

Übersicht



Der Bürgermeister
Hilden, den 03.02.2023
AZ.:

WP 20-25 SV 26/035

Mitteilungsvorlage

Sporthallensanierungskonzept

Für eigene Aufzeichnungen: Abstimmungsergebnis			
	JA	NEIN	ENTH.
CDU			
SPD			
Grüne			
FDP			
AfD			
BA			
Allianz			
Ratsmitglied Erbe			

öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

ja
 ja

nein
 nein

noch nicht zu übersehen
 noch nicht zu übersehen

Organisatorische Auswirkungen

Beratungsfolge:

Schul- und Sportausschuss

01.03.2023

Kenntnisnahme

Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz

02.03.2023

Kenntnisnahme

Anlage 1 Übersicht 221111_1651

Anlage 2 Fotos Sporthallensanierungskonzept

Anlage 3 a Am Bandsbusch, Aussen-Umkleide -Substanzbeurteilung-

Anlage 3 b Am Bandsbusch, Sporthalle Räume St Hilden -Substanzbeurteilung-

Anlage 3 c Am Holterhöfchen 22a, Sporthalle alt, Fabry-Realschule Substanzbeurteilung

Anlage 3 d Am Holterhöfchen 22a, Sporthalle neu, Fabry-Realschule -Substanzbeurteilung-

Anlage 3 e Am Holterhöfchen 30, Sporthalle, Helmholtz-Gymnasium -Substanzbeurteilung-

Anlage 3 f Beethovenstraße -Sporthalle- Substanzbeurteilung

Anlage 3 g Furtwängler -Sporthalle- Substanzbeurteilung

Anlage 3 h Grünstraße 4 Stadtwerke Arena -Substanzbeurteilung-

Anlage 3 i Hoffeldstraße 106 -Substanzbeurteilung-

Anlage 3 k Kalstert Substanzbeurteilung_Turnhalle

Anlage 3 l Lortzingstr 1 -Sporthalle- Substanzbeurteilung

Anlage 3 m Schalbruch -Sporthalle- Substanzbeurteilung

Anlage 3 n Schützenstraße 16 221108 -Substanzbeurteilung-

Anlage 3 o Weidenweg 21 -Substanzbeurteilung-

Anlage 3 p Zur Verlach -Sporthalle- Substanzbeurteilung

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule und Sport und der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz nimmt den Bericht zum baulichen Sanierungs- und Modernisierungsbedarf der städtischen Sporthallen zur Kenntnis.

Erläuterungen und Begründungen:

In der Sitzung des Rates der Stadt Hilden am Dienstag den 14.12.2021 wurde folgender Antrag einstimmig (bei 4 Enthaltungen) beschlossen:

Die CDU Fraktion Hilden beantragt, dass die Stadtverwaltung im Nachgang zur Begehung der Gebäude im Jahr 2022 die notwendigen und aus ihrer Sicht sinnvollen baulichen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen für jede städtische Sporthalle beschreibt und - wenn möglich - mit einer ersten überschlägigen Einschätzung zu den voraussichtlichen Planungs- und Baukosten und zu dem voraussichtlichen Zeitpunkt zur Durchführung der Maßnahme hinterlegt. Der Bericht soll weiterhin - wenn möglich - mit ersten Ideen ergänzt werden, wie der Betrieb der Gebäude aus Sicht der Verwaltung energetisch optimiert werden könnte. Der Bericht soll dem Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz nach Vorberatung im Ausschuss für Schule und Sport im 2. Halbjahr 2022 zur Beratung vorgelegt werden.

Aufgrund fehlender Personalkapazitäten konnte die Bearbeitung jedoch erst ab dem Sommer 2022 begonnen und schlussendlich erst im November desselben Jahres abgeschlossen werden. Zu spät, um den Bericht noch in den Sitzungen der Ausschüsse im November 2022 zur Beratung vorzulegen.

Durch das technische Gebäudemanagement wurden nachfolgende Sporthallen für die detaillierte Betrachtung begangen und unter den Hauptgesichtspunkten Außenzustand, Innenzustand, Dämmung, Heizung, Bausubstanz und Barrierefreiheit betrachtet:

- Am Bandsbusch (städtische Teilbereiche)
- Am Holterhöfchen 22a (ALT)
- Am Holterhöfchen 22 (NEU)
- Am Holterhöfchen 30
- Beethovenstraße 32-40
- Furtwängler Straße 2
- Grünstraße 4 SHB
- Hoffeldstraße 106 SHB
- Kalstert 86
- Lortzingstraße 1
- Schalbruch 33
- Schützenstraße 16 SHB
- Weidenweg 21
- Zur Verlach 42

Die gekennzeichneten Sporthallen sind Bestandteil des Portfolios der Stadt Hilden Beteiligungsgesellschaft mbH (SHB) und werden somit von der Stadtverwaltung nur im Rahmen des Facility Managementvertrages betreut.

Vorgehensweise

Die Begehungen wurden sowohl fotografisch als auch textlich protokolliert. Für jedes Objekt wurde eine Substanzbeurteilung tabellarisch zusammengestellt. Hierbei wurde je nach Bauteil das verwendete Material, der Zustand, die Dringlichkeit zur Behebung und eine grobe Kostenschätzung erfasst. Auf Basis dieser Einzelbewertungen wurde eine gesamthafte Betrachtung über alle Hallen zusammengestellt, die eine Priorisierung / Rangfolge zur Schadensbehebung pro Objekt auf Basis Ihrer Gesamtnote beinhaltet.

Sowohl die Einzelbewertungen (Anlagen 3a - 3p) als auch die Gesamtbetrachtung (Anlage 1) sind beigefügt. Es wurde eine umfangreiche Fotodokumentation erstellt. Beispielhafte Auszüge sind in Anlage 2 dargestellt.

Zu den Begehungen und Schadensaufnahmen sind folgende Anmerkungen zu beachten:

- Die dargestellten Ergebnisse stellen eine Momentaufnahme zum Zeitpunkt der Begehung dar, die ggf. zum heutigen Stand aufgrund von begonnenen oder durchgeführten Maßnahmen Abweichungen beinhalten können.
- Die letzte Überprüfung der weitgespannten Dächer fand im Jahr 2012 statt. Eine erneute Überprüfung wird in den Folgejahren vorgesehen.
- Dächer und Bauteile oberhalb von Dächern wurden nur in der Form von außen beurteilt werden, dass die städtische Rahmenvertragspartnerin regelmäßig im Zuge der Dachreinigung nach dem Laubabfall die Dächer besichtigt und sichtbare Schäden bekannt gibt. Mitarbeitende der Stadtverwaltung dürfen aus versicherungsrechtlichen Gründen die Dächer nicht begehen.
- Die Materialangaben beziehen sich auf die vornehmlich vorgefundenen Materialien.
- Die bestehenden Energieausweise sind nicht in die Bewertung eingegangen, da sich diese auf die Gesamtliegenschaft und nicht auf Einzelgebäude beziehen.
- Die Beleuchtungssteuerung der Hallen ist größtenteils mit Bewegungsmeldern ausgestattet.
- Technische Einrichtungen wie z.B. Rauchwärmeabzugsanlagen (RWA) und Brandmeldeanlagen (BMA) etc. werden in regelmäßigen Abständen geprüft und auf Stand gehalten.

Fazit:

Aufgrund der Einzelbewertungen und der daraus resultierenden Gesamtnote wurde eine Priorisierung der möglichen Maßnahmen an den einzelnen Hallen vorgenommen. Diese ist in Anlage 1 enthalten und in der folgenden Liste zusammengefasst:

1. Schützenstraße
2. Am Holterhöfchen 30
3. Kalstert
4. Furtwängler Straße
5. Zur Verlach
6. Beethovenstraße
7. Am Holterhöfchen ALT
8. Lortzingstraße
9. Schalbruch
10. Am Holterhöfchen NEU
11. Hoffeldstraße
12. Weidenweg
13. Grünstraße

Hinweis:

Die dargestellten Kostenschätzungen sind grobe Kostenschätzungen, die auf dem beurteilten Zustand des Begehungstages beruhen. Enthalten sind nur die reinen Nettobaukosten ohne MwSt, Nebenkosten und externe/interne Planungskosten. Für Bauneben- und Planungskosten sind erfahrungsgemäß ca. 25% der Baukosten anzusetzen.

Auf Basis dieses Konzeptes sollen im laufenden Jahr unter Berücksichtigung der Personalkapazitäten und der Priorisierung Einzelmaßnahmen abgeleitet werden, um den Zustand der Hallen mittel- und langfristig zu erhalten und zu verbessern. Die Maßnahmenliste wird in die Haushaltsplanung für 2024 ff einfließen.

Ergänzung:

Seit Begehung sowie Zustandserfassung der Sporthallen und Erstellung der Unterlage für die Sitzungsvorlage wurden nachfolgende Arbeiten durchgeführt, die nicht in die Zustandserfassung mit eingeflossen sind:

- In der Sporthalle Am Kalstert wurden im Dezember 2022 eine neue Hallenbeleuchtung installiert, die Umkleideräume neu gestrichen und die Innentüren erneuert.
- In der Sporthalle Am Bandsbusch wurden die Dusch- und Waschräume Anfang 2023 einer Teilsanierung unterzogen (Armaturenaustausch Duschen und Waschtische, Erneuerung der Warmwasserbereiter).

Weiterhin werden für die Schützenstraße zurzeit Studien durch ein von der SHB beauftragtes Architekturbüro durchgeführt, um die Bestandssituation im Zusammenhang mit einem eventuellen Teil- oder Komplettneubau neu zu bewerten.

Zudem wurde für den gesamten Schulkomplex der Beethovenstraße und somit auch der Sporthalle im Dezember 2022 ein Architekturbüro mit der Grundlagenermittlung und Vorentwurfsplanung zum „Haus des Lernens“ beauftragt. Somit wird die Sporthalle Beethovenstraße nur bei Herausnahme aus dieser Gesamtplanung einer größeren Sanierungsmaßnahme als Einzelmaßnahme unterzogen werden.

gez.
Dr. Claus Pommer
Bürgermeister

Klimarelevanz:

Die Erstellung eines Modernisierungs- und Sanierungskonzepts hat keine unmittelbaren Auswirkungen auf das Klima.

Abhängig von den Maßnahmen, die aus der Zustandsbewertung abgeleitet werden, können mittelbar Auswirkungen möglich sein - wie z.B. eine mittelfristige Einsparung von CO₂ bei Umstellung der Heizung auf Erdwärmepumpen oder Verbesserung der Wärmedämmung und somit geringerer Energieverbrauch. Weiterhin wird sowohl im laufenden Betrieb als auch bei Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen stets eine energetische Optimierung angestrebt und berücksichtigt.

