IV/66 (5.140 qm)	3.210,00	
	Gesamt 2 a)	101.830,00	
b) Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens			
2.12 Unterhaltung der Grün- und Parkanlagen, Sport und Spielplätze			
Berechnung:			
2.13 Unterhaltung von Straßen, Wegen, Brücken, Parkplätzen etc. und Tiefbauten der Abwasserbeseitigung			
Berechnung:			
	Gesamt 2 b)	0,00	
c) Bewirtschaftungsaufwand für Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			
2.14 Wasser-, Stromverbrauch			
Berechnung:	Wasser (3.250 €); Strom (8.500 €)	11.750,00	
2.15 Öffentliche Abgaben			
Berechnung:	Abfallbeseitigung, Straßenreinigung	3.200,00	
2.16 Gebäude-Versicherungen			
Berechnung:	Auf Basis der akt. Versicherungsbedingungen	1.900,00	
2.17 Heizung (Gas)			
Berechnung:		16.400,00	
2.18 Reinigung			
Berechnung:	Auf Basis des akt. Fremdreinigungsvertrages	18.000,00	
	Gesamt 2 c)	51.250,00	
d) Weitere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			
2.19 Art:			
Berechnung:			
	Gesamt 2 d)	0,00	
e) Steuern, Versicherungen, Schadensfälle			
2.20 Versicherungen z.B. Haftpflicht			
Berechnung:			
2.21 Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer - Zahllast			
Berechnung:			
	Gesamt 2 e)	0,00	
f) Geschäftsaufwendungen			
2.22 Bürobedarf			
Berechnung:			
2.23 Post- und Fernmeldegebühren			
Berechnung:	pauschal 30 € mtl.	360,00	
	Gesamt 2 f)	360,00	
	Summe 2 a- 2 f)	153.080,00	

		Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
3 Abschreibung/Verzinsung des Anlagevermögens			
3.10 Verzinsung je Jahr (3 %) *			
Berechnung:	4.931.000 € Herstellungskosten ./ 2.450.000 € Zuschuss	74.430,00	
3.11 Abschreibungen je Jahr			
Berechnung:	2 % von 4.931.000 € Herstellungskosten	98.620,00	
Summe 3		173.050,00	
* Basis für die Berechnung sind die Bruttoinvestitionen abzüglich in Sonderposten eingestellte Beträge (z.B. Erschließungsbeiträge, Zuschüsse, etc.)			
4 Folgekosten			
Summe 4		326.130,00	
5 Erträge			
5.1 Gebühreneinnahmen (Benutzungsgebühren)			
Berechnung:			
5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten			
Berechnung:	2 % von 2.450.000 € (Zuschuss KP II)	49.000,00	
5.3 Sonstige Erträge			
Berechnung:			
Summe 5		49.000,00	
6 Gegenüberstellung			
1. Folgekosten (vergl. Gesamtsumme Ziffer 4)		326.130,00	
2. Erträge (vergl. Gesamtsumme Ziffer 5)		49.000,00	
Belastung der Stadt jährlich		277.130,00	
Bemerkungen:			
Datum:	8. März 2010		
Unterschrift:	gez. R. Scheib, I/26		