

Sportverein Hilden-Ost 1975 e.V.



www.sv-hilden-ost.de



SV Hilden-Ost 1975 e. V. · Frans-Hals-Weg 2 a · 40724 Hilden

Herrn
Reinhard Gatzke
Am Rathaus 1

40721 Hilden

*Liegegruppen und Stollen
am 11.5.2007 ga*

Hilden, den 10.05.2007

*Kopie an /
10/57
SSV-H. Klink*

*SA. 14.05.07
De*

Neue Beschlussvorlage für die Ratssitzung am 13.6.2007

Sehr geehrter Herr Gatzke,

heute stellt der SV Hilden-Ost einen neuen Antrag auf Gewährung eines Zuschusses für den geplanten Bau einer Base- und Softball-Anlage auf dem Grundstück an der Horster Allee verbunden mit einer Bankbürgschaft seitens der Stadt Hilden zur beantragten Finanzierung.

In den letzten Monaten hat der Vorstand des SV Hilden-Ost, hier insbesondere Herr Reinehr und meine Person, in zahlreichen Gesprächen mit Beratern, Architekten und Fachleuten aus dieser Sportart ein neues Konzept für die Realisierung des geplanten Vorhabens erarbeitet.

So konnten wir nach Überprüfung der einzelnen Kostenpositionen zusammen mit dem Geschäftsführer des Architekturbüros Geo 3, Herrn Hiller, die planmäßigen Gesamtkosten für den kompletten Bau sowohl des Baseball- als auch des Softballfeldes von zuvor knapp € 900.000,- auf nunmehr unter € 600.000,- reduzieren. Durch den Bau eines Brunnens, welcher in den Gesamtkosten enthalten ist, sowie einer Kooperation mit der gegenüberliegenden Gärtnerei Päschel bezüglich der Rasenpflege können wir die Bewirtschaftungskosten niedrig halten und durch einen Teil der Sponsorengelder finanzieren.

Von dieser Summe ist unser Verein bereit und in der Lage, zwei Drittel (also 400.000,-) mittels einer Finanzierung durch die Sparkasse H.R.V. zu schultern. Die monatliche Belastung daraus tragen wir aus den Sponsorengeldern, den Überschüssen der Mitgliedsbeiträgen der WAINS und aus der hervorragend angelaufenen Spendenaktion „Rasenfläche“.

Allein diese seit März angelaufene Spendenaktion hat uns in kurzer Zeit eine derzeitige Spendensumme von über 12.000,- eingebracht, welche wir ganz konkret mit der Genehmigung unseres Vorhabens verbinden.

Auch die Gespräche mit einzelnen, größeren Firmen haben div. Absichtserklärungen und teilweise bereits fest zugesagte Sponsorengelder eingebracht. Heute zählen wir so bekannte Firmen wie Qiagen, TNT, Hermelin und die Sparkasse H.R.V. zu unseren Sponsoren. Des Weiteren haben wir auch Gespräche mit der Geschäftsführung von 3M geführt, welche uns bei einer positiven Ratsentscheidung nicht nur finanziell unterstützen wollen, sondern auch deren Parkplätze zu mehreren geplanten Großveranstaltungen wie z.B. die Ausrichtung der deutschen Meisterschaft zur Verfügung stellen.

Sportverein Hilden-Ost 1975 e.V.



www.sv-hilden-ost.de



SV Hilden-Ost 1975 e. V. · Frans-Hals-Weg 2 a · 40724 Hilden

Nach Vorlage unseres Wirtschaftsplanes 2006 der WAINS und den bisherigen Sponsorenzahlungen hat sich die Sparkasse H.R.V. bereit erklärt, uns ein Darlehen von 400.000,- unter bestimmten Voraussetzungen zu gewähren.

Dafür ist es aber unabdingbar, dass wir von der Stadt Hilden einen Zuschuss in Höhe von 200.000,- bekommen sowie eine Bürgschaft der Stadt an die SPK H.R.V., da wir ja dann keine Immobilie haben, welche im Grundbuch besichert werden kann.