Zusammenfassung der Substanzbeurteilung städtischer Sporthallen

Stand 11/2022

Beurteilung gemäß Schulnotensystem (1 - sehr gut bis 6 - ungenügend)
ab Schulnote 3 - befriedigend besteht Sanierungsbedarf

	Baujahr	BGF	Gebäude	Außen	Innen	Dämmung	Heizung	Bausubstanz	Gesamtnote	Barrierefrei ****	Vollsanierung notwendig *****	Bauabschnittsbildung möglich	Kostenschätzung	Priorität / Rangfolge nach Gesamtbilderscheinung
Am Bandsbusch	1987													
Außenumkleidegebäude		522		4	3	4	3	3		4	nein		41.000 €	Da der Bandsbusch nur Einzelteile betrachtet und nicht die ganze Halle wurde der Bandsbusch außerhalb der Rangfolge bewertet.
Räume in Halle		721	Tribüne, Flure, Hausmeister, Team, WC, Lager	4	3	4		3			nein		477.200 €	
Dachlandschaft				5				4			ja	ja		
Am Holterhöfchen 22 alt	1963	752	1-fach Halle	3	3	3,5	4	3	3,3	6	nein	-	55.100 €	7
Am Holterhöfchen 22 neu	2005	850	1-fach Halle	3	3	2	3	2(4)	2,6	3	nein	-	15.700 €	10
Am Holterhöfchen 30	1974	2507	3-fach Halle, Tribüne	3	5	4	4	3 (4)	3,8	4	ja	ja	208.900 €	2
Beethovenstraße	1970	561	1-fach Halle	4	4	3	3	3	3,4	6	ja	ja	45.000 €	6
Furtwänglerstraße	1971	567	1-fach Halle	4	4	4	3	3	3,6	6	nein	-	71.000 €	4
Grünstraße	2010	2770	3-fach Halle, Tribüne	2	1	1	2	1 (4)	1,4	1	nein	-	13.750 €	13
Hoffeldstraße	2006	1031	1-fach Halle mit Außenumkleiden	3	2	2	gemietet	2	2,3	3	nein	-	19.500 €	11
Kalstert	1975	1046	1-fach Halle mit Außenumkleiden	4	5	5	1	3	3,6	4	ja	ja	102.000 €	3
Lortzingstraße	1975	853	1-fach Halle	3	3	4	3	3	3,2	6	nein	-	97.800 €	8
Schalbruch	1970	632	1-fach Halle	3	3	3,5	3	3	3,1	6	nein	-	54.800 €	9
Schützenstraße	1967	1028	1-fach Halle mit Außenumkleiden	5	5	4	3	4	4,2	6	ja	ja	687.950 €	1
Weidenweg	2003	1731	2-fach Halle	2 (4) *	2 (4) **	2	3	2 (4) ***	2,2	3	nein	-	26.000 €	12
Zur Verlach	1975	720	1-fach Halle	4	4	4	3	3	3,6	6	ja	-	59.800 €	5

Summe: 1.975.500 €

* (4) infolge Schäden Wärmedämmsystem

** (4) infolge sichtbarer Risse

*** (4) infolge sichtbarer Risse

1 neu

2 neuer vorhanden nicht vorschriftsgemäß

3 etwas vorhanden, nicht vorschriftsgemäß

4 nichts vorhanden, unter Aufwand und mit Kompromissen nachrüstbar

5 nichts vorhanden, Ebenen im Gebäude

6 nichts vorhanden, extrem hoher Aufwand zur Nachrüstung

***** Es können bei der Bewertung "Nein" dennoch umfangreiche Arbeiten hinsichtlich Dämmung anfallen

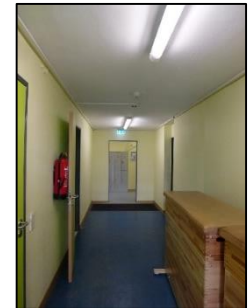
Sporthallensanierungskonzept

Fotodokumentation

Am Bandsbusch



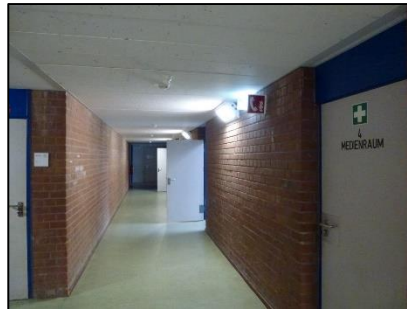
Am Holterhöfchen 22a ALT



Am Holterhöfchen 22a NEU



Am Holterhöfchen 30



Beethovenstraße



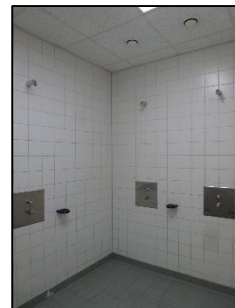
Furtwängler Straße



Grünstraße



Hoffeldstraße



Kalstert



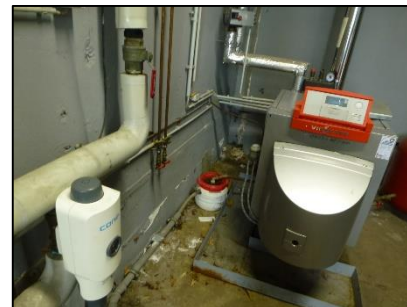
Lortzingstraße



Schalbruch



Schützenstraße



Weidenweg



Zur Verlach



Datum: 26.10.2022

Objekt: **Am Bandsbusch, Aussen-Umkleide**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
300	Bauwerk, Baukonstruktion					
320	Gründung					
322-324	Gründungen	Punkt- und Streifenfundamente	a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar
325	Bodenbeläge	KG	-	-	-	-
		EG	Betonbodenplatte, Estrich <u>WC, Duschen, Flure,</u> <u>Umkleiden:</u> Fliesen <u>Werkstatt</u> einfacher glatter Boden	a - b	b	1.000,00
330	Außenwände					
330	Tragende Außenwände	KG	-	-	-	-
		EG	((Teilweise Stahlbeton (Werk- statt) mit)) Hochlochziegel	b	b	2.000,00
334	Außentüren – Fenster	Holz -Glaseingangstüren, Holztüren Holzfenster mit Isolierverglasung	c	b	10.000,00	Ein Anstrich ist notwendig, Türgriffe sind von der Witterung verbleicht, ggf. austauschen
335	Außenwand Bekleidungen Außen	Putz, angestrichene Eckbetonungen	a - c	a - c	15.000,00	Putz ist im Sockelbereich und im einigen Wandbereichen schadhaft. Dafür muss zuvor der Dachrand repariert werden.

Datum: 26.10.2022

Objekt: **Am Bandsbusch, Aussen-Umkleide**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
					In den Eckbetonungen sind Risse. Diese schließen und streichen und unter Beobachtung halten	
338	Sonnenschutz	-	-	-	-	
	Innenwände					
341-342	Innenwände	Sichtmauerwerk, Sichtbeton	b	b	-	Siehe hierzu 330 -weiße Ablagerungen-
344	Innentüren – Fenster	KG	-	-	-	-
		EG	Stahlzargen mit beschichtetem Türblättern sowie Stahlzargen mit Glastüren	a-b	b	3.000,00 5.000,00
345, 336	Innenwand- bekleidungen	KG	-	-	-	-
		EG	<u>Duschen:</u> Fliesen mind. 2, 00 m hoch, Putz und Anstrich <u>Flure, Umkleiden:</u> Sichtmauerwerk, Sichtbeton Putz, Tapete und Anstrich <u>WC.:</u> Fliesen: mind. 2,00 m hoch	b	b	-
350	Decken (oberhalb der Gründung und unter- halb der Dachfläche)					
351	Deckenkonstruktion	-	-	-	-	
352	Deckenbeläge	-	-	-	-	
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-	

Datum: 26.10.2022

Objekt: **Am Bandsbusch, Aussen-Umkleide**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
360	Dächer					
361	Dachkonstruktion	Stahlbeton	a	a	-	-
362	Dachfenster / Öffnungen	-	-	-	-	-
363	Dachbeläge	Bitumen	b-c	c	5.000,00	An 2 Stellen befindet sich scheinbar eine defekte Rohrdurchführung an der gearbeitet wird. Es ist ein massiver Schimmelbefall innen in mehreren Räumen zu sehen. Der Schimmel muss dringsten behandelt werden sofern noch nicht geschehen. Dachrandsanierung ist bei dem Gebäude Sporthalle, Anteil Hilden enthalten
364	Dachbekleidungen	Gipskartonplatten mit Anstrich abgehängte Metalldecke, Holzverschalung	a	a	-	-
400	Bauwerk, technische Anlagen					
412	Sanitäreanlagen	In ausreichender Anzahl, auch das Behinderten-WC Leitungen unter Putz	a	a	-	Die Duschköpfe wurden 2006 erneuert, die Installation 2005 überarbeitet. Das Behinderten WC ist nun als Lagerraum genutzt, entspricht nicht den heutigen Anforderung. Es ist ein größeres WC
414	Feuerlöschanlagen	vorhanden	a	a	-	wird regelmäßig überprüft
420	Wärmeversorgungsanlagen					
421-423	Wärmeerzeugungsanlagen / Heizkörper	Gasheizung, Rippenheizkörper, Leitungen auf Putz	a	a	-	

Datum: 26.10.2022

Objekt: **Am Bandsbusch, Aussen-Umkleide**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
430	Lufttechnische Anlagen					
431-439	Lüftungsanlagen Klimaanlagen Kälteanlagen	Lüftung für die innenliegenden WC`s und Duschen	b	b	-	Am Besichtigungstag war innen eine schlechte feuchte Luft, insbesondere in den Umkleiden
460	Förderanlagen					
461-469	Aufzugs- Krananlagen	-	-	-	-	
470	Nutzungsspezifische Anlagen					
471	Küchentechnische Anlagen	-	-	-	-	
475	Labortechnische Anlagen	-	-	-	-	
500	Außenanlagen	Pflasterflächen, Bäume, Sträucher, Rasen			siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter	
600	Ausstattung, Kunstwerke	-			siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter	

Datum: 26.10.2022

Objekt: **Am Bandsbusch, Aussen-Umkleide**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

Anmerkung:

Der Raum neben dem Werkraum konnte nicht besichtigt werden.

Legende:

Zustand:	normaler Instandhaltungszustand	
	gemäß Gebäudealter	a
	Schäden erkennbar, veralteter Zustand	b
Dringlichkeit Mängelbeseitigung:	starke Schäden, Stark veraltet	c
	momentan keine Sanierung erforderlich	a
	mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf	b
	kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich	c

Datum: 26.10.2022

Objekt: Am Bandsbusch, „der Sporthalle angeschlossen, in Sporthallegebäude“

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
300	Bauwerk, Baukonstruktion					
320	Gründung					
322-324	Gründungen	Punkt- und Streifenfundamente	a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar
325	Bodenbeläge	KG	-	-	-	-
		EG	Betonbodenplatte, Estrich <u>Treppe:</u> Rohbeton <u>WC, Flure,</u> Fliesen <u>Kraftraum mit</u> <u>angrenzendem Lagerraum</u> Parkett <u>Hausmeisterraum und Mehr-</u> <u>zweckraum</u> glatter Bodenbelag <u>Außenlager unter Treppe</u> Einfacher glatter Boden <u>Außentreppe:</u> Stahlbeton	a - b	b	1.000,00
330	Außenwände					
330	Tragende Außenwände	KG	-	-	-	-
		EG	Teilweise Stahlbeton mit Hoch- lochziegel	b	b	2.000,00

Datum: 26.10.2022

Objekt: **Am Bandsbusch, „der Sporthalle angeschlossen, in Sporthallegebäude“**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
					Kosten für einen Gutachter mit der Möglichkeit von Folgekosten	
334	Außentüren – Fenster	Holz -Glaseingangstüren, Holztüren Holzfenster mit Isolierverglasung	c	b	10.000,00	Ein Anstrich ist notwendig, Türgriffe sind von der Witterung verbleicht, ggf. austauschen
335	Außenwand Bekleidungen Außen	Putz, angestrichene Eckbetonungen	a - c	a - c	15000, 00	Putz ist im Sockelbereich und im einigen Wandbereichen schadhaft. Dafür muss zuvor der Dachrand repariert werden. In den Eckbetonungen sind Risse. Diese schließen und streichen
338	Sonnenschutz	Hausmeisterraum, innenliegend	b	b	700,00	defekt
	Innenwände					
341-342	Innenwände	Sichtmauerwerk, Sichtbeton	b	b	-	Siehe hierzu 330 -weiße Ablagerungen“
344	Innentüren – Fenster	KG	-	-	-	-
		EG	Stahlzargen mit beschichtetem Türblättern sowie Stahlzargen mit Glastüren	a-b	b	4.000,00 5000,00
345, 336	Innenwand- bekleidungen	KG	-	-	-	-
		EG	<u>WC:</u> Fliesen mind. 2, 00 m hoch, Sanitärrennwände, Putz und Anstrich <u>Flure, Verbindungshalle,</u> <u>Lagerraum</u> Sichtmauerwerk, Sichtbeton Hausmeisterraum und Mehrzweckraum, Lager Putz, Tapete und Anstrich	a	a	-

