

# Übersicht



Der Bürgermeister  
Hilden, den 01.08.2023  
AZ.:

WP 20-25 SV 26/044

## Antragsvorlage

### Antrag 182-23 der CDU-Fraktion "Sanierungsbedarf der Schultoiletten"

Für eigene Aufzeichnungen: Abstimmungsergebnis			
	JA	NEIN	ENTH.
CDU			
SPD			
Grüne			
FDP			
AfD			
BA			
Allianz			
Ratsmitglied Erbe			

öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

Organisatorische Auswirkungen

ja

ja

nein

nein

noch nicht zu übersehen

noch nicht zu übersehen

## Beratungsfolge:

Schul- und Sportausschuss	16.08.2023	Vorberatung
Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz	17.08.2023	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen	27.09.2023	Entscheidung

Anlage 0 Antrag Nr. 182-23 der CDU: Prüfauftrag Sanierung Schultoiletten

Anlage 1 Zur Verlach ALS + WBS

Anlage 2 ALS Richrather Str. 186

Anlage 3 Förderzentrum Lortzingstr

Anlage 4 GGS Kalstert

Anlage 5 GGS Schulstrasse

Anlage 6 GVB Beethovenstr

Anlage 7 Haus der Jugend Schulstrasse

Anlage 8 Helmholtz Gymnasium

Anlage 9 MCS Am Holterhöfchen 20-26

Anlage 10 WBS Richrather Str. 134

Anlage 11 WHS Augustastr. 29

Anlage 12 WWS Düsseldorfer Str. 148

Anlage 13 Vandalismus Toilettenanlagen

**Antragstext:**

Die CDU Fraktion im Rat der Stadt Hilden bittet die Verwaltung zu prüfen, an welchen Schultoiletten Sanierungsbedarf besteht und in welcher Reihenfolge dieser Sanierungsbedarf abgearbeitet werden soll/kann.

**Erläuterungen zum Antrag:**

- keine -

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Der derzeitige Zustand der Schultoiletten ist in den Anlagen zur Sitzungsvorlage dokumentiert. Aufgrund der laufend durchgeführten Unterhaltungsmaßnahmen ist kein Sanierungsstau erkennbar und die Schultoiletten befinden sich grundsätzlich baulich in einem guten Zustand.

Hiervon ausgenommen sind die Schultoiletten an der Wilhem-Hüls-Grundschule. Die Außentoiletten sind nicht mehr zeitgemäß und lassen sich aufgrund ihres Alters nur mit großem Reinigungsaufwand in einem vertretbaren Zustand halten.

In 2021 erfolgte deshalb eine Grundreinigung des Bodens inklusive Erneuerung der Beschichtung. Darüber hinaus wurden die Urinale erneuert. Aufgrund dieser Maßnahmen und der regelmäßigen Beseitigung von Vandalismusschäden ist die Toilettenanlage insgesamt in einem technisch zufriedenstellenden Zustand.

Aufgrund des Alters ist trotzdem eine Erneuerung geplant. Die Planungskosten für den Neubau von Toiletten sowie einem Mensengebäude sind im Haushalt bereitgestellt.

Größere Instandhaltungsmaßnahmen sind für 2024 laut anhängender Dokumentation an den WC-Anlagen in der Grundschule Schulstraße und am Standort Richrather Str. 134 der Wilhelm-Busch-Schule geplant.

Grundlegende Sanierungen von Toilettenanlagen wurden zuletzt in 2019 und 2020 an der Grundschule Kalstert (Standort: Kalstert) und an der Marie-Colinet-Sekundarschule (Am Holterhöfchen 20-26) durchgeführt. Die Toilettenanlage am Grundschulstandort Walder Straße wird im Rahmen der Komplettsanierung derzeit erneuert.

Im Rahmen der regulären Gebäudeunterhaltung werden Toilettenanlagen in Schulen regelmäßig besichtigt und festgestellte Schäden beseitigt sowie technische Anlagen bei Bedarf erneuert.

Hierzu zählt auch die Beseitigung von Vandalismusschäden, die leider auch im Grundschulbereich weiter zunehmen. Beispiele hierfür sind ebenfalls als Anlage beigefügt. So wurden z. B. die vor kurzem eingetretenen Trennwände der in 2019 erneuerten Toilettenanlagen an der Grundschule Kalstert in diesen Sommerferien wieder erneuert.

