

Der Bürgermeister

Hilden, den 19.10.2007

AZ.: IV/66.3-Hen



Hilden

WP 04-09 SV 66/112

Beschlussvorlage

öffentlich

Betr.: Sanierung des Sportplatzes Kalstert
Hier: Beratung der Unterlagen nach §14 GemHVO

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Abstimmungsergebnis(se) (für eigene Notizen)		
		ja	nein	Enthaltungen
Stadtentwicklungsausschuss	07.11.2007			
Ausschuss für Schule, Sport und Soziales	28.11.2007			
Rat der Stadt Hilden	12.12.2007			

Beschlussvorschlag:

Im Rahmen des Modernisierungskonzeptes Sportplatzanlagen (SV 52-31) wurde der zuständige Ausschuss über den Zustand der Sportanlage Kalstert wie auch über die Sanierungs- und Modernisierungsmöglichkeiten unterrichtet. Die Verwaltung hat damals die Sanierung als Kunstrasenplatz empfohlen, dabei soll der gleiche Rasenbelag Verwendung finden, der bereits auf den Kunstrasenplätzen Hoffeldstrasse, Bezirkssportanlage und Weidenweg verlegt ist.

Die Entwurfsplanung wurde zwischenzeitlich erstellt und auch mit dem nutzenden Verein abgestimmt. Die Sanierung der Platzanlage und die Neuanlage des Spielfeldes erfolgen innerhalb der Lage und den Abmessungen des bisherigen Spielfeldes. In der Planung haben sich im Vergleich zur SV 52-31 einige Änderungen ergeben, deren Realisierung im Rahmen der Platzsanierung als sinnvoll erachtet wird:

1. Kurzstreckenlaufbahn

Für Zwecke des Schulsports wird an der östlichen Sportplatzseite eine 75m Kurzstreckenlaufbahn mit vier Bahnen (je 1,22m) in Kunststoffbelag errichtet.

2. Langstreckenbahn

Ebenfalls für Zwecke des Schulsports aber natürlich ebenso vom Verein zu nutzen werden um das gesamte Spielfeld 2 durchgängige Rundlaufbahnen (je 1,22m) auf der Kunstrasenfläche außerhalb des Spielfeldes errichtet. Aufgrund der beengten Raumverhältnisse sowie der Platzgeometrie war es nicht möglich eine zusätzliche klassische Rundlaufbahn anzulegen. Mit der gefundenen Lösung wird für den Schulsport die Möglichkeit von Langstreckenläufen ermöglicht, auch den übrigen Nutzern bieten die Laufbahnen eine Trainings- bzw. Aufwärmmöglichkeit.

3. Sonstige Anlageteile

Im Eingangsbereich zum Kunstrasenplatz befindet sich neben dem Vereinsheim derzeit eine Vorplatzfläche, die als Rotrandfläche angelegt ist und bei Niederschlägen zu starker Vernässung neigt. Analog zum Sportplatz Weidenweg wird der komplette Vorplatz als Pflasterfläche angelegt, damit in diesem Bereich eine bessere Zufahrt und Anlieferung bei Veranstaltungen gewährleistet ist. Gleichfalls ist hier die Aufstellung von Sitzblöcken vorgesehen.

Die bislang nur provisorisch vorhandene direkte Zufahrt vom Parkplatz zum Vereinsheim wird ebenfalls gepflastert.

Die vorhandene überdimensionierte Weitsprunganlage wird verkleinert und auf der gewonnenen Fläche 2 Fertiggaragen (Sportgeräte des Vereins, Lagerung von Pflege- und Betriebsmittel für Amt 68) aufgestellt.

Auf der Fläche neben den Garagen werden weiterhin 2 Lagerboxen errichtet und ein Platz zur Aufstellung von Müllboxen vorgesehen.

Mit diesen Maßnahmen wird eine klare Funktionszuordnung auf den Flächen analog zu den bisher modernisierten Sportplatzflächen erzielt.

Aus der oben beschriebenen Fortentwicklung (Punkte 1-3) der damaligen Planung sowie der allgemeinen Kostensteigerung und der Mehrwertsteuererhöhung ergeben sich deshalb höhere Baukosten, als in der Planung (2004) enthalten waren. Dem stehen jedoch ein höherer Nutzwert und eine zukunftsorientierte, langfristig nutzbare Anlage gegenüber. Die Verwaltung schlägt deshalb die Realisierung der Anlage in der dargestellten Form vor.

Insgesamt ergibt sich gegenüber dem damals ermittelten Kostenaufwand in Höhe von 680.000€ aus den o.g. Gründen nunmehr ein Investitionsbedarf für die Anlage in Höhe von:

Gesamtkosten	<u>798.014,-€</u>
Hiervon entfallen 628.944 € auf Investitionen (573.837€ Sportflächen, 55.107€ Flutlichtanlage)	

sowie 169.070€ auf Sportausenanlagen (Festwert).

Anlagen:

1. Objektbeschreibung Sportplatz
2. Kostenberechnung Sportplatzmodernisierung
3. Entwurfsplan
4. Bauzeitenplan

In Vertretung

(Thiele)

1. Beigeordneter

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:		ja		
Produktnummer:		080102	Bezeichnung:	Bau und Betrieb von Sportaus- senanlagen
Mittel stehen zur Verfügung:		nein		
Investitions-Nr.:		I076600062		
Haushaltsjahr	Auszahlung €	Einzahlung €	Investitions- haushalt Ja/Nein	Beschreibung
2007	50.000 (096021)		ja	Sportplatz Kalstert - Umbau Kunstrasen
2008	578.944 (096021)		ja	Sportplatz Kalstert - Umbau Kunstrasen
2008	169.070 (521156)		nein	Sportplatz Kalstert - Umbau Kunstrasen
Sichtvermerk Kämmerer				

Personelle Auswirkungen

Personelle Auswirkungen	Ja
Im Stellenplan enthalten:	Ja
Planstelle(n): Für das Jahr 2008 wird eine zusätzliche Personalkapazität (0,5 Stellen) bei Amt 68 für die Kunstrasenpflege bereitgestellt.	Sichtvermerk Personaldezernent

Erläuterungen und Begründungen:

„Der Rat beschließt nach Vorberatung im Stadtentwicklungsausschuss sowie im Ausschuss für Schule, Sport und Soziales die Sanierung des Sportplatzes Kalstert als Kunstrasenplatz und stimmt den vorgelegten Unterlagen nach §14 GemHVO mit den ermittelten Gesamtkosten in Höhe von 798.014,-€ zu.

Nach den 2007 bereit gestellten Mitteln für die Planung	: 50.000,00€
soll der Restbetrag von	: 748.014,00€
im Haushaltsplan 2008 veranschlagt werden.	

Um die Arbeiten bis zum Herbst 2008 durchzuführen erfolgt gleichzeitig die vorzeitige Freigabe der für 2008 etatisierten Haushaltsmittel. Die Mittel werden bis zur Rechtskraft des Haushaltsplans 08 im Produkt 080102, Investitions-Nr. I076600062 bereitgestellt.

In Vertretung:

(Thiele)
1. Beigeordneter