Datum: 26.10.2022

Objekt: **Am Bandsbusch, „der Sporthalle angeschlossen, in Sporthallegebäude“**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
350	Decken (oberhalb der Gründung und unterhalb der Dachfläche)					
351	Deckenkonstruktion	-	-	-		
352	Deckenbeläge	-	-	-	-	
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-	
360	Dächer					
361	Dachkonstruktion	Stahlbetonfertigteile mit Dehnungsfugen	a-c	a-c	-	Siehe Dachbeläge
362	Dachfenster / Öffnungen	-	-	-	-	
363	Dachbeläge	Bitumen und Asphalt	b-c	b-c	450.000,00	Die Dachbeläge, sowohl die Bitumenbahn als Deckung als auch der Asphalt als begehbaren Dachfläche sind sanierungsbedürftig. Es gibt große Risse aus denen Grün wächst.. Auf der Asphaltdecke sammelt sich Regen, so dass dort im Winter eine Rutschfläche entstehen kann. Die Fugen der Dachränder sind zu erneuern. Jetzt läuft das Wasser vor die Fassade und spritzt im Sockelbereich hoch. Dadurch wird dieser geschädigt. Wasserabläufe sind zu hoch, ggf. mit Kreis Mettmann absprechen
364	Dachbekleidungen	Gipskartonplatten mit Anstrich Akustikdecke, Holzverschalung	a	a	-	-
400	Bauwerk, technische Anlagen					

Datum: 26.10.2022

Objekt: **Am Bandsbusch, „der Sporthalle angeschlossen, in Sporthallegebäude“**

	Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
412	Sanitäranlagen	In ausreichender Anzahl, Leitungen auf Putz	a	a	-	
414	Feuerlöschanlagen	vorhanden	a	a	-	wird regelmäßig überprüft
420	Wärmeversor- gungsanlagen					
421-423	Wärmeerzeugungsan- lagen / Heizkörper	Gasheizung, Rippenheizkörper, Leitungen auf Putz	a-c	a-c	4.500,00	Einige Heizkörper, bzw. dessen Leitungen weisen Rostflecken auf.
430	Lufttechnische Anlagen					
431-439	Lüftungsanlagen Klimaanlagen Kälteanlagen	Lüftung für die innenliegenden WC`s, Krafraum	b	b	-	Am Besichtigungstag war innen eine schlechte feuchte Luft, insbesondere in den Umkleiden
460	Förderanlagen					
461-469	Aufzugs- Krananlagen	-	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifi- sche Anlagen					
471	Küchentechnische Anlagen	-	-	-	-	-
475	Labortechnische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	Pflasterflächen, Bäume, Sträucher, Ra- sen				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
600	Ausstattung, Kunst- werke	-				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter

Datum: 26.10.2022

Objekt: **Am Bandsbusch, „der Sporthalle angeschlossen, in Sporthallengebäude“**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung

Anmerkung:

Die Zuschauertribüne gehört auch Hilden. An den Tribünnenelementen sind elektrische Bedienungselemente für die Halle.

Legende:

- Zustand:**
- normaler Instandhaltungszustand gemäß Gebäudealter **a**
 - Schäden erkennbar, veralteter Zustand **b**
 - starke Schäden, Stark veraltet **c**
- Dringlichkeit Mängelbeseitigung:**
- momentan keine Sanierung erforderlich **a**
 - mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf **b**
 - kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich **c**

Datum: 27.10.2022

Objekt: Am Holterhöfchen 22a, Sporthalle alt, Wilhelm-Fabry-Realschule

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung		
300	Bauwerk, Baukonstruktion						
320	Gründung						
322-324	Gründungen	Punkt- und Streifenfundamente,	a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar	
325	Bodenbeläge	KG	nur für Heizung! Ortbetonbodenplatte, Estrich	a-b	a	-	Stand 2006
		EG	<u>Duschen/ WC:</u> Fliesen <u>Umkleieräume:</u> elastische Bodenbeläge <u>Flure:</u> elastische Bodenbeläge <u>Geräteräume</u> Elastischer Bodenbelag <u>Sporthallenboden</u> Schwingboden, Kautschukbelag	a-b	a-b	8.000,00€	<u>WC:</u> Fliesen aus dem Ursprungsjahr, WC Richtung Außentreppe stinkt <u>Flur:</u> Der Boden funktioniert, nicht zeitgemäß, da ggf PVC Die Spielfeldmarkierungen sind stark abge- nutzt
330	Außenwände						
330	Tragende Außenwände	KG	Wände aus Ortbeton	b	c	25.000,00€	Soweit ersichtlich und beurteilbar Die Betonflächen der Kelleraußentreppe und Wände sollten saniert werden, Verletzungsgefahr, ggf. ein Vordach erstellen da der Notablauf des Daches auf die Treppenanlage entwäs- sert. Preis hier nicht beziffert 20.000,00€
		EG	Beton und Mauerwerk	a	a	-	Verblender haben einen weißen Belag
334	Außentüren – fenster	EG	Stahlglaskonstruktion mit Isolierverglasung	a	a-c	1.000,00	Stufe rückwärtige Fluchttür EG defekt
		KG	Holzfenster, Stahltüren			3.000,00	Kellerfenster wurden eingeschlagen bzw. ha- ben Risse Kellerfensteranstrich

Datum: 27.10.2022

Objekt: **Am Holterhöfchen 22a, Sporthalle alt, Wilhelm-Fabry-Realschule**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

				4.000,00			
335	Außenwand Bekleidungen Außen	Beton/Stahlfensterwand, Verblender	a	a	-	-	
338	Sonnenschutz	beschichtetes Glas	a	a	-	-	
340	Innenwände						
341-342	Innenwände	KG: Beton EG: Massiv gemauert	a	a	-		
344	Innentüren – fenster	KG	Stahlzargen mit Stahltüren	a	a	-	
		EG-	Stahl- und Holzzargen mit beschichtetem-Türblatt und teilweise mit Oberlichtern	a-b	a	-	-
345, 336	Innenwand-bekleidungen	KG	Gestrichener Beton	a	a	-	
		EG	<u>WC und Duschen:</u> Fliesen: mind. 2,00 m hoch <u>Flure u Umkleiden:</u> verputzt und gestrichen <u>Geräteräume:</u> Putz mit Anstrichplattik <u>Sporthalle:</u> Prallschutzwand, Akustiksteine Fensterwand	a-b	a-b	2.000,00 Ausbes- sern 6.000,00 Anstrich Umkleiden 3.000,00 Anstrich über Prall- schutz	<u>WC:</u> Einige Bohrlöcher und Schadstellen in den Fliesen sind ersichtlich. Farbunterschiede zumindest im WC. <u>Flure:</u> Teilweise sind Materialunterschiede in Form von senkrechten Streifen <u>Türen zu Umkleiden</u> Riss zu Türrahmen <u>Umkleiden:</u> Anstrich da Wände „bemalt“ sind <u>Geräteraum:</u> unter Bereich Farb- und Putzabplatzungen, vermutlich durch Geräte, nach Regen Feuchte Messen <u>Sporthalle:</u> Schallschutzsteine sehen altergemäß aus, sind beschädigt. Über Prallschutz sind Klebeflächen sichtbar

Datum: 27.10.2022

Objekt: Am Holterhöfchen 22a, Sporthalle alt, Wilhelm-Fabry-Realschule

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
350	Decken (oberhalb der Gründung und unterhalb der Dachfläche)					
351	Deckenkonstruktion	-	-	-	-	
352	Deckenbeläge	-	-	-	-	
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-	
360	Dächer					
361	Dachkonstruktion	Kaltdach, lt Aktenbeschreibung Filigranverbundplatten und Unterzügen	a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar
362	Dachfenster / Öffnungen	-	-	-	-	
363	Dachbeläge	Teerpappe	a-b	a	-	
364	Dachbekleidungen	<u>Flure:</u> Putz mit Anstrich <u>Duschräume:</u> Putz mit Anstrich <u>Umkleiden:</u> Putz mit Anstrich <u>Sporthalle:</u> Neue „Sauerkrautplatten“ mit Flächenheizung, Einbau ca 2004	a-c	a-c	800,00 3.000,00 1.000,00	Flur zur Sporthalle Riss zumindest im Putz <u>Duschräume:</u> Wellen in Putz, ggf. Feuchte durch Kondenswasser, im Bereich Fenster und Außenwand schwarze Flecken <u>Umkleiden:</u> Rost-roter Fleck durch Wassereintrag; vgl Boden In den Duschen sollte auf ausreichende Lüftung geachtet werden
400	Bauwerk, technische Anlagen					

Datum: 27.10.2022

Objekt: Am Holterhöfchen 22a, Sporthalle alt, Wilhelm-Fabry-Realschule

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
412	Sanitäranlagen	In ausreichender Anzahl, Leitungen unter Putz	a-b	a-b	1.000,00	Spender für Seife und Papier sowie Spiegel erneuerungsbedürftig
414	Feuerlöschanlagen	Handfeuerlöscher	a	a	-	Regelmäßige Überprüfung findet statt
420	Wärmeversor- gungsanlagen					
421-423	Wärmeerzeugungsan- lagen / Heizkörper	Gasheizung, Warmluft	a	a	-	Die Deckenheizung für die Sporthalle wurde 2004 erneuert Die Heizung bedient auch die neue Sporthalle, diese wurde entsprechend ergänzt. Heizungsleitungen auf Putz Rippenheizkörper
430	Lufotechnische An- lagen					
431-439	Lüftungsanlagen Klimaanlagen Kälteanlagen	Lüftungsanlage	a-b	a	300,00	Dusche: Fassadenlüftung durch Ventilator, Umrandung von außen defekt Umkleiden: Lüftungsanlage
440	Stromanlagen					
	Leitungen Leuchten Sicherheitsbeleuchtung Starkstrom Blitzschutz				2000,00 Leitungen anschie- ßen 750,00 Blitzschutz	Leitungen auf Putz, teilweise Leitungsenden hängen frei herum UV-Dosen sind nicht abgedeckt Beleuchtung älter, teilweise mit Bewegungs- melder Blitzschutz auf Rückseite defekt
450	Fernmeldeanlagen und informations- anlagen					

Datum: 27.10.2022

Objekt: **Am Holterhöfchen 22a, Sporthalle alt, Wilhelm-Fabry-Realschule**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
Telefon Klingel Personenrufanlagen Uhren Beschallung BMA, etc					
460	Förderanlagen				
461-469	Aufzugs- Krananlagen	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifi- sche Anlagen				
471	Küchentechnische An- lagen	-	-	-	-
475	Labortechnische Anla- gen	-	-	-	-
500	Außenanlagen	Fahrradständer, Bepflanzung, Pflasterflächen		-	siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
600	Ausstattung, Kunst- werke	Möbliering		-	siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter

Legende:

Zustand:

normaler Instandhaltungszustand

gemäß Gebäudealter

Schäden erkennbar, veralteter Zustand

starke Schäden, Stark veraltet

a**b****c****Dringlichkeit****Mängelbeseitigung:**

momentan keine Sanierung erforderlich

mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf

kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich

a**b****c**

Datum: 03.11.2022

Objekt: **Am Holterhöfchen 22a, Sporthalle neu, Wilhelm-Fabry-Realschule**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung		
300	Bauwerk, Baukonstruktion						
320	Gründung						
322-324	Gründungen	Streifen- und Einzelfundamente	a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar	
325	Bodenbeläge	KG	-	-	-	-	
		EG	Allgemein: Stahlbetonbodenplatte Schwimmender Estrich	a	a	-	-
			Duschen: Fliesen	a	a	-	-
			Umkleieräume: Fliesen	a	a-b	-	-
			Flure: Fliesen	a	a	-	-
Sporthallenboden Flächenelastischer Sportboden	a	a	-	-			
330	Außenwände						
330	Tragende Außenwände	KG	-	-	-	-	
		EG	Unterer Fassadenteil, Funktionsgebäudeteil: 24 / 17,50 cm Kalksandstein, 12,00 cm Wärmedämmung, 11,50 cm Klinker	a	a	-	-
Oberer Fassadenteil: 24,00 cm Kalksandstein, 12,00 cm Dämmung, 0,08 cm Faserzementplatten	a		a	-	-		
334	Außentüren – fenster	Aluminiumfenster U-Wert = 1,5 W/m²K	a	a	-	-	
		Türen U-Wert = 1,8 W/m²K	a	a-c	500,00	Fluchttür im Rückwärtigen Bereich hat einen Glasriss durch Einwurf	