In Vertretung  
gez.  
Sönke Eichner  
1. Beigeordneter

**Klimarelevanz:**  
keine

**Antrag der CDU Fraktion  
im Rat der Stadt Hilden**



**Hauptausschuss 17.05.2023**

Die CDU Fraktion im Rat der Stadt Hilden bittet die Verwaltung zu prüfen, an welchen Schultoiletten Sanierungsbedarf besteht und in welcher Reihenfolge dieser Sanierungsbedarf abgearbeitet werden soll/kann.

Claudia Schlottmann

Peter Groß

## ALS + WBS Zur Verlach 42

Zustand:	aufgrund regelmäßiger Instandhaltungen guter Zustand
Letzte Sanierung:	Laufende Instandhaltung
Geplante Sanierung:	keine
Erf. Instandhaltungsmaßnahmen:	keine
Gepl. Instandhaltungsmaßnahmen:	laufend

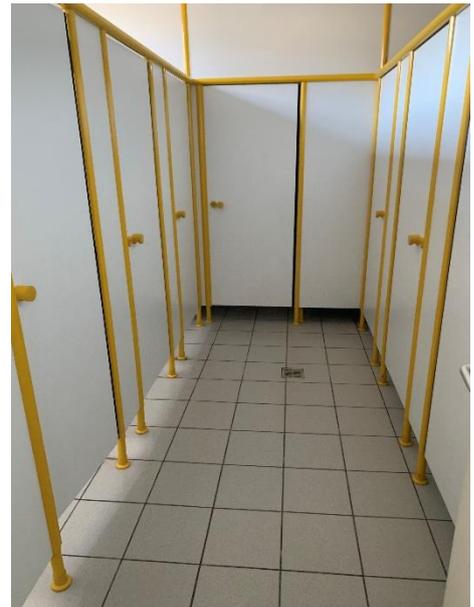


Dokumentation:

Die Bilder zeigen den Zustand der Toilettenanlagen nach täglicher Unterhaltsreinigung in Juni 2023

## Astrid-Lindgren-Schule Richrather Str. 186

Zustand:	aufgrund regelmäßiger Instandhaltungen guter Zustand
Letzte Sanierung:	Laufende Instandhaltung erfolgt
Geplante Sanierung:	keine
Erf. Instandhaltungsmaßnahmen:	keine
Gepl. Instandhaltungsmaßnahmen:	keine

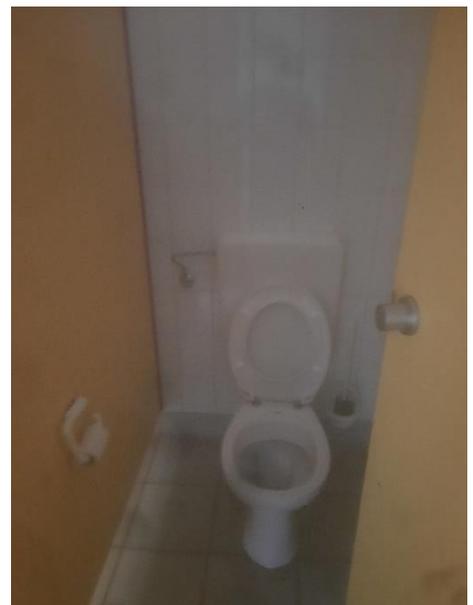


Dokumentation:

Die Bilder zeigen den Zustand der Toilettenanlagen nach täglicher Unterhaltsreinigung in Juni 2023

# FZM Lortzingstr. 1

Zustand: aufgrund regelmäßiger Instandhaltungen guter Zustand  
Letzte Sanierung: 2017/2018  
Geplante Sanierung: Aufgrund des guten Zustands nicht erforderlich  
Erf. Instandhaltungsmaßnahmen: Erneuerung der Waschbecken  
Austausch großer Heizkörper Jungen WC  
Gepl. Instandhaltungsmaßnahmen: Die erforderlichen Instandhaltungsmaßnahmen sind für 2024 eingeplant



Dokumentation: Die Bilder zeigen den Zustand der Toilettenanlagen nach täglicher Unterhaltsreinigung in Juni 2023