Mit diesem neuen Konzept wollen wir als Mehrspartenverein unserer Verantwortung gerecht werden, einen großen Teil der Gesamtkosten selber zu stemmen und haben damit unser Begehren gegenüber der Stadt Hilden im Vergleich zum 1. Anlauf in 2006 deutlich reduziert !!!

Somit knüpfen wir eine hohe Erwartungshaltung an den Rat der Stadt Hilden, würde eine erneute Ablehnung unseres Antrages doch zwangsweise die Zersplitterung der Base- und Softball-Abteilung bedeuten.

Im positiven Falle der Zustimmung unseres Vorhabens werden sich hervorragende Zukunftsaussichten nicht nur für unseren Verein ergeben, sondern auch für viele Sportinteressierte in Hilden und Umgebung.

Die Errichtung eines Landesleistungszentrums für Softball wird diesen Sport über Jahre hinweg weit über die Grenzen Hildens bekannt machen und unsere schöne Stadt um ein weiteres Highlight in Sachen Freizeit- und Vereinssport bereichern.

Auch die Integration des Schulsports, wie bereits mit Frau Wachendorf besprochen, spiegelt die positiven Auswirkungen dieser Sportanlage wieder.

Schlussendlich können wir mit gutem Gewissen behaupten, alle Optionen für die Realisierung unseres Vorhabens geprüft zu haben.

Als 1. Vorsitzender des SV Hilden-Ost werde ich mich auch weiterhin für das Wohl aller Abteilungen einsetzen und in dieser schwierigen Zeit alles tun, um die Erwartungen der Mitglieder zu erfüllen.

Dazu gehört eben auch das Fortbestehen der WAINS, was zweifelsfrei allen unseren Sportlern, aber auch dem Image unserer Stadt, zugute kommen wird.

Bitte unterstützen Sie uns in unserem Vorhaben und begleiten somit die weitere Vereinsarbeit im SV Hilden-Ost zum Wohle aller!

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Scheper
1. Vorsitzender des SV Hilden-Ost

Kostenzusammenstellung

Baseball

12.300 m ²	Oberbodenabtrag	6.765,00 €
12.300 m ²	Planum	6.150,00 €
1 psch.	Dränage / Entwässerung	20.000,00 €
8.450 m ²	Rasenflächen	50.000,00 €
3.850 m ²	Tennenflächen	69.300,00 €
1 Stck.	Beregnungsanlage (ca. 12 Regner)	13.500,00 €
1 Stck.	Brunnen	20.000,00 €
1 psch.	Flutlicht (Fundament, Kabel)	53.850,00 €
1 psch.	Zaunbau (Stabgitter)	43.500,00 €
1 psch.	Ausstattung	5.000,00 €
	Gesamt Baseball	288.065,00 €

Softball

4.700 m ²	Oberbodenabtrag	2.585,00 €
4.700 m ²	Planum	2.350,00 €
1 psch.	Dränage / Entwässerung	10.000,00 €
2.350 m ²	Rasentragschicht	11.000,00 €
2.350 m ²	Tennenflächen	42.300,00 €
1 Stck.	Beregnungsanlage	8.000,00 €
1 psch.	Zaunbau (Stabgitter)	28.000,00 €
	Gesamt Softball	104.235,00 €

Nebenflächen

3.000 m ²	Oberbodenabtrag	1.650,00 €
10.000 m ²	Planum	5.000,00 €
1 psch.	Erdbewegung	3.000,00 €
2.000 m ²	Wege- und Verkehrsflächen	40.000,00 €
1 psch.	Zaunbau (Stabgitter)	3.000,00 €
1 psch.	Ausstattung / Garagen	4.000,00 €
	Gesamt Nebenflächen	55.000,00 €