Datum: 03.11.2022

Objekt: **Am Holterhöfchen 22a, Sporthalle neu, Wilhelm-Fabry-Realschule**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung		
335 Außenwand Bekleidungen Außen	<u>Unterer Fassadenbereich:</u> Klinker <u>Oberer Fassadenbereich:</u> Faserzementplatten	a	a-c	2.000,00	Eingangsfassade und linke Seite: weiße Stellen auf Fugen der Klinker bzw. unter Rollschicht Fenster, Untersuchung mit möglichen Folgekosten Rückseite: viele Graffiti Rückseite: Grünspan auf Klinker Rückseite: Lüftungsabdeckung fehlt Rückseite: Stufe vor Außentür richten Info: Leitungen auf Klinker Fenster: Anschlussfugen erneuern		
				500,00			
				500,00			
338	Sonnenschutz	-		-	-		
340	Innenwände						
341-342	Innenwände	Kalksandstein	a	a	-	-	
344	Innentüren – fenster	KG	-	-	-	-	
		EG-	Vollspantüren mit Kunststoffbeschichtung oder entsprechendes Sicherheits- glas in Stahlrahmen	a	a	-	-
345, 336	Innenwand-bekleidun- gen	KG	-	-	-	-	
		EG	<u>WC und Duschen:</u> Fliesen fast raumhoch, darüber Putz Anstrich	a	a-c	1.500,00	Risse untersuchen, insbesondere im Bereich der WC-Anlagen und Putzraum unter Wasch- becken, danach Sanierung festlegen
			<u>Flure u Umkleiden:</u> Putz gestrichen	a-c	a-c	10.000,00	Anstrich
		<u>Sporthalle:</u> textiler Prallschutz	a	a		-	

Datum: 03.11.2022

Objekt: **Am Holterhöfchen 22a, Sporthalle neu, Wilhelm-Fabry-Realschule**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
350	Decken (oberhalb der Gründung und unterhalb der Dachfläche)					
351	Deckenkonstruktion	-	-	-	-	
352	Deckenbeläge	-	-	-	-	
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-	
360	Dächer					
361	Dachkonstruktion	Pulldach in Holzbauweise (BSH-Holz), wärmegeklämmt Flachdächer aus Beton, wärmegeklämmt	a	a	-	-
362	Dachfenster / Öffnungen	-	-	-	-	
363	Dachbeläge	Bitumendachbahn	a	a	-	-
364	Dachbekleidungen	<u>Flure:</u> Abgehängte Gipskartondecke <u>Duschräume:</u> Abgehängte Gipskartondecke <u>Sporthalle:</u> Abgehängte Decke mit Löchern und Heizung, unter Sichtbalken Beleuchtung	a a a	a a-b a	- - -	Decke in statische Untersuchung (sh Nr 334) einbeziehen, da auch hier Risse Sporthallendecke durch mechanische Beanspruchung teilweise defekt, keine Kosten angesetzt, da vergleichsweise zur Reparaturkosten geringer Schaden.
400	Bauwerk, technische Anlagen					
411	Abwasseranlagen	Regenfallrohre in ausreichender Anzahl	a-b	b	500,00	Regenfallrohr auf der Rückseite defekt
412	Sanitäranlagen	In ausreichender Anzahl, Leitungen unter Putz	a	a	-	Berrierefreies WC, nicht nach heutigen Vorschriften vorhanden.

Datum: 03.11.2022

Objekt: **Am Holterhöfchen 22a, Sporthalle neu, Wilhelm-Fabry-Realschule**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
					<u>Duschen</u> Sitze für barrierefreiheit, ausreichend Bewegungsfläche, Reisleine teilweise vorhanden	
414	Feuerlöschanlagen	Handfeuerlöscher	a	a	-	Regelmäßige Überprüfung findet statt
420	Wärmeversorgungsanlagen					
421-423	Wärmeerzeugungsanlagen / Heizkörper	Gasheizung in dem Nachbargebäude (Sporthalle alt), Deckenstrahlheizung	a	a	-	-
430	Lufotechnische Anlagen					
431-439	Lüftungsanlagen Klimaanlagen Kälteanlagen	Lüftungsanlage im Umkleide und Sanitärbereich	a	a	-	-
440	Stromanlagen					
	Leitungen Leuchten Sicherheitsbeleuchtung Starkstrom Blitzschutz		a	a-c	200,00	Steckdose Lehrerumkleide richten Leitungen unter Putz, Beleuchtung aus Baujahr, teilweise mit Bewegungsmelder Fluchtwegbeschilderung beleuchtet Vorhanden vorhanden
450	Fernmeldeanlagen und informationsanlagen					
	Telefon Klingel Personenrufanlagen Uhren Beschallung BMA, etc					Telefon bei Verbindungstür alte Sporthalle und Sportlehrerraum vorhanden Klingel an Eingangstür vorhanden Uhr vorhanden Beschallung vorhanden BMA vorhanden
460	Förderanlagen					

Datum: 03.11.2022

Objekt: **Am Holterhöfchen 22a, Sporthalle neu, Wilhelm-Fabry-Realschule**

	Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
461-469	Aufzugs- Krananlagen	-	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifische Anlagen					
471	Küchentechnische Anlagen	-	-	-	-	-
475	Labortechnische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	Fahrradständer, Bepflanzung, Pflasterflächen			-	siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
600	Ausstattung, Kunstwerke	Möbliering			-	siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter

Hinweis: Ein Geräteraum (Judo) konnte nicht begangen werden
Umkleide 2 bitte Zylinder prüfen ob dieser eine Fluchfunktion hat

Legende:

Zustand:

normaler Instandhaltungszustand

gemäß Gebäudealter

Schäden erkennbar, veralteter Zustand

starke Schäden, Stark veraltet

a**b****c****Dringlichkeit****Mängelbeseitigung:**

momentan keine Sanierung erforderlich

mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf

kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich

a**b****c**

Datum: 02.11.2022

Objekt: Am Holterhöfchen 30, Sporthalle Helmholtz-Gymnasium

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

300	Bauwerk, Baukonstruktion						
320	Gründung						
322-324	Gründungen	Punkt- und Streifenfundamente, Kriechkeller für Leitungsführung, nicht nutzbar, aus Beton		a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar
325	Bodenbeläge	KG	Nur für Heizung! Ortbetonbodenplatte, Estrich	a	a	-	-
		EG	<u>WC, Wasch- Dusch- u Umkleideräume:</u> Fliesen und elastischer Bodenbelag	a-c	a-c	5.000,00	Boden alt, nicht mehr zu reinigen, teilweise defekt (Waschen Westseite) Kosten für defek- te Fliesen austauschen
			<u>Flure:</u> elastischer Bodenbelag und teilweise Werkstein	b	b	5.000,00	Der Boden in den Umkleideräumen wurde 2001 erneuert, die Oberfläche ist teilweise abgenutzt. Preis überarbeiten
			<u>Zugang Tribühne:</u> Steinboden	b	b	3.000,00	Fußleisten im Bereich Umkleiden und dessen Flure fehlen, Fußleisten ergänzen und anstrei- chen
			<u>Tribühnenzugang oben</u> Glatter Boden	a-b	a		b, da ausbesserungsstellen mit einer anderen Farbe ausgebessert wurde
			<u>Sporthallenboden</u> mischelastischer Boden	a-b	b	1.000,00	Verbindungsfugen nacharbeiten
			<u>Gymnastikraumboden</u> Mischelastisch	a-c	b-c	21.000,00	Linien neu aufbringen, Grundreinigung Boden mit Beschichtung wenn möglich, auf Dauer Bodenerneuerung der Sporthalle 200.000,00
				a	a		Ca. 2012 neu

Datum: 02.11.2022

Objekt: Am Holterhöfchen 30, Sporthalle Helmholtz-Gymnasium

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

330	Außenwände						
330	Tragende Außenwände	KG	Wände aus Ortbeton	a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar
		EG	Beton und Mauerwerk	a	a-c	-	Es sind einige Setzungsrisse im Mauerwerk erkennbar, Kosten sh. 335
334	Außentüren – fenster	Aluminium bzw. Stahl mit Einfach- und hauptsächlich Isolierverglasung		a-c	a-c	7.500,00	Türen und Fenster aus verschiedenen Baujahren, teilweise sind über den Fenstern verschließbare Lüftungsschlitze, Dratglastür und Fenster nachstellen mit Kleinreparaturen
						1.000,00	Sanierung Lichtbänder Dach 2001 Umrüstung Fenster im Flur 2001 Tausch Platte im Batterieraum gegen wärme- gedämmte Platte
						5.000,00	Unterer Bodenanschluss der Außentüren aus energetischen Gründen bearbeiten
335	Außenwand Bekleidungen Außen	Sandwichelemente aus Beton Verblender, Glasbänder		b	b	15.000,00	Ostseite Fugen von Kabel, Treppe sowie sonstige Fugen schließen bzw. sanieren
						5.000,00	Ostseite Efeu incl. Wurzeln entfernen
						2.000,00	Weißer Ablagerungen Klinker untersuchen, auch im Sockelbereich Ostseite
						2.000,00	Riss in Fugen der Ostseite, Kosten statische Untersuchung
						800,00	Kletterwand an Nord-Ost-Seite ohne sichtba- ren Prüfstempel
						2.000,00	Der Beton ist an einigen Stellen schadhaft, insbesondere an der Nordseite im Sporthal- lenbereich oben, dunkler Fleck, auch schon 2007 vorhanden, Kosten für Untersuchung
						2.000,00 500,00	Dechnungsfugen teilweise beschädigt Lüftungssteine für Klinker, insbesondere an Nordseite schadhaft, mit Mausegitter ver- schließen

Datum: 02.11.2022

Objekt: Am Holterhöfchen 30, Sporthalle Helmholtz-Gymnasium

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

338	Sonnenschutz	-	-	-	-	-	
340	Innenwände						
341-342	Innenwände	Kalksandstein, Klinker und Trockenbau, WC-Trennwände aus Kunststoff	a-b	a-b	2.000,00 5.000,00 2.000,00 500,00 5.000,00	Tribühnenwände in der Halle: Efeu entfernen Sichtmauerwerk an vielen Stellen, unter ande- rem im Sockelbereich weiß, Kosten Untersuchung Im Mauerwerk sind einige Setzungsrisse Elastische Fugen zwischen Materialien erneuern Tür bei Tribühnenzugang Wände schadhft vermutlich durch das Ein- bringen einer neuen Decke zwischen Technik und Garderobe 1, nachbessern	
344	Innentüren – fenster	KG	Stahlzargen mit Stahltüren	a	a	-	-
		EG-	Stahlzargen mit beschichte- tem-Türblatt und teilweise mit Oberlichtern und Dratglas	a-c	a-c	30.000,00	Türblätter der Umkleiden defekt Stahlzargen anstreichen. Daher gute Türen für Thementeilbereiche las- sen und den Rest der Türen austauschen
345, 336	Innenwand- bekleidungen	KG	-	-	-	-	-
		EG	<u>WC, Waschen und Duschen:</u> Fliesen: 1,50m - 2,00 m hoch, tw. Putz mit Anstrich	a	a-c	5000,00	Fliesen WC alt, viele Wanfliesen defekt; ins- besondere auch durch „anbohren“
			<u>Flure u Umkleiden:</u> Sichtbare Klinker, KS-Steine, verputzt und gestrichen Brandschutzverkleidung Um- kleiden	a-c a-c c	a-c a-c c	5000,00 24.000,00	Sichtklinker, siehe 341 - 342 Anstrich in Umkleiden Durch mechanische Einwirkung defekt
<u>Tribühnenzugang</u> Sichtmauerwerk Putz mit Anstrich	a-c	a-c	1.000,00	Farbe blättert vom Putz ab			

Datum: 02.11.2022

Objekt: **Am Holterhöfchen 30, Sporthalle Helmholtz-Gymnasium**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

