Tagesordnung

für die

23. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

am Mittwoch, 31.01.2024, 17:00 Uhr, im Bürgersaal des Bürgerhauses (Mittelstraße
40 in 40721 Hilden)

Um 17:05 Uhr wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt mit einer zeitlichen Begrenzung
von 30 Minuten.

Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung

Änderungen zur Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

1	Befangenheitserklärungen	
2	Anträge	
2.1	Antrag der CDU Fraktion vom 15.11.2023; Einrichtung
Tempolimt 30 Straße Kleinhülsen	WP 20-25 SV 66/104
2.2	Antrag der Fraktion Bürgeraktion vom 01.08.2023;
Änderung des städtebaulichen Entwurfes zum
Bebauungsplan Nr. 64B für die Grundstücke
Schalbruch 32-36	WP 20-25 SV 61/130
2.3	Antrag der CDU-Fraktion vom 15.11.2023;
Bebauungsplan Nr. 64 B für den Bereich Schalbruch
32-36, Änderung des städtebaulichen Entwurfs	WP 20-25 SV 61/152
2.4	Antrag der FDP-Fraktion vom 06.12.2023;
Bebauungsplan Nr. 64 B für den Bereich Schalbruch
32-36, Änderung des städtebaulichen Entwurfs	WP 20-25 SV 61/153
2.5	Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom
12.12.2023;
Radlaufhilfen am Bahnhof Hilden	WP 20-25 SV 61/154
2.6	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN vom
12.12.2023; Vorstellung neue Bauordnung NRW
(Schottergärten)	WP 20-25 SV 60/051
2.7	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN vom
24.11.2023; Umbenennung des Bahnhofvorplatzes in
"Europaplatz"	WP 20-25 SV 61/148
2.8	Antrag der CDU-Fraktion vom 22.11.2023:	WP 20-25 SV 61/150

Benennung einer Fläche im Holterhöfchen als
"Europaplatz / Europawiese"

- 3 Angelegenheiten des Bauverwaltungs- und
 Bauaufsichtsamtes
 - 3.1 Eintragung des als historischer Betonplattenstraße
 erhaltenen Teilstücks der Lievenstraße im
 Zusammenhang mit der geplanten Eintragung der
 Waldkaserne Hilden in die Denkmalliste WP 20-25 SV 60/053

- 4 Angelegenheiten des Planungs- und
 Vermessungsamtes
 - 4.1 Bericht über den Stand der Bauleitplanung (Stand:
 Januar 2024) WP 20-24 SV 61/156

 - 4.2 Bebauungsplan Nr. 264 für einen Bereich zwischen
 St.-Konrad-Allee und Richrather Straße;
 1. Abwägung der Anregungen aus der Offenlage;
 2. Beschluss der erneuten Offenlage WP 20-25 SV 61/138

 - 4.3 Bebauungsplan Nr. 64 B für den Bereich Schalbruch
 32-36;
 Schreiben des Grundstückseigentümers WP 20-25 SV 61/151

 - 4.4 Bebauungsplan Nr. 64 B für den Bereich Schalbruch
 32-36:
 1. Abhandlung der eingegangenen Anregungen
 2. Satzungsbeschluss WP 20-25 SV 61/123

 - 4.5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 265 (VEP 25)
 für den Bereich Erikaweg 44-46: Abhandlung der
 Anregungen aus der Offenlage;
 Durchführungsvertrag;
 Satzungsbeschluss WP 20-25 SV 61/145

 - 4.6 Lärmaktionsplanung der Stufe 4 für die Stadt Hilden WP 20-25 SV 61/155
 - 1. Vorlage des Entwurfes
 - 2. Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung

- 5 Angelegenheiten des Tiefbau- und Grünflächenamtes
 - 5.1 Brückenneubau Schwanenstraße / Marktstraße:
 Unterlagen nach § 13 KomHVO WP 20-25 SV 66/096

- 6 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen

- 7 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen

Nicht öffentlicher Teil

8	Befangenheitserklärungen	
9	(Fortsetzung) Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen	
10	(Fortsetzung) Entgegennahme von Anfragen und Anträgen	
11	Abschluss eines städtebaulichen Vertrags über die Schaffung von öffentlich gefördertem Wohnraum im Hildener Süden	WP 20-25 SV 60/055
12	Abschluss eines städtebaulichen Vertrags über die Schaffung von öffentlich gefördertem Wohnraum im Hildener Norden	WP 20-25 SV 60/045
13	Vorstellung aktueller Bauvorhaben und auf Grundlage der Baumschutzsatzung erteilter Fällgenehmigungen	WP 20-25 SV 60/052

Hilden, den 22.01.2024

Gez.

Anabela Barata
Vorsitzende