06-403, Hilden Wains, Baseball- und Softballanlage

Kostenzusammenstellung

Zusammenfassung	
Gesamt Baseball	288.065,00 €
Gesamt Softball	104.235,00 €
Gesamt Nebenflächen	55.000,00 €
Gesamt	447.300,00 €
Planungskosten	44.730,00 €
	<hr/>
	492.030,00 €
Mehrwertsteuer (19%)	93.485,70 €
	<hr/>
GESAMT	585.515,70 €
	<hr/>
zuzüglich:	
Funktionsgebäude 250 m2	320.000,00 €
Toiletten	
Parkplatz / Zufahrt	30.000,00 €

Der Bau eines Funktionsgebäudes soll vorerst zurückgestellt werden, da wir in den ersten zwei Jahren zu einer Containerlösung greifen wollen. In der Hinterhand haben wir einen beantragten Zuschuss an Landesmittel gemäß der Sportstättenbauförderrichtlinien vom *Ministerium für Städtebau und Wohnen, Kultur und Sport des Landes NRW*.

Durch die Unterstützung des Landesverbandes Softball NRW haben wir nach eingehender Beratung eines unabhängigen Sachverständigen berechnete Hoffnungen auf einen entsprechenden Zuschuss, um damit den Bau des Funktionsgebäudes zu realisieren.

Die Kosten des Parkplatzes und der Zufahrt könnten im Nachhinein noch halbiert werden, da wir uns für eine Umsetzung mittels Schotter anstatt eines Asphaltbelages entschieden haben.

Darlehen - Modellberechnung**10 Jahre fest****Berechnungsgrundlagen**

Bruttokredit:	400 000,00 €	
Nettokredit(Bargeld):	400 000,00 €	
Nominalzins:	4,610 %	
Tilgung zu Beginn:	1,000 %	
Zinsrechnung:		monatlich
Zinssollstellung:		monatlich

Kundenleistungen

Rate monatlich :	1 870,00 €
------------------	------------

Ablauf Zinsbindung bzw. Zinsvorteil

Zinsbindung:		10 Jahre
Anfänglicher jährlicher Effektivzins:	4,709 %	nach PAngV / AIBD
Kosten bis Zinsbindung:	173 705,04 €	
Leistungen bis Zinsbindung:	224 400,00 €	
Restschuld bei Ablauf der Zinsbindung:	349 305,04 €	