		<u>Sporthalle:</u> Holzprallschutz- und Akustik- platten			3.000,00€	Holzprallschutzwandreparatur Süd-West Ecke Prallschutzwand wurde ca. 2003 erneuert, durch das stetige Austrocknen des Holzes ist jedes Jahr mit einer Instandhaltung der gebro- chenen Bretter zu rechnen
		<u>Geräteraum</u> Putz mit Anstrich	a-c	a-c	2.000,00	Putz im Sockelbereich bröckelt, Geräte mitte, Ursachenforschung
		<u>Gymnastikhalle:</u> Prallschutz- und Akustik- wandr	a	a	-	-
350	Decken (oberhalb der Gründung und unter- halb der Dachfläche)					
351	Deckenkonstruktion	-	-	-	-	-
352	Deckenbeläge	-	-	-	-	-
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-	-
360	Dächer					
361	Dachkonstruktion	Kaltdach, It Aktenbeschreibung Filigranverbundplatten und Unterzügen	a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar
362	Dachfenster / Öffnungen	<u>Umkleiden:</u> Lichtkuppeln	a-b	a-b	10.000,00	Lichtkuppeln über Umkleiden teilweise defekt
		<u>Sporthalle:</u> Lichtkuppeln	a	a	-	1985 über der Sporthalle aufgesetzt
363	Dachbeläge	Bituminöse Abdichtung mit Gefälle zu den Langsseiten	a	a	-	Das Dach wurde ca. 2006 erneuert

Datum: 02.11.2022

Objekt: **Am Holterhöfchen 30, Sporthalle Helmholtz-Gymnasium**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
364	Dachbekleidungen	<u>WC- und Waschräume</u> abgehängte Rasterdecke	a-c	a-c	750,00	Einzelne Platten austauschen
		<u>Duschräume:</u> Gipskartonplatten	a	a	-	
		<u>Umkleiden</u> Abgehängte glatte Gipskartondecke	a	a	-	
		<u>Flure:</u> Abgehängte Decke mit weicher Oberfläche, abgehängte Decke als Rasterdecke	b	b	-	Mechanische Beschädigungen in Form von Mulden vorhanden; optischer Mangel
		<u>Zugang Tribühne</u> Abgehängte Schallschutzdecke, mit Raster (Garderobe 1)	a-b	a	2.000,00	Löcher in Decke durch mechanische Einwirkung vorhanden
		Treppenaufgang Putz mit Anstrich	b	b	1.500,00	gegebenenfalls Feuchteschaden
		<u>Tribühnengang</u> Akustikplatten wie Sporthalle	a	a	-	
		<u>Sporthalle:</u> Abgehängte Akustikdecke mit Beleuchtung	a	a	2.000,00	Die marode abgehängte Decke der Sporthalle wurde incl. der Beleuchtung erneuert. Ca. 2007
		<u>Geräteräume:</u> Rohdecken mit Anstrich	a-c	b	2.000,00	Rissuntersuchung, Geräteraum Süd-Westlich Ca. 2008 eingebaut
<u>Gymnastikhalle:</u> Abgehängte Metalllamellen mit Beleuchtung und Deckenstrahlheizung	a	a		Ca. 2012		

Datum: 02.11.2022

Objekt: Am Holterhöfchen 30, Sporthalle Helmholtz-Gymnasium

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
399	Sonstiges					
	Schließanlage	a	a	-	Schließanlage für mehrere Sporthallen	
400	Bauwerk, technische Anlagen					
412	Sanitäranlagen	In ausreichender Anzahl, Leitungen unter Putz, Lehrerumkleide mit Dusche Solaranlage	a	a		Sanitäranlagen wurden 2002/2003 erneuert Einzelduschen wurden zwischenzeitlich teilweise zweckentfremdet Es wurden Kalt-Waschbecken installiert, teilweise Warmwasser durch Untertischgeräte 1 WC in „größes“ barrierefreies umgebaut Die wenigen Solarzellen wurden 1999 installiert
414	Feuerlöschanlagen	Handfeuerlöscher	a	a	-	Regelmäßige Überprüfung findet statt
420	Wärmeversorgungsanlagen					
421-423	Wärmeerzeugungsanlagen / Heizkörper	Gasheizung, <u>Sporthalle:</u> Warmluft für die Sporthalle <u>Rest:</u> Plattenheizkörper	a a-c	a a-c	20.000,00	Plattenheizkörper rosten incl. Zuleitung, Kosten Austausch Hallen der 3-fach Halle können einzeln temperiert werden
430	Lufotechnische Anlagen					
431-439	Lüftungsanlagen Klimaanlagen Kälteanlagen	Lüftungsanlage	a	a	-	-

Datum: 02.11.2022

Objekt: Am Holterhöfchen 30, Sporthalle Helmholtz-Gymnasium

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
440	Stromanlagen				
	Leitungen Leuchten Sicherheitsbeleuchtung Starkstrom Blitzschutz	b	b	- 150,00	Sicherheitsbeleuchtung vorhanden Beleuchtung im Gesamtbild schlecht Leitungen unter Putz, 1 Steckdose unter Wasserhahn im Sportlehre- rumkleide, aus wand im Sportlehrerraum Beleuchtung aus Baujahr, teilweise mit Bewe- gungsmelder Fluchtwegbeschilderung beleuchtet im Kon- zept überall nachrüsten RWA vorhanden
450	Fernmeldeanlagen und Informations- anlagen				
	Telefon Klingel Personenrufanlagen Uhren Beschallung BMA, etc				mehrere Telefone in Flur und Umkleide Lehrer vorhanden Klingel an Eingangstür vorhanden Uhr vorhanden Beschallung in Halle und Umkleiden vorhan- den BMA mit Hausalarm vorhanden
460	Förderanlagen				
461-469	Aufzugs- Krananlagen	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifi- sche Anlagen				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
471	Küchentechnische Anlagen	-	-	-	-
475	Labortechnische Anlagen	-	-	-	-

Datum: 02.11.2022

Objekt: **Am Holterhöfchen 30, Sporthalle Helmholtz-Gymnasium**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

500	Außenanlagen				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Fahrradständer, Bepflanzung, Pflasterflächen, Außentreppe	b	b-c	10.000,00 200,00	Außentreppe Ostseite durch Witterungseinflüsse beschädigt 1 Lampe defekt, Abdeckung fehlt Überwachungskamera vorhanden
600	Ausstattung, Kunstwerke	-	-	-	siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Möblierung, Teleskoptribüne, Trennvorhänge Beschilderung	-	-	-	Umkleidebänke sehr als Teleskoptribüne seit ca 12011 2 Trennvorhänge vorhanden Raumbeschilderung vorhanden

Die beigefügten Pläne stimmen nicht mehr mit der Örtlichkeit überein und dienen lediglich der Übersicht.
Einige Technikräume und Keller nicht besichtigt

Legende:

Zustand:
normaler Instandhaltungszustand gemäß Gebäudealter **a**
Schäden erkennbar, veralteter Zustand **b**
starke Schäden, Stark veraltet **c**

Dringlichkeit
Mängelbeseitigung:
momentan keine Sanierung erforderlich **a**
mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf **b**
kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich **c**

Datum: 09.11.2022

Objekt: Beethovenstraße 32-40

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
300	Bauwerk, Baukonstruktion					
320	Gründung					
322-324	Gründungen	Einzel- und Streifenfundamente	a	a	-	soweit ersichtlich
325	Bodenbeläge	<u>Sporthalle</u> flächenelastisch mit Linoliumbelag	a	a	-	-
		<u>Geräteraum:</u> Elastischer Bodenbelag	a	a	-	-
		<u>Umkleiden, Lehrerumkleide</u> Elastischer Bodenbelag	b	b	-	-
		<u>Waschen und Duschen</u> Fliesen	a-c	a-c	-	Aus Baujahr
		<u>WC-Anlage</u> Fliesen	b	b	-	Aus Baujahr
		<u>Flur</u> Elastischer Bodenbelag, Fliesen	b	b	-	-
		<u>Putzmittelraum</u> Elastischer Bodenbelag	b	b	-	-
330	Außenwände					
330	Tragende Außenwände	Stahlbetonsklettkonstruktion mit Mauerwerk	a	a	-	soweit ersichtlich
334	Außentüren – fenster	<u>Turnhalle</u> Glasbausteine in Betonrähm	a-c	a-c	5.000,00	Glasbausteine defekt; teilweise mit Löchern

Datum: 09.11.2022

Objekt: Beethovenstraße 32-40

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

335	Außenwand Bekleidungen Außen	Sichtmauerwerk, Glasbausteine und Fensterwände	a-c	c	17.000,00 3.000,00	Fugen müssen teilweise erneuert werden, weiße Ausblühungen, sh auch Innenwände, Untersuchung notwendig Betonrähm hat risse, Ursachenfindung, dann reparieren
338	Sonnenschutz					
340	Innenwände					
341-342	Innenwände	gemauert, zu den Geräträumen Stahlholzkonstruktion	a-b a-c	a a-c	- 1.500,00	Reparatur der Holzwand (Geräteräume)
344	Innentüren –fenster	Stahlzargen mit Holztürblättern Aluminiumtüren mit Glasausschnitten Stahltüren	a-c	a-c	1.500,00 500,00 6.000,00	Stahltür zum Heizungsraum richten; klemmt Putzmittelraumtür, Leiste anarbeiten Holztüren nacharbeiten, Türrahmen streichen
345, 336	Innenwandbekleidun- gen	<u>Sporthalle</u> Prallschutz, Glasbauwand, Holzverklei- dung, Sichtmauerwerk <u>Geräte:</u> Putz mit Anstrich, Sichtmauerwerk <u>Umkleiden, Lehrerumkleide</u> Angestrichener Putz <u>Waschen und Duschen</u> Waschen: Fliesen, ca. 1,50 m hoch Duschen: Fliesen ca. 1,50 m hoch <u>WC-Anlage</u> Fliesen, ca. 1,50 m hoch	b a-b a-c a-c a	b a-b a-c a-c a	3.000,00 2.000,00 4.000,00 - - - -	Schallschutz hinter Holzbretterwand löst sich durch Fremdeinflüsse auf Sichtmauerwerk hat weiße Ausblühungen, Untersuchung, Mauerwerk ist verdreckt Reinigung Sichtmauerwerk hat weiße Ausblühungen - Fliesen aus Baujahr Fliesen aus Baujahr

Datum: 09.11.2022

Objekt: Beethovenstraße 32-40

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
	<u>Flur</u> Anstrich auf Putz	a	a-b			
	<u>Putzmittelraum</u> Putz mit Anstrich, bei Waschbecken Fliesenspiegel	a	a	-	-	
350	Decken (oberhalb der Gründung und unter- halb der Dachfläche)					
351	Deckenkonstruktion	-	-	-	-	
352	Deckenbeläge	-	-	-	-	
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-	
360	Dächer					
361	Dachkonstruktion	<u>Sporthalle:</u> Satteldach Konstruktion aus Stahlbinder <u>Nebenträume:</u> Flachdach	a	a	-	-
362	Dachfenster / Öffnungen		-	-	-	-
363	Dachbeläge	Abklebung mit Bitumen	a	a	-	Dachbelag wurde im Jahr 2002 erneuert
364	Dachbekleidungen	<u>Sporthalle</u> Metalllamellen mit Beleuchtung, sichtbare Tragkonstruktion <u>Geräteraum</u> Angestrichene Rohdecke <u>Umkleiden, Lehrerumkleide</u> Abgehängte Rasterdecke <u>Waschen und Duschen</u> Metalllamellen, angestrichener Putz	a a a b	a a a b	- - 1.500,00 -	- - Defekte Platten austauschen -

Datum: 09.11.2022

Objekt: Beethovenstraße 32-40

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
	<u>WC-Anlage</u> Putz mit Anstrich	b	b	-	-	
	<u>Flur</u> Putz mit Anstrich	b	b	-	-	
	<u>Putzmittelraum</u> Putz mit Anstrich	b	b	-	-	
400	Bauwerk, technische Anlagen					
412	Sanitäranlagen	WC, Waschtischen und Duschen	b	b	-	Teilweise sehr alt
414	Feuerlöschanlagen	Handfeuerlöscher	a	a	-	Werden regelmäßig gewartet
420	Wärmeversor- gungsanlagen					
421-423	Wärmeerzeugungsan- lagen / Heizkörper	Gas-Heizanlage <u>Sporthalle</u> <u>Andere Räume:</u> Rippenheizkörper, Leitungen auf Putz	a	a	-	
430	Lufttechnische An- lagen					
431-439	Lüftungsanlagen Klimaanlagen Kälteanlagen		-	-	-	-
440	Stromanlagen					
	Leitungen Leuchten Starkstrom Blitzschutz					Leitungen auf Putz Beleuchtung vornehmlich mit Bewegungsmel- der vorhanden Starkstrom vorhanden Blitzschutzvorhanden