## GGG Kalstert 86

Zustand:	aufgrund regelmäßiger Instandhaltungen guter Zustand
Letzte Sanierung:	Erneuerung Pausentoiletten 2019
Geplante Sanierung:	keine
Erf. Instandhaltungsmaßnahmen:	Reparaturarbeiten aufgrund von Vandalismusschäden
Gepl. Instandhaltungsmaßnahmen:	laufend



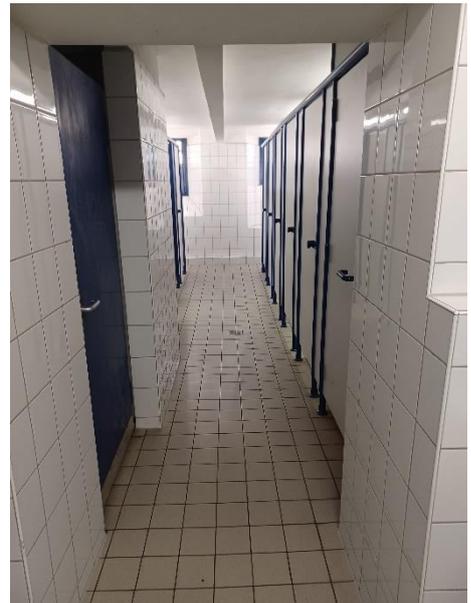
Dokumentation:

Die Bilder zeigen den Zustand der Toilettenanlagen nach täglicher Unterhaltsreinigung in Juni 2023



## GGG Schulstr. 40-42

Zustand:	aufgrund regelmäßiger Instandhaltungen guter Zustand
Letzte Sanierung:	ca. 1985
Geplante Sanierung:	Aufgrund des guten Zustands nicht erforderlich
Erf. Instandhaltungsmaßnahmen:	Erneuerung der Lüftungsanlage Erneuerung der Beleuchtung Anstrich Wände
Gepl. Instandhaltungsmaßnahmen:	Die erforderlichen Instandhaltungsmaßnahmen sind für 2024 eingeplant



Dokumentation:

Die Bilder zeigen den Zustand der Toilettenanlagen  
nach täglicher Unterhaltsreinigung in Juni 2023

## Grundschulverbund Beethovenstr. 32-40

Zustand:	aufgrund regelmäßiger Instandhaltungen guter Zustand
Letzte Sanierung:	2015 Bodenerneuerung, Sanitäranlagen in Sporthalle nicht zeitgemäß aber in gutem Zustand
Geplante Sanierung:	Sanierung der Sanitäranlagen in der Sporthalle geplant, aber im Zusammenhang mit den Planungen zum „Haus des Lernens“ zunächst zurückgestellt.
Erf. Instandhaltungsmaßnahmen:	keine
Gepl. Instandhaltungsmaßnahmen:	keine



Dokumentation:

Die Bilder zeigen den Zustand der Toilettenanlagen nach täglicher Unterhaltsreinigung in Juni 2023

## Haus der Jugend Schulstr. 44

Zustand:	aufgrund regelmäßiger Instandhaltungen guter Zustand
Letzte Sanierung:	ca. 2018
Geplante Sanierung:	Aufgrund des guten Zustands nicht erforderlich
Erf. Instandhaltungsmaßnahmen:	Erneuerung der Lüftungsanlage Erneuerung der Beleuchtung Anstrich Wände
Gepl. Instandhaltungsmaßnahmen:	Die erforderlichen Instandhaltungsmaßnahmen sind für 2024 eingeplant