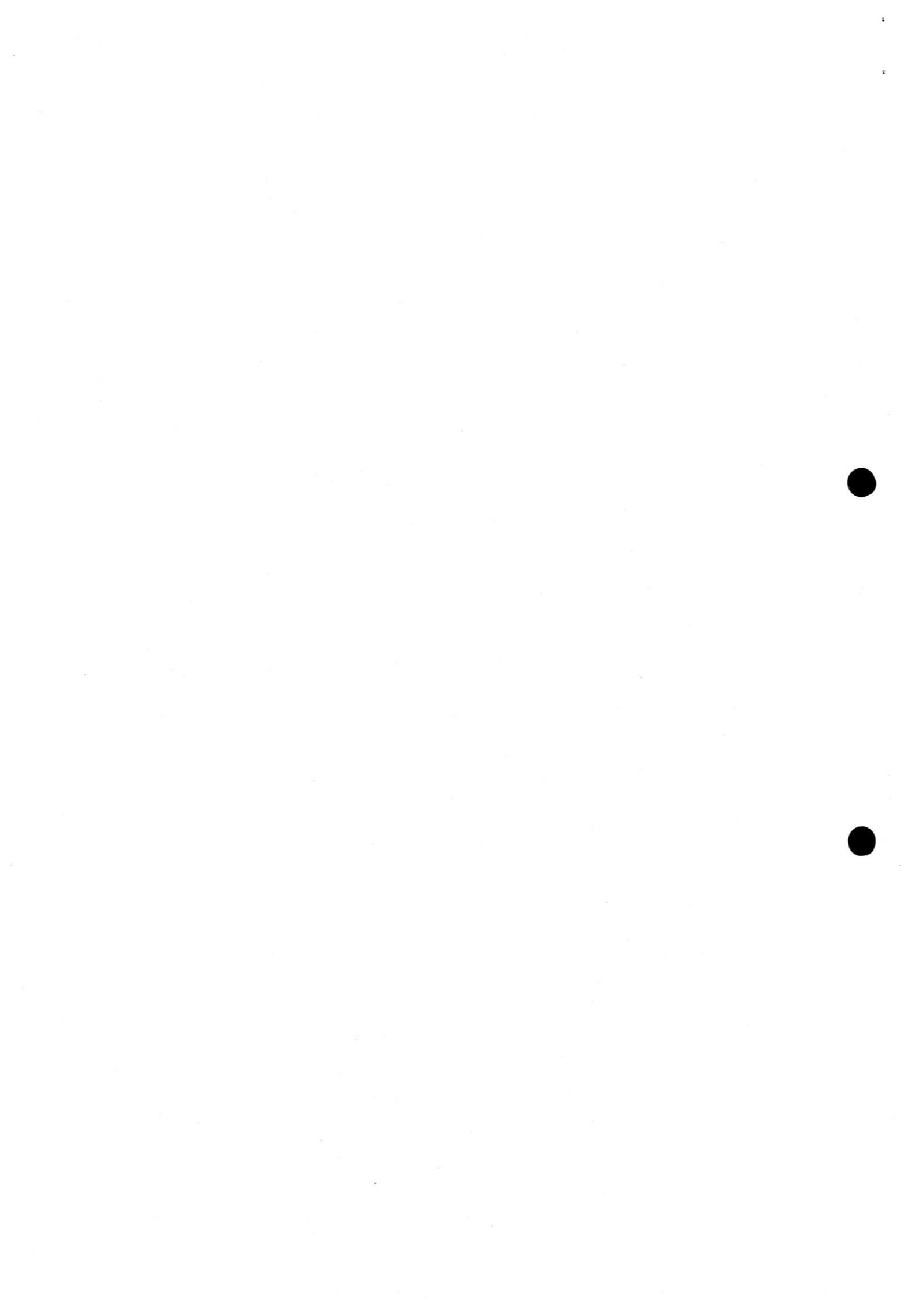
Finanzierungsergebnisse

Summe aller Leistungen:	841 067,75 €
Zinsen und Gebühren:	441 067,75 €
Gesamtkosten:	441 067,75 €
durchschnittlich pro Monat:	980,15 €
Jährliche Leistungsrate:	22 440,00 €
Anfängliche Monatsbelastung:	1 870,00 €
Gesamtlaufzeit der Finanzierung:	37 Jahre und 6 Monate
Die Gesamtzahl der Leistungsrate auf der Grundlage der bei Abschluss dieses Vertrages maßgeblichen Kreditbedingungen beträgt: 450	

Bitte beachten Sie:

Die Konditionen Ihres Geldinstitutes sind bis zum Vertragsabschluss freibleibend! Ändern sich die Berechnungsgrundlagen, ändern sich auch alle Ergebnisse. Zins oder Leistungsänderungen erfolgen mit angenommenen Werten, die erst nach Ablauf einer Vertragsperiode entsprechend Kapitalmarktverhältnissen festgelegt werden.

Die Berechnung stellt den möglichen Verlauf der Konten dar und basiert ab Beginn auf Jahreswerten. Durch den Beginn innerhalb eines Monats kann es zu Abweichungen kommen, die aber für das Gesamtergebnis unerheblich sind. Der Berechnung liegen von Ihnen vorgegebene Einzeldaten zugrunde, deren Richtigkeit nicht geprüft ist. Die Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt durchgeführt, für die Richtigkeit kann aber keine Gewähr übernommen werden.