Datum: 09.11.2022

Objekt: Beethovenstraße 32-40

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
450	Fernmeldeanlagen und informations- anlagen				
	Telefon Klingel Personenrufanlagen Uhren Beschallung BMA, etc				Telefon vorhanden Klingel vorhanden Uhr vorhanden Beschallung vorhanden BMA vorhanden
460	Förderanlagen				
461-469	Aufzugs- Krananlagen	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifi- sche Anlagen				
471	Küchentechnische An- lagen	-	-	-	-
475	Labortechnische Anla- gen	-	-	-	-
500	Außenanlagen				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Fahrradständer Bepflanzung, Pflasterflächen, Außentreppen				vorhanden
600	Ausstattung, Kunst- werke				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Möblierung, Trennvorhänge Beschilderung	- - -	-	-	vorhanden

Gebäudezustandsprotokoll

Verfasser
 Amt für Gebäudewirtschaft II / 26, Stadt Hilden
 Wertermittlung von Gebäuden

Datum: 09.11.2022

Objekt: Beethovenstraße 32-40

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

Legende:

Zustand:	normaler Instandhaltungszustand	
	gemäß Gebäudealter	a
	Schäden erkennbar, veralteter Zustand	b
Dringlichkeit	starke Schäden, Stark veraltet	c
	momentan keine Sanierung erforderlich	a
	mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf	b
Mängelbeseitigung:	kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich	c

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Furtwängler Straße 2, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

300	Bauwerk, Baukonstruktion					
320	Gründung					
322-324	Gründungen	Einzel- und Streifenfundamente	a	a	-	soweit ersichtlich
325	Bodenbeläge	<u>Sporthalle</u> flächenelastisch	a-c	a-c	5.000,00	Bodenhülsen passen nicht, große Macken im Boden, Fugen teilweise defekt
		<u>Geräteraum:</u> Fliesen	b	b	-	Aus Baujahr
		<u>Windfang, Sporthalle</u> Fliesen	b	b	-	Aus Baujahr
		<u>Umkleiden, Lehrerumkleide</u> Elastischer Bodenbelag	a-b	a	-	-
		<u>Waschen und Duschen</u> Fliesen	b	b-c	8.000,00	Aus Baujahr, schwarze Steifen zur Wand entfernen, Abflüsse erneuern, verrostet, Fliesen-fugen erneuern
		<u>WC-Anlage</u> Fliesen	b	b	-	-
		<u>Putzmittelraum</u> Elastischer Bodenbelag	b	b	-	-
		<u>Hausanschlussraum</u> Fliesen	a-c	a-c	4.000,00	Aus Baujahr, Stolperfallen im Boden
		<u>Heizraum</u> Estrich mit Anstrich, Fliesen	b-c	b-c	2.000,00	Türlaibung bearbeiten

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Furtwängler Straße 2, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

330	Außenwände					
330	Tragende Außenwände	Stahlbetonfertigteilkonstruktion, teilweise	a	a	-	soweit ersichtlich
334	Außentüren – fenster	<u>Turnhalle</u> Industrieglas Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	b b	b b	2.000,00 -	Teilweise defekte Geläser -
		<u>Heizungsraum</u> Stahltür und Fenster mit Lüftungsgittern	c	c	6.000,00	Defekt, Schriener verrostet
		<u>Nebenräume</u> Aluminium/ Stahl mit Isolierverglasung bzw Drathglas	a-c	a-c	-	
335	Außenwand Bekleidungen Außen	Klinker, Glaswände, Mauerwerk verputzt mit Graffiti versehen	b-c	b-c	10.000,00 2.000,00 2.000,00	Fugen müssen teilweise erneuert werden, Westseite Sturz über Tür löst sich, Efeu entfernen da dieses in Fassaden wachsen kann
338	Sonnenschutz	<u>Turnhalle</u> abgeklebte Fenster mit Blendschutzfolie	b	b	-	-
340	Innenwände					
341-342	Innenwände	gemauert	a-b	a	-	
344	Innentüren –fenster	Stahlzargen mit Holztürblättern, Aluminium/Stahlkonstruktion mit Glasauschnitt	a	a	-	-
345, 336	Innenwandbekleidungen	<u>Sporthalle</u> Prallschutz, Glasbauwand, Sichtbare Klinker	a-b a-c	a-b a-c	- -	Prallschutz dreckig -
		<u>Geräte:</u> Sperrholzplatten, gestrichener Putz	a-b	a	-	
		<u>Umkleiden, Lehrerumkleide</u> Angestrichener Putz	a-c	a-c	8.000,00	Anstrichkosten

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Furtwängler Straße 2, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
	<u>Waschen und Duschen</u> Fliesen, raumhoch	b	b	5.500,00	Defekte Fliesen austauschen	
	<u>WC-Anlage</u> Fliesen ca. 2,20 m hoch	b	b	1.500	Defekte Fliesen austauschen	
	<u>Putzmittelraum</u> Fliesen Putz mit Anstrich	a-b	b	-	Fliesen austauschen, Preis s. o.	
	<u>Hausanschlussraum</u> Fliesen, Putz mit Anstrich	b	b	-	Fliesen austauschen, Preis s. o.	
	<u>Heizraum</u> Fliesen, angestrichener Putz	b	b	-	Fliesen austauschen, Preis s. o.	
350	Decken (oberhalb der Gründung und unter- halb der Dachfläche)					
351	Deckenkonstruktion	-	-	-	-	
352	Deckenbeläge	-	-	-	-	
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-	
360	Dächer					
361	Dachkonstruktion	Flachdach	a	a	-	
362	Dachfenster / Öffnungen	Umkleiden, Lichtkuppeln	b-c	b-c	13.000,00	Lichtkuppeln defekt
363	Dachbeläge	Abklebung mit Bitumen	a	a	-	
364	Dachbekleidungen	<u>Sporthalle</u> Sauerkrautplatten mit Beleuchtung	a	a	-	-
		<u>Geräteraum</u> Angestrichene Rohdecke	a-b	a-b	-	-

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Furtwängler Straße 2, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
	<u>Umkleiden</u> Angestrichener Putz	a-b	a	-	-	
	<u>Waschen und Duschen</u> Angestrichener Putz	a-b	a	-	-	
	<u>WC-Anlage</u> Angestrichener Putz	a-b	a	-	-	
	<u>Putzmittelraum</u> Angestrichener Putz	a-b	a	-	-	
	<u>Hausanschlussraum</u> Angestrichener Putz	a-b	a	-	-	
	<u>Heizraum</u> Estrich mit Anstrich	b	b	-	-	
400	Bauwerk, technische Anlagen					
412	Sanitäreanlagen	WC mit Waschtischen und Duschen	a	a	-	Leitungen auf Putz
414	Feuerlöschanlagen	Handfeuerlöscher	a	a	-	Werden regelmäßig gewartet
420	Wärmeversor- gungsanlagen					
421-423	Wärmeerzeugungsan- lagen / Heizkörper	Gas-Heizanlage <u>Sporthalle</u> Flächenheizung unter der Decke <u>andere Räume</u> Heizung mit Strahlungswärme	a	a	-	
430	Lufttechnische An- lagen					
431-439	Lüftungsanlagen			-	Fensterlüftung in Duschen	

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Furtwängler Straße 2, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
	Klimaanlagen Kälteanlagen				
440	Stromanlagen				
	Leitungen Leuchten Starkstrom Blitzschutz			2.000	Leitungen auf Putz Leitungen Außen vernünftig befestigen Beleuchtung vornehmlich mit Bewegungsmelder vorhanden Starkstrom vorhanden Blitzschutzvorhanden
450	Fernmeldeanlagen und informations- anlagen				
	Telefon Klingel Personenrufanlagen Uhren Beschallung BMA, etc				Uhr vorhanden Beschallung vorhanden BMA vorhanden
460	Förderanlagen				
461-469	Aufzugs- Krananlagen	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
471	Küchentechnische Anlagen	-	-	-	-
475	Labortechnische Anlagen	-	-	-	-

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Furtwängler Straße 2, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
500	Außenanlagen				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Fahrradständer				vorhanden
	Bepflanzung, Pflasterflächen, Außentreppen	b	b	-	Efeu von Fassade entfernen, s. o. -
600	Ausstattung, Kunst- werke	-	-	-	siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Möblierung, Trennvorhänge Beschilderung	- - -	-	-	

Legende:

Zustand:	normaler Instandhaltungszustand	a
	gemäß Gebäudealter	b
	Schäden erkennbar, veralteter Zustand	c
Dringlichkeit Mängelbeseitigung:	starke Schäden, Stark veraltet	a
	momentan keine Sanierung erforderlich	b
	mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf	c
	kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich	

Datum: 02.11.2022

Objekt: Grünstraße 4 -Sporthalle-

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

300	Bauwerk, Baukonstruktion						
320	Gründung						
322-324	Gründungen	Punkt- und Streifenfundamente		a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar
325	Bodenbeläge	KG	-	-	-	-	-
		EG	<u>WC, Wasch- Dusch- u Umkleideräume:</u> Fliesen	a	a	-	
			<u>Flure:</u> Fliesen mit Kennzeichnung barrierefrei	a	a	-	
			<u>Zugang Tribühne:</u> Fliesen, mit Kennzeichnung barrierefrei	a	a	-	
			<u>Tribühnenzugang oben</u> Fliesen, mit Kennzeichnung barrierefrei	a	a	-	
			<u>Sporthallenboden</u> Schwingboden Linolium	a	a	-	
			<u>Gymnastikraumboden</u> Schwingboden Parkett	a	a	-	
			<u>Mehrzweckraum</u> Fliesen	a	a	-	
			<u>Technikräume</u> Estrich	a-b	b	-	Technik ELA Riss bei Türrahmen

Datum: 02.11.2022

Objekt: Grünstraße 4 -Sporthalle-

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

			<u>Teeküche, Stadtsportverband</u> Fliesen	a-b	b	500,00	Fliesensockel nach Erfassung Ursache des Ablösens von der Wand ankleben
330	Außenwände						
330	Tragende Außenwände	KG	-	-	-	-	-
		EG	Stahlbeton, Mauerwerk	a	a	-	
334	Außentüren – fenster	Aluminium bzw. Stahl mit Isolierverglasung		a	a-b	- 1.000,00	Eingangstüre lässt sich mit Taster öffnen und schließen, barrierefrei Nach dem Zuschlagen springt Tür immer wieder auf
		Sporthalle: Oberlichter: Industrieverglasung		a	a		
335	Außenwand Bekleidungen Außen	Verblender, Glasbänder, Wärmedämmverbundsystem		a-b	a-b	2.000,00 1.250,00 500,00	Weißer Ablagerungen Verblender und Fugen untersuchen Spechtloch in Nordfassade schließen Elektronisches Bauteil schützen
338	Sonnenschutz	-		-	-	-	-
340	Innenwände						
341-342	Innenwände	Kalksandstein, Klinker und Trockenbau, WC-Trennwände aus Kunststoff		a	a	-	
344	Innentüren – fenster	KG	-	-	-	-	-
		EG-	Stahlzargen mit beschichtetem-Türblatt, teilweise mit Oberlichtern, teilweise raumhoch	a	a	-	Türen lassen sich teilweise mit Taster öffnen und schließen, barrierefrei
345, 336	Innenwand-	KG	-	-	-	-	-

Datum: 02.11.2022

Objekt: Grünstraße 4 -Sporthalle-

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
bekleidungen	EG	<u>WC, Waschen und Duschen:</u> Fliesen: 1,50m - 2,00 m hoch, darüber Putz mit Anstrich	a	a-b	3.500,00	Wandrisse wurden an sehr vielen Stellen durch Fugenmaterial ausgebessert, lösen sich, daher statische Untersuchung, danach Konzept zur Sanierung
					1.500,00	
		<u>Flure u Umkleiden:</u> Sichtbare Klinker, verputzt und gestrichen	a	a-b	2.000,00	Flur: Risse im Klinker, statische Beurteilung beauftragen
		<u>Tribühnenzugang</u> Putz mit Anstrich	a-b	a	-	
		<u>Sporthalle:</u> Textilprallschutz	a	a	-	
		<u>Geräteraum</u> Putz mit Anstrich	a	a	-	
		<u>Gymnastikhalle:</u> Dunkle Verblender, Spiegel, glatte gestrichene Wand	a	a	-	
		<u>Mehrzweckraum</u> Holzlamellenwand Mobile Trennwand zum Foyer	a	a	-	-
<u>Technikkäume</u> Wand angestrichen	a	a	-	-		
<u>Teeküche, Stadtsportverband</u> Putz, angestrichen	a	a	-			