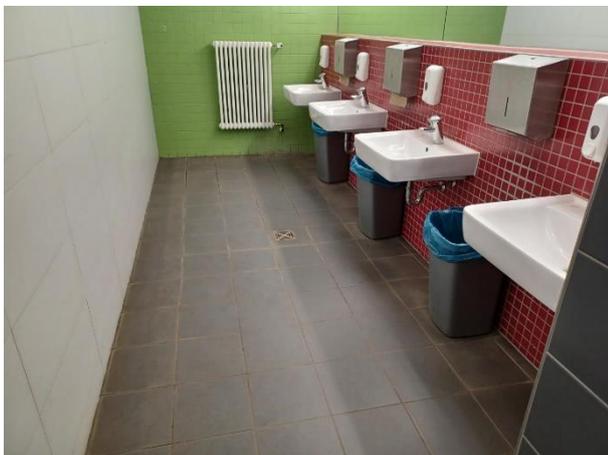
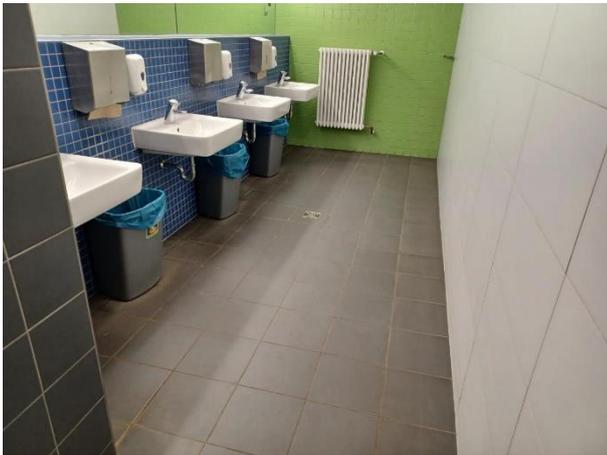


Dokumentation:

Die Bilder zeigen den Zustand der Toilettenanlagen nach täglicher Unterhaltsreinigung in Juni 2023

# Helmholtz Gymnasium

Zustand:	aufgrund regelmäßiger Instandhaltungen guter Zustand
Letzte Sanierung:	Keine Sanierung durchgeführt, nur Instandhaltung
Geplante Sanierung:	Aufgrund des guten Zustands nicht erforderlich
Erf. Instandhaltungsmaßnahmen:	Laufende Reparaturen und Beseitigung Vandalismusschäden
Gepl. Instandhaltungsmaßnahmen:	laufend



Dokumentation: Die Bilder zeigen den Zustand der Toilettenanlagen nach täglicher Unterhaltsreinigung in Juni 2023

## Marie-Colinet-Schule

Zustand: aufgrund regelmäßiger Instandhaltungen guter Zustand  
Letzte Sanierung: 2020  
Geplante Sanierung: Aufgrund des guten Zustands nicht erforderlich  
Erf. Instandhaltungsmaßnahmen: Malerarbeiten  
Neue WC Sitze

Gepl. Instandhaltungsmaßnahmen: Die erforderlichen Instandhaltungsmaßnahmen sind für 2024 eingeplant



Dokumentation: Die Bilder zeigen den Zustand der Toilettenanlagen nach täglicher Unterhaltsreinigung in Juni 2023

## Wilhelm-Busch-Schule Richrather Str. 134

Zustand:	aufgrund regelmäßiger Instandhaltungen guter Zustand
Letzte Sanierung:	Laufende Instandhaltung
Geplante Sanierung:	Aufgrund des guten Zustands nicht erforderlich
Erf. Instandhaltungsmaßnahmen:	Neuer Boden und Austausch Urinale erforderlich
Gepl. Instandhaltungsmaßnahmen:	Größere Instandhaltungsmaßnahme ist für 2024 eingeplant



Dokumentation:

Die Bilder zeigen den Zustand der Toilettenanlagen nach täglicher Unterhaltsreinigung in Juni 2023

## Wilhelm-Hüls-Schule Augustastr. 29

Zustand:	aufgrund regelmäßiger Instandhaltungen zufriedenstellender Zustand
Letzte Sanierung:	Keine Sanierung
Geplante Sanierung:	Neubau geplant
Erf. Instandhaltungsmaßnahmen:	Neubau geplant
Gepl. Instandhaltungsmaßnahmen:	Neubau geplant

Dokumentation: Die Bilder zeigen den Zustand der Toilettenanlagen nach täglicher Unterhaltsreinigung in Juni 2023



## Walter-Wiederhold-Schule Düsseldorfstr. 148

Zustand: aufgrund regelmäßiger Instandhaltungen guter Zustand  
Letzte Sanierung: 2017  
Geplante Sanierung: Aufgrund des guten Zustands nicht erforderlich  
Erf. Instandhaltungsmaßnahmen: keine  
Gepl. Instandhaltungsmaßnahmen: keine



Dokumentation:

Die Bilder zeigen den Zustand der Toilettenanlagen nach täglicher Unterhaltsreinigung in Juni 2023

## Grundschule Kalstert

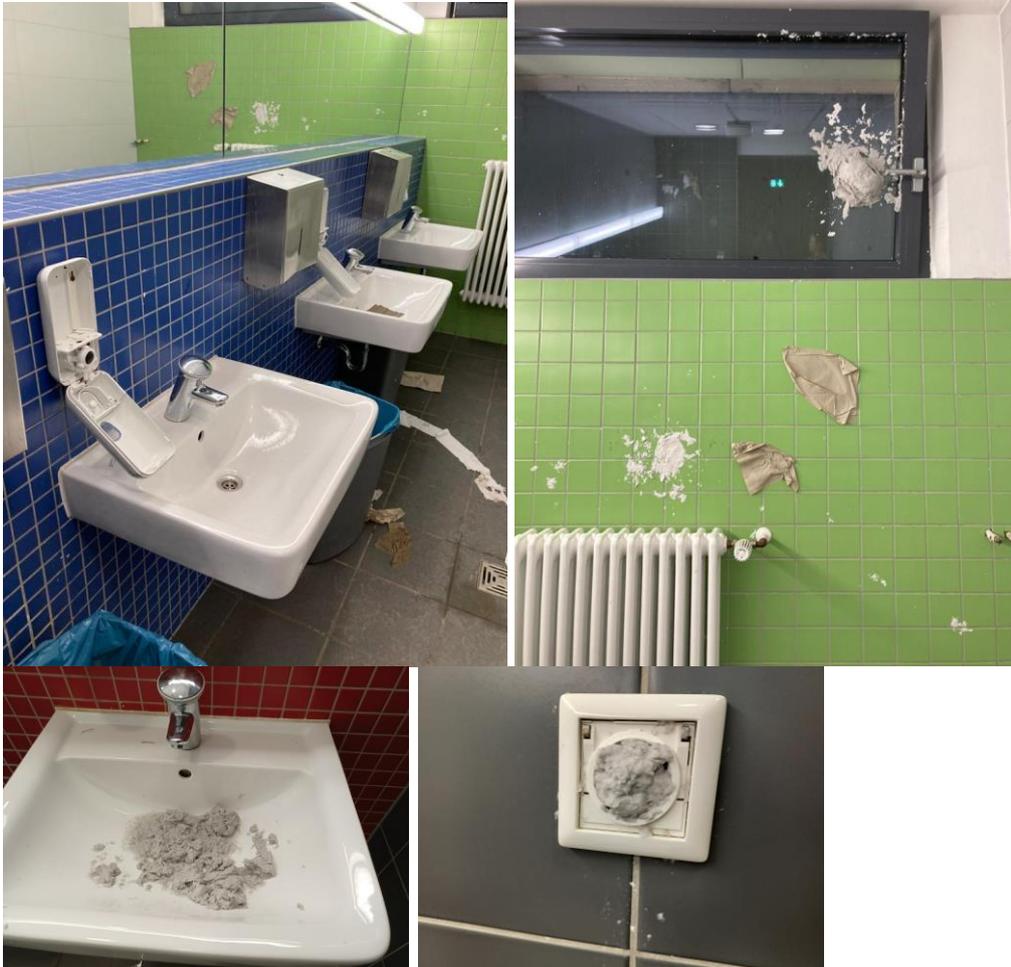
### Vandalismusschäden 2023

1. Mutwillig durch Fußtritte beschädigte Türelemente und Trennwände trotz hoher Material und Verarbeitungsqualität
2. Deckenplatten beschädigt durch hochgeworfene nasse Papierbälle



## Helmholtz Gymnasium, Vandalismus 2022 und 2023

### 1. WC-Anlage Hauptgebäude: Mutwillige Beschädigung Seifen- und Handtuchspender sowie Verunreinigung Decken, Wände, Waschbecken und Steckdosen



### 2. Oberstufenzentrum: WC-Brille, Handtuchspender und Papierkörbe durch Fußritte und Schläge zerstört, mutwillig überschwemmte Toilettenanlage



Wilhelm-Hüls-Schule 2021

WC-Anlagen vormittags



WC-Anlagen nachmittags