SV Hilden-Ost 1975 e.V.
Abteilung Baseball und Softball
z.Hd Herrn Oliver D. Reinehr
St.-Konrad-Allee 2

40723 Hilden

Softball Landesleistungsstützpunkt Hilden

Unser Zeichen	Ihr Zeichen Ihre Nachricht vom	Präsident	eMail:	Datum
GS-PRÄ		Christopher Goulet	c.goulet@bsvnrw.de	05.03.2007

Sehr geehrter Herr Reinehr,

ich darf Ihnen mitteilen, dass der BSV NRW e.V. Ihr Vorhaben, sich mit dem Neubau einer Leistungssport tauglichen Softball- und Baseballanlage, gleichzeitig als Softball Landesleistungsstützpunkt zu bewerben, voll unterstützt.

Der Bau einer allen leistungssportlichen Anforderungen gerecht werdenden Softball- und Baseball-Sportanlage, in denen künftig sowohl die Geschäftsstelle des BSV NRW e.V. als auch die Geschäftsstelle unseres Mitgliedsvereins Hilden Wains mit Schulungs-, Seminar- und Materialräumen integriert sein sollen, stellt ein für die deutsche Softball- und Baseballlandschaft einmaliges Projekt dar.

Mit diesem Schritt, wird der Bedeutung des Softball- und Baseballstandortes Nordrhein-Westfalen (41 Prozent aller Bundeskader stammen aus NRW; die Softball- und Baseball-Landeskader des BSV NRW e.V. erzielten bei den Ländervergleichswettkämpfen (DBV Länderpokale) im vergangenen Jahr 5 erste Plätze und einen zweiten Platz) in adäquater Weise Rechnung getragen.

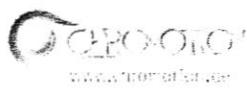
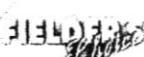
Der Neubau einer Leistungssport tauglichen Softball- und Baseballanlage, würden die leistungssportlichen Strukturen der Sportarten Softball und Baseball, signifikant verbessern und Nordrhein-Westfalens Spitzenstellung sichern und ausbauen.

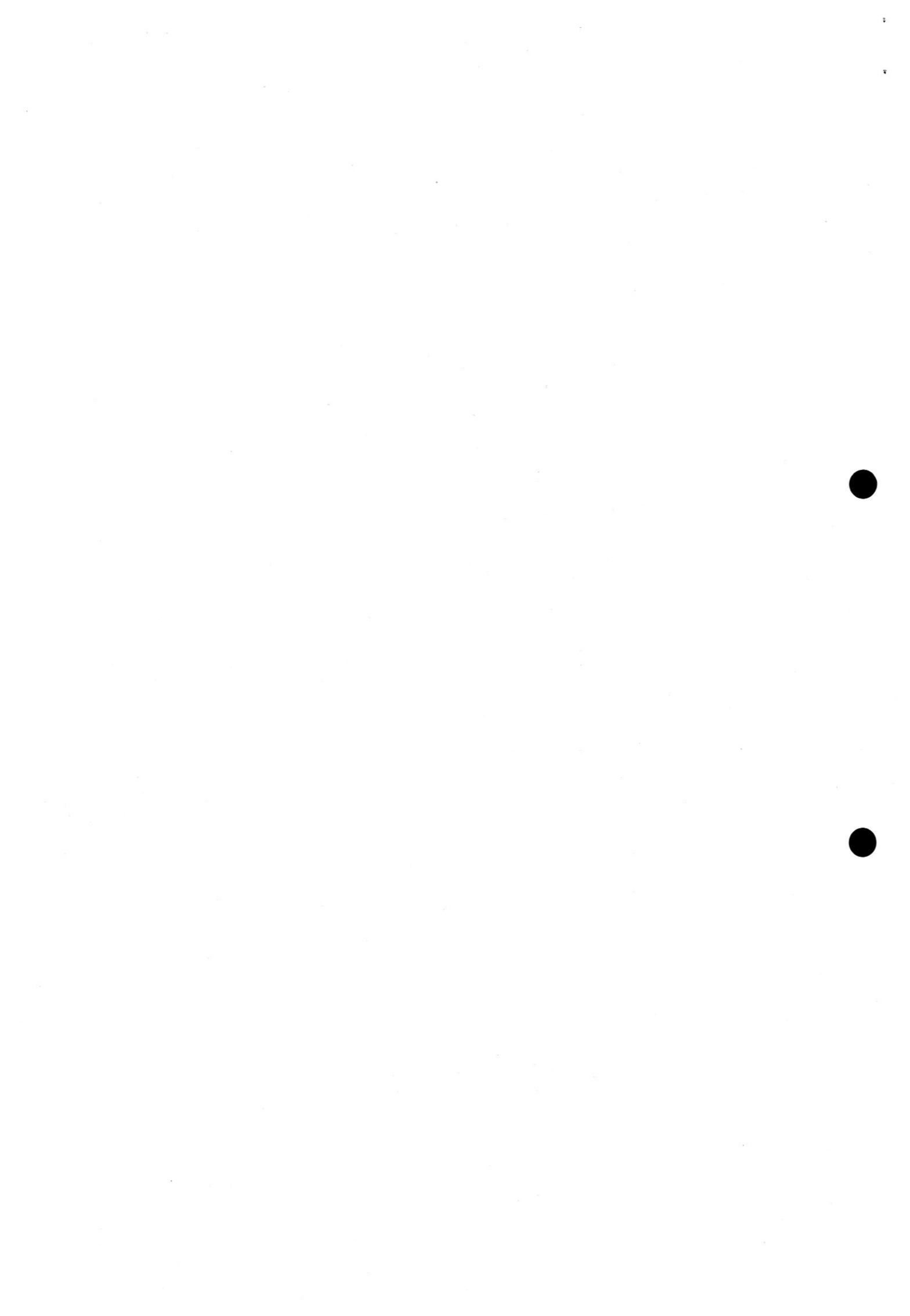
Als Präsident des BSV NRW e.V., wünsche ich Herrn Reinehr und den Hilden Wains viel Erfolg bei der Realisierung des o.g. Projekts.