Datum: 02.11.2022

Objekt: Grünstraße 4 -Sporthalle-

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
350	Decken (oberhalb der Gründung und unterhalb der Dachfläche)					
351	Deckenkonstruktion	-	-	-	-	
352	Deckenbeläge	-	-	-	-	
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-	
360	Dächer					
361	Dachkonstruktion	<u>Sporthalle:</u> Stahltrapezblech, Stahlbinder <u>Gymnastikraum:</u> Stahlbeton	a a	a a	- -	Soweit ersichtlich und beurteilbar
362	Dachfenster / Öffnungen	<u>Gymnastikhalle:</u> Lichtkuppeln <u>Sporthalle:</u> Lichtkuppeln	a a	a a	- -	
363	Dachbeläge	<u>Sporthalle</u> Stahlblech <u>Gymnastikhalle</u> Bituminöse Abdichtung mit Gefälle	a a	a a	1.500,00 -	Norden: Dachrinne bzw. dessen Rohr reparieren lassen, da diese grün sind.
364	Dachbekleidungen	<u>WC- und Waschräume</u> Abgehängte glatte Decke <u>Duschräume:</u> Gipskartonplatten <u>Umkleiden</u> Abgehängte glatte Gipskartondecke	a a a	a a a	- - -	

Datum: 02.11.2022

Objekt: Grünstraße 4 -Sporthalle-

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
	<u>Flure:</u> Abgehängte Decke mit Löchern und glatter Oberfläche	a	a	-	
	<u>Zugang Tribühne</u> Abgehängte Schallschutzdecke	a	a	-	
	<u>Tribühnengang</u> Wie Sporthalle	a	a	-	
	<u>Sporthalle:</u> Unter Stahlträger Beleuchtung Heizung zwischen Stahlträgern Trapezblech sichtbar Sichtbare Installationen allgemein	a	a	-	
	<u>Geräteräume:</u> Rohdecken mit Anstrich	a	a	-	
	<u>Gymnastikhalle:</u> Abgehängte Gipskartondecke mit Löchern	a	a	-	
	<u>Mehrzweckraum</u> Abgehängte Gipskartondecke mit Löchern	a	a	-	
	<u>Technikkäume</u> Rohdecke angestrichen	a			
	<u>Teeküche, Stadtsportverband</u> Putz, angestrichen	a	a		

Datum: 02.11.2022

Objekt: Grünstraße 4 -Sporthalle-

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
399	Sonstiges					
	Schließanlage	a	a	-	Schließanlage vorhanden	
400	Bauwerk, technische Anlagen					
412	Sanitäranlagen	In ausreichender Anzahl, Leitungen unter Putz, Lehrerumkleide mit Dusche Solaranlage	a	a	-	Zentrale Warmwasserversorgung, in ausreichender Anzahl vorhanden, incl. barrierefreies WC`s
414	Feuerlöschanlagen	Handfeuerlöscher	a	a	-	Regelmäßige Überprüfung findet statt
420	Wärmeversor- gungsanlagen					
421-423	Wärmeerzeugungsan- lagen / Heizkörper	Gasheizung <u>Sporthalle:</u> Flächenheizung zwischen Stahlträgern <u>Rest:</u> Heizkörper mit Konvektion Solaranlage vorhanden	a a	a a	- -	
430	Lufttechnische An- lagen					
431-439	Lüftungsanlagen Klimaanlagen Kälteanlagen	Lüftungsanlage	a	a	-	-
440	Stromanlagen					
	Leitungen Leuchten Sicherheitsbeleuchtung Starkstrom		a	a	-	Leitungen unter Putz Beleuchtung aus Baujahr, vornehmlich mit Be- wegungsmelder Sicherheitsbeleuchtung vorhanden Starkstrom vorhanden

Datum: 02.11.2022

Objekt: Grünstraße 4 -Sporthalle-

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
	Blitzschutz				Blitzschutzvorhanden RWA vorhanden
450	Fernmeldeanlagen und informations- anlagen				
	Telefon Klingel Personenrufanlagen Uhren Beschallung BMA, etc				mehrere Telefone vorhanden Klingel an Eingangstür vorhanden Uhr vorhanden Beschallung vorhanden BMA mit Hausalarm vorhanden
460	Förderanlagen				
461-469	Aufzugs- Krananlagen	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifi- sche Anlagen				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
471	Küchentechnische An- lagen	-	-	-	vorhanden
475	Labortechnische Anla- gen	-	-	-	-
500	Außenanlagen				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Fahrradständer Bepflanzung, Pflasterflächen, Außentreppen	a	a	-	Fahrradständer auf der Rückseite des Gebäu- des werden nicht genutzt, dafür das Rampen- geländer Stahlaußentreppe vorhanden

Datum: 02.11.2022

Objekt: Grünstraße 4 -Sporthalle-

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
600	Ausstattung, Kunst- werke	-	-	-	siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Möblierung, Teleskoptribühne, Trennvorhänge Beschilderung	-	-	-	Teleskopbühne 2 Trennvorhänge vorhanden Beschilderung; auch barrierefrei vorhanden

Die beigefügten Pläne stimmen nicht mehr mit der Örtlichkeit überein und dienen lediglich der Übersicht.

Legende:

Zustand:	normaler Instandhaltungszustand	
	gemäß Gebäudealter	a
	Schäden erkennbar, veralteter Zustand	b
Dringlichkeit Mängelbeseitigung:	starke Schäden, Stark veraltet	c
	momentan keine Sanierung erforderlich	a
	mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf	b
	kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich	c

Datum: 04.11.2022

Objekt: Hoffeldstraße 106 -Sporthalle

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

300	Bauwerk, Baukonstruktion						
320	Gründung						
322-324	Gründungen	Punkt- und Streifenfundamente		a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar
325	Bodenbeläge	EG Halle	<u>Sporthalle:</u> Flächenelastischer Sportboden	a	a	-	-
			<u>Geräteraum</u> Elastischer Bodenbelag	a	a	-	-
			<u>Lehrer / Liegeraum / Umkleiden</u> Fliesen	a	a	-	-
			<u>Barrierefreies / WC</u> Fliesen	a	a	-	-
			<u>Flure</u> Fliesen	a	a	-	-
			<u>Technikräume / Pumi-Raum</u> Estrich angestrichen / Fliesen	a	a	-	-
		EG Au- ßenu mklei de	<u>WC, Wasch- Duschräume</u> Fliesen	a	a	-	-
			<u>Umkleideräume,</u> incl. Schiedsrichter Fliesen	a	a	-	-
			<u>Flure:</u> Fliesen	a	a	-	-
			<u>Materialraum fußball</u> Estrich	a	a	-	-

Datum: 04.11.2022

Objekt: Hoffeldstraße 106 -Sporthalle

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung		
330	Außenwände						
330	Tragende Außenwände	EG Halle	Porenbetonwände	a	a	-	-
		EG Au- ßenu- mklei- de	Porenbetonwände	a	a	-	-
334	Außentüren – fenster	Stahl mit Isolierverglasung, Stahltüren		a	a	-	-
335	Außenwand Bekleidungen Außen	Porenbeton angestrichen		a-c	a-c	-	An einigen Stellen läuft Wasser von Außen- bauteilen wie z. Bsp. Lampen. Dort größere Verschmutzung, Anstrich
338	Sonnenschutz	-		-	-	-	-
340	Innenwände						
341-342	Innenwände	<u>Sporthalle und Außenumkleide:</u> Betonfertigteilwände, Mauerwerk, Trockenbau		a	a	2.000,00	In Außenumkleide Risse im Mauerwerk und Gebäudeecken sichtbar, statische Begutach- tung mit möglichen Folgekosten für Sanierung
		Sanitärtrennwände: teilweise aus Kunststoff		a	a	-	Bei Außenumkleide stark verdreht
344	Innentüren – fenster	EG Halle	Stahlzargen mit beschichtetem-Türblatt, Brandschutztüren aus Stahl/Glas	a	a	-	Flurzwischentür mit Taster, für barrierefrei
		EG Au- ßenu- mklei- de	Stahlzargen mit beschichtetem-Türblatt, teilweise mit Beschädigungs- schutz im unteren Teil	a	a	-	Der Beschädigungsschutz im „Sockelbereich“ ist eine gute Idee

Datum: 04.11.2022

Objekt: Hoffeldstraße 106 -Sporthalle

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
345, 336 Innenwand- bekleidungen	EG Halle	<u>Sporthalle:</u> Textilprallschutz, 2,00 m, dadrüber angestrichenes Mauerwerk, Fensterbänder	a	a	-	-
		<u>Geräteraum</u> Mauerwerk mit Anstrich	a	a	-	-
		<u>Flure:</u> Sichtverblender	a	a	-	-
		<u>Lehrer / Sanitätsraum:</u> Mauerwerk mit Anstrich	a	a	-	-
		<u>Umkleiden</u> Sichtmauerwerk angestrichen	b	b	8.000,00	Stark verdreckt, anstreichen
		<u>Barrierefreies / WC / Duschen</u> Fliesen, raumhoch	a	a	-	-
	EG Au- ßenum kleide	<u>Technikräume, Pumi-Raum</u> Mauerwerk angestrichen	a	a	-	-
		<u>WC, Waschen und Duschen:</u> Fliesen raumhoch	a	a	-	-
		<u>Umkleiden,</u> <u>incl. Schiedsrichter</u> Mauerwerk gestrichen	a-c	a-c	7.000,00	Info: VFB hat seine Räume gestaltet, andere Umkleiden streichen
		<u>Flur</u> Sichtverblender	a	a	-	-
	<u>Materialraum:</u> Mauerwerk angestrichen	a	a	-	-	

Datum: 04.11.2022

Objekt: Hoffeldstraße 106 -Sporthalle

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
350	Decken (oberhalb der Gründung und unterhalb der Dachfläche)					
351	Deckenkonstruktion	-	-	-	-	
352	Deckenbeläge	-	-	-	-	
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-	
360	Dächer					
361	Dachkonstruktion	<u>Sporthalle:</u> Stahlfachwerkbinder, HolzbinderTrapezblecheindeckung	a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar
362	Dachfenster / Öffnungen	<u>Sporthalle:</u> Lichtkuppeln	a	a	-	
363	Dachbeläge	<u>Folienabdichtung</u>	a	a	-	Gemäß Unterlagen
364	Dachbekleidungen	<u>WC- Waschräume und Duschen</u> Abgehängte Rasterdecke <u>Lehrer / Sanitätsraum</u> Abgehängte Rasterdecke <u>Umkleiden</u> Abgehängte Rasterdecke <u>Flure:</u> Abgehängte Rasterdecke <u>Sporthalle:</u> Keine Unterhangdecke Beleuchtung, Heizung und sämtliche Leitungen sind sichtbar	a a a a	a a a	- 2.500,00 -	Einige Platten sind defekt oder fehlen, Bei Lüftungsauslässen verschmutzt - -

Datum: 04.11.2022

Objekt: Hoffeldstraße 106 -Sporthalle

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
	<u>Geräteräume / Materialraum Fußball</u> Sichtbares Trapezblech	a	a	-	-	
	<u>Technikkäume, Pumi-Raum</u> Pumi/Technik innen: abgehängte Rasterdecke Heizung u Elektro: sichtbares Trapezblech	a	a	-	-	
	a	a	-	-		
399	Sonstiges					
	Schließanlage	a	a	-	Schließanlage vorhanden	
400	Bauwerk, technische Anlagen					
412	Sanitäranlagen	In ausreichender Anzahl, Leitungen unter Putz, Lehrerumkleide mit Dusche	a	a	-	Zentrale Warmwasserversorgung, in ausreichender Anzahl vorhanden, incl. barrierefreies WC's und Dusche, jedoch entsprechen diese nicht den aktuells- ten Vorschriften
414	Feuerlöschanlagen	Handfeuerlöscher	a	a	-	Regelmäßige Überprüfung findet statt
420	Wärmeversor- gungsanlagen					
421-423	Wärmeerzeugungsan- lagen / Heizkörper	Gasheizung <u>Sporthalle:</u> Flächenheizung zwischen Trägern	a	a	-	-
		<u>Rest:</u> Heizkörper mit Konvektion	a	a	-	-
430	Lufttechnische An- lagen					
431-439	Lüftungsanlagen Klimaanlagen Kälteanlagen	Lüftungsanlage	a	a	-	-