Mit freundlichen Grüßen

Baseball und Softball Verband NRW e.V.

Christopher Goulet
Präsident

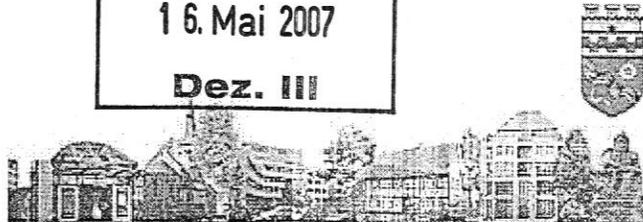




**STADTSPORTVERBAND
HILDEN e. V.**
GEGRÜNDET 1935

Stadtsportverband Hilden e.V., Am Rathaus 1, 40721 Hilden

Eingang
16. Mai 2007
Dez. III



An den
Beigeordneten der Stadt Hilden
Herrn Reinhard Gatzke
Am Rathaus 1

40721 Hilden

Geschäftsstelle Am Rathaus 1
Raum U 07
Tel.: (0 21 03) 72 – 526
Geschäftszeiten: Mi 15:00 – 17:00 Uhr
Do 09:00 – 12:00 Uhr
Auskunft erteilt: Herr Klink
Tel.: (0 21 03) 62112
Datum: 16.05.2007

Op zu SV

Schreiben des SV Hilden-Ost e. V. vom 10.05.2007
Neue Beschlussvorlage für die Ratssitzung am 13.06.2007

Sehr geehrter Herr Gatzke,

der geschäftsführende Vorstand des Stadtsportverbandes hat sich mit dem Antrag des SV Hilden-Ost e. V. befasst und ist zu folgendem Ergebnis gekommen:

a.) Grundstück

Dem Verein soll ein erschlossenes Grundstück für den Bau einer Base- und Softballanlage an der Horster Allee kostenfrei zur Verfügung gestellt werden.

b.) Bürgschaft

Wir würden die Bürgschaft der Stadt Hilden an die Sparkasse HRV in Höhe von 400.000 € begrüßen.

c.) Zuschuss aus der Sportpauschale

Um den über 150 Spielerinnen und Spielern weiterhin die Gelegenheit zum Ausüben ihres Base- und Softballsports zu geben, bitten wir ausnahmsweise entgegen der am 23.06.2004 verabschiedeten Grundsätze für die Verwendung der Sportpauschale des Landes NRW einen Zuschuss in Höhe von 200.000 € aus der Sportpauschale für Vereine zu gewähren.

Geschäftsführender Vorstand:
Vorsitzender: Helmut Klink, Am Bandsbusch 18, 40723 Hilden
stellv. Vorsitzender: Karl Hubert, Tizianweg 41, 40724 Hilden
Kassenwartin: Petra Grabowski, Hagdornstr. 8, 40721 Hilden

Amtsgericht Langenfeld VR 201

BANKVERBINDUNG: Sparkasse HRV, BLZ 334 500 00, Konto-Nr. 34315887

Es muss jedoch sicher gestellt werden, dass jährlich mindestens 40.000 € neben der vorhandenen Rücklage in Höhe von 111.160 € für Investitionen anderer Vereine zur Verfügung stehen.

Mit freundlichem Gruß

Helmut Klink

- Helmut Klink -
Vorsitzender

Geschäftsführender Vorstand:

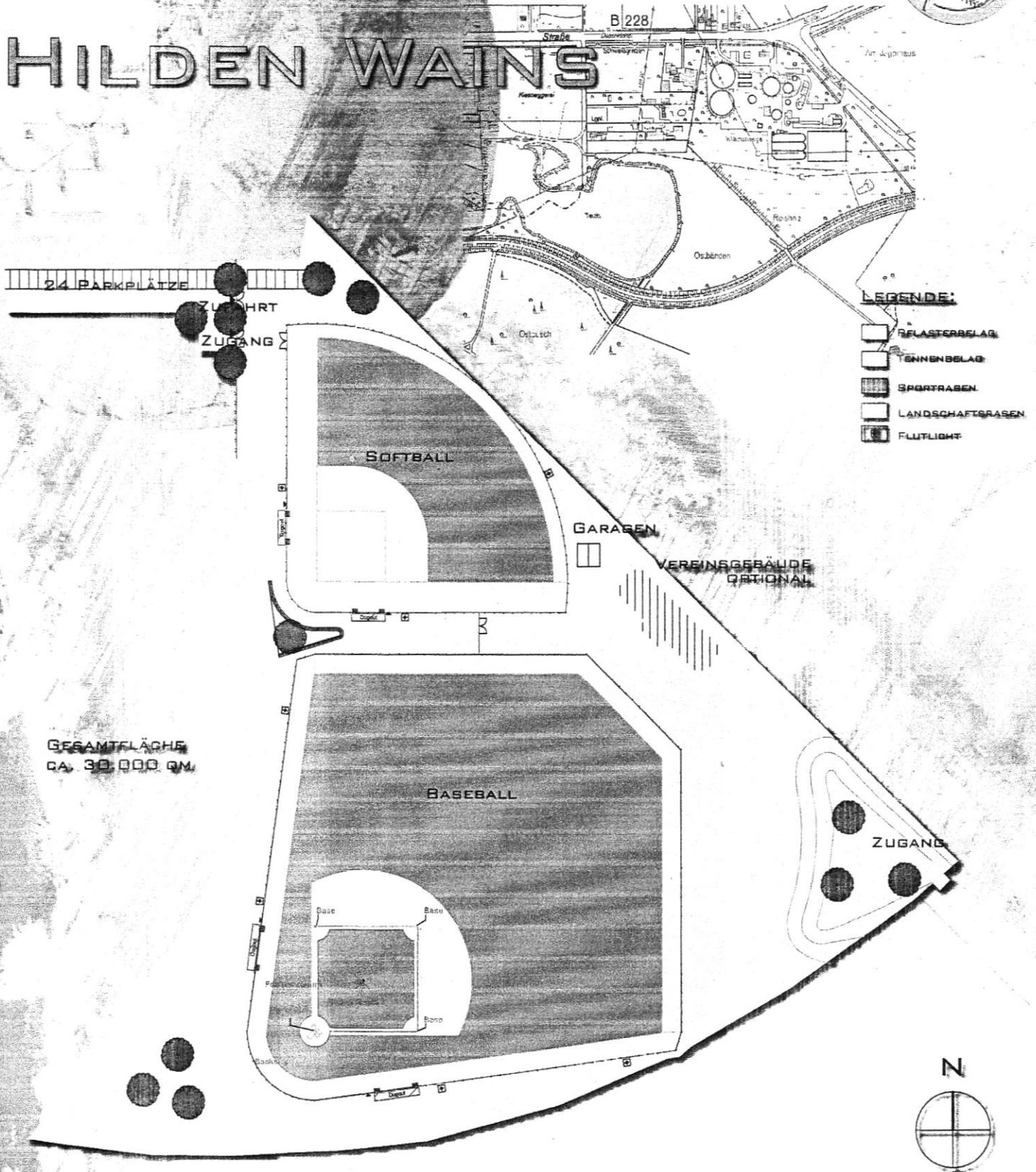
Vorsitzender: Helmut Klink, Am Bandsbusch 18, 40723 Hilden
stellv. Vorsitzender: Karl Hubert, Tizianweg 41, 40724 Hilden
Kassenwartin: Petra Grabowski, Hagdornstr. 8, 40721 Hilden

Amtsgericht Langenfeld VR 201

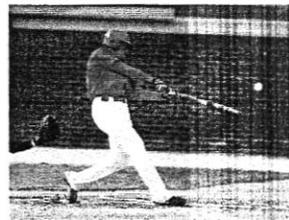
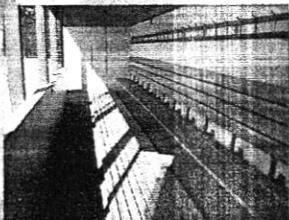
BANKVERBINDUNG: Sparkasse HRV, BLZ 334 500 00, Konto-Nr. 34315887

WALTER KIRCHHOFF BALLPARK

HILDEN WAINS



GESAMTFLÄCHE
CA. 30.000 QM



DIESE KONZEPTION EINSCHLIESSLICH ALLES TEXTE UND ZEICHNUNGEN UNTERLIEGT DEN URHEBERRECHT. SIE DÜRFEN - AUCH AUSZUGSWEISE - NUR MIT SCHRIFTLICHER GENEHMIGUNG UND BEI VOLLSTÄNDIGER NANNENBENENNUNG DER VERFASSEND VERWIE-
FÄLIG ODER DRITTEN ZUGÄNGLICH BEWAHRT WERDEN. DIE ÜBERTRAGUNG VON NUTZUNGSRECHTEN, AUCH VON TEILEN DER TEXTE UND ZEICHNUNGEN DIESER KONZEPTION IST NICHT BESTÄTTET UND BEDARF EINER SCHRIFTLICHEN VEREINBARUNG RECHTEN
AUF UMFANG DER NUTZUNG BZW. DER UMSETZUNGSEBENE.

Name: SV Hilden Ost 1975 e.V. Abt. Baseball / Softball Hilden Wains			
Projekt: Walter Kirchhoff Ballpark			
Projektname: Vordruck			
Phase: Konzept			
Datum:	1.28	18.07	200
Firma: Geo 3 Plan- u. Landschaftsbau			
Geo 3 Plan- u. Landschaftsbau 47111 Hildesheim Tel. 05131 91 1114 Fax 05131 91 1116			
Projekt Nr.:	11-02	Rev. Nr.:	01/02
Zeichner:		Freigelegter:	