Datum: 04.11.2022

Objekt: Hoffeldstraße 106 -Sporthalle

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
440	Stromanlagen				
	Leitungen Leuchten Sicherheitsbeleuchtung Starkstrom Blitzschutz	a	a	-	Leitungen unter Putz, Schalter und Steckdosen beschriftet Beleuchtung aus Baujahr, vornehmlich mit Bewegungsmelder Sicherheitsbeleuchtung vorhanden Starkstrom vorhanden Blitzschutzvorhanden RWA vorhanden
450	Fernmeldeanlagen und informations- anlagen				
	Telefon Klingel Personenrufanlagen Uhren Beschallung BMA, etc				mehrere Telefone vorhanden Klingel an Eingangstür vorhanden Uhr vorhanden Beschallung vorhanden BMA mit Hausalarm vorhanden
460	Förderanlagen				
461-469	Aufzugs- Krananlagen	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifische Anlagen				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
471	Küchentechnische Anlagen	-	-	-	-
475	Labortechnische Anlagen	-	-	-	-
500	Außenanlagen				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Fahrradständer				

Datum: 04.11.2022

Objekt: Hoffeldstraße 106 -Sporthalle

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
	Bepflanzung, Pflasterflächen, Außentreppen				
600	Ausstattung, Kunst- werke	-	-	-	siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Möbliering, Trennvorhänge Beschilderung	-	-	-	Beschilderung vorhanden

Die beigefügten Pläne stimmen nicht mehr mit der Örtlichkeit überein und dienen lediglich der Übersicht.

Legende:

Zustand:	normaler Instandhaltungszustand	a
	gemäß Gebäudealter	b
	Schäden erkennbar, veralteter Zustand	c
Dringlichkeit Mängelbeseitigung:	starke Schäden, Stark veraltet	c
	momentan keine Sanierung erforderlich	a
	mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf	b
	kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich	c

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Kalstert 86, Turnhalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

300	Bauwerk, Baukonstruktion						
320	Gründung						
322-324	Gründungen	Streifenfundament, Bodenplatte		a	a	-	Soweit beurteilbar keine Mängel
325	Bodenbeläge	Sport halle	<u>Sporthalle</u> Elastischer Boden	a	a	-	-
			<u>Geräte</u> Elastischer Boden	a	a	-	-
			<u>Lehrer / Sanitätsraum</u> PVC-Belag	b	bb	3.000,00	Austauschen wegen ungünstigem Brandverhalten,
			<u>Umkleiden</u> PVC-Belag	b	b	9.000,00	Austauschen wegen ungünstigem Brandverhalten, Holzfußleisten fehlen
			<u>WC</u> Fliesen	b	b	-	aus Baujahr
			<u>Waschen Duschen</u> Fliesen	a	a	-	aus Baujahr
			<u>Flure</u> PVC-Belag	b	b	5.000,00	aus Baujahr, Fugen defekt, Brandverhalten
			<u>Pumi-Raum</u> PVC-Belag	b	b	1.000,00	aus Baujahr, schlechtes Brandverhalten

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Kalstert 86, Turnhalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung		
	<u>Technikraum (Heizung)</u> PVC-Belag	b	b	4.000,00	aus Baujahr, schlechtes Brandverhalten		
	Außen- mklei- de <u>Schiedsrichter</u> PVC-Belag	b	b	2.500,00	Austauschen wegen ungünstigem Brandverhalten, wurde geflickt		
	<u>Umkleiden</u> PVC-Belag	b	b	5.000,00	Austauschen wegen ungünstigem Brandverhalten, Holzfußleisten fehlen		
	<u>WC</u> Fliesen	b	b	-	aus Baujahr		
	<u>Waschen Duschen</u> Fliesen	a	a	-	wurden teilweise erneuert		
	<u>Flure</u> Steinzeug	a	a	-	-		
	<u>Außengeräte</u> PVC	b	b	4.000,00	Aus Baujahr, ungünstiges Brandverhalten		
330	Außenwände						
330	Tragende Außenwände	Sport halle	Stahlbetonsklettkonstruktion, Giebelwände Beton	a	a	-	Soweit beurteilbar
334	Außentüren – fenster		Eingangstür Aluminium / Stahl Teilweise mit Glasausschnitt Fenster Aluminium	b	b	-	Keine Mängel aber verschmutzte Rahmen, aus Baujahr, energetische Vollkatastrophe, Anschlussfugen sanieren
335	Außenwand Bekleidungen Außen		Betonfertigteile	b-c	b-c	-	Fugensanierung und Betonsanierung erforderlich
338	Sonnenschutz	-		-	-	-	-

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Kalstert 86, Turnhalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

340	Innenwände						
341-342	Innenwände	Mauerwerk / farbiger Klinker		a-b	a-b	-	Vorhandene Schäden wurden durch den Ver-einnutzer unfachmännisch ausgebessert. Da-her optische Mängel, Fugen lösen sich
344	Innentüren – fenster	Sport- halle	Stahlrahmen mit beschichteten Türblättern, Stahltüren	b-c	b-c	20.000,00	Türblätter sind beschädigt, Dichtungen aus Türrahmen entfernt, Lüftungsgitter wurden entfernt, Türrahmen rosten teilweise
		Au- ßenum- kleide	Stahlrahmen mit beschichteten Türblättern	b-c	b-c	20.000,00	Türblätter sind beschädigt, Dichtungen aus Türrahmen entfernt, Türrahmen rosten teilweise
345, 336	Innenwandbekleidun- gen	Sport- halle	<u>Sporthalle</u> Kopfseiten: Textiler Prallschutz Längsseiten: Holzprallschutz Oberhalb Prallschutz: Holzpanele	a	a	-	-
			<u>Geräte</u> Putz mit Anstrich	a	a	-	-
			<u>Lehrer / Sanitätsraum</u> Putz mit Anstrich, im Nasszellenbereich Fliesen	a	a	-	-
			<u>Umkleiden</u> Putz mit Anstrich	a	a	5.000,00	Putz und Anstrich erneuern, Schaden in Folge undichtem Dach Risse im Putz, statische Untersuchung
			<u>Waschen Duschen</u> Fliesen	a	a		Wurden erneuert

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Kalstert 86, Turnhalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
	<u>WC-Anlagen</u> Fliesen, darüber Putz mit Anstrich Oberlichter aus Holz	b-c	b-c	7.000,00	Teilweise aus dem Baujahr in Folge undichtem Dach bei Lüfter erheue- rungsbedürftig bzw. auf Grund Risse und Ab- platzungen erneuerungsbedürftig
	<u>Flure</u> Verblender	a-b	a-b	1.000,00	Fugen lösen sich
	<u>Pumi-Raum</u> Putz mit Anstrich	b-c	b-c	-	Risse in Putz vorhanden
	Technikraum (Heizung) Putz mit Anstrich	b	b	2.000,00	Anstrich
	<u>Au- ßenum kleide</u> <u>Schiedsrichter</u> Fliesen in Nassbereichen, Putz mit Anstrich	b	b	2.500	Veraltet, Risse
	<u>Umkleiden</u> Putz mit Anstrich	b	b	7.000,00	Veraltet, Risse
	<u>WC</u> Fliesen	b	b	-	aus Baujahr
	<u>Waschen Duschen</u> Fliesen	a	a	-	wurden erneuert
	<u>Flure</u> Sichtverblender	b	b	-	wurden nicht fachlich gut repariert

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Kalstert 86, Turnhalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

350	Decken (oberhalb der Gründung und unterhalb der Dachfläche)					
351	Deckenkonstruktion	-	-	-	-	-
352	Deckenbeläge	-	-	-	-	-
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-	-
360	Dächer					
361	Dachkonstruktion	Flachdach				
362	Dachfenster / Öffnungen	Oberlicht in den Umkleiden	b	b	-	-
363	Dachbeläge	Bitumenbahn	b	b	-	Siehe Wasserschäden
364	Dachbekleidungen	<u>Sporthalle</u> Deckenpanele aus Metall	b	b		Aus Baujahr
		<u>Geräte</u> Deckenpanele aus Metall	b	b	-	Aus Baujahr
		<u>Lehrer / Santätsraum</u> Stahlpanele	b	b	-	Aus Baujahr
		<u>Umkleiden</u> Putz angestrichen	b	b	-	Infolge Dachundichtigkeit bei Lüfter erneuerungsbedürftig Sh Innenwandanstriche
		<u>WC</u> Putz angestrichen	b-c	b-c	-	Infolge Dachundichtigkeit bei Lüfter erneuerungsbedürftigsj Innenwandanstriche
		<u>Flure</u> Putz gestrichen	b	b	-	Infolge von Ausbesserungsarbeiten und nachträglichen Installationen defekt

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Kalstert 86, Turnhalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
	<u>Pumi-Raum</u> Putz mit Anstrich	b	b	2.000,00	Risse vorhanden, Untersuchung	
	Technikraum (Heizung) Rohdecke, bzw. Putz mit Anstrich	b	b	2.000,00	Nach Wasserschäden schlechter Zustand	
400	Bauwerk, technische Anlagen					
412	Sanitäreanlagen	Duschräume und WC's	b	b	-	2005 saniert
414	Feuerlöschanlagen	Feuerlöscher	-	-	-	Werden regelmäßig geprüft
420	Wärmeversor- gungsanlagen					
421-423	Wärmeerzeugungsan- lagen / Heizkörper	Gasheizung Röhrenheizkörper (Strahlungswärme)	a	a	-	Heizung in der Turnhalle ist hinter dicker Holz- verkleidung, Effektivität ist sehr gering Sport- halle auch über Lüftung heizbar
430	Lufotechnische An- lagen					
431-439	Lüftungsanlagen Klimaanlagen Kälteanlagen	Unterstützende Lüftungsanlage in der Halle mit der auch geheizt werden kann	b	b	-	-
440	Stromanlagen					
	Leitungen Leuchten Sicherheitsbeleuchtung Starkstrom Blitzschutz		a	a	-	Leitungen unter Putz Beleuchtung wurde zwischenzeitlich erneuert, teilweise mit Bewegungsmelder Sicherheitsbeleuchtung vorhanden Starkstrom vorhanden Blitzschutzvorhanden RWA vorhanden

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Kalstert 86, Turnhalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
450	Fernmeldeanlagen und informations- anlagen				
	Telefon Klingel Personenrufanlagen Uhren Beschallung BMA, etc				mehrere Telefone vorhanden Klingel an Eingangstür vorhanden Uhr vorhanden Beschallung vorhanden BMA mit Hausalarm vorhanden
460	Förderanlagen				
461-469	Aufzugs- Krananlagen	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifi- sche Anlagen				
471	Küchentechnische An- lagen	=	-	-	-
475	Labortechnische Anla- gen	-	-	-	-
500	Außenanlagen	Bepflanzung			siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
600	Ausstattung, Kunstwerke	Möblierung			siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter

Legende:

Zustand:	normaler Instandhaltungszustand		
	gemäß Gebäudealter	a	
	Schäden erkennbar, veralteter Zustand	b	
Dringlichkeit	starke Schäden, Stark veraltet	c	
	Mängelbeseitigung:	momentan keine Sanierung erforderlich	a
		mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf	b
kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich		c	

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Lortzingstraße 1, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

300	Bauwerk, Baukonstruktion					
320	Gründung					
322-324	Gründungen	Einzel- und Streifenfundamente	a	a	-	soweit ersichtlich
325	Bodenbeläge	<u>Sporthalle</u> flächenelastisch mit Linoliumbelag	a	a	-	-
		<u>Geräteraum:</u> Fliesen	a	a	-	Aus Baujahr
		<u>Umkleiden, Lehrerumkleide</u> Fliesen	a	a	-	Aus Baujahr
		<u>Waschen und Duschen</u> Fliesen	a-c	a-c	14.000,00	Das Gefälle der Fliesen sollte so nachgerichtet werden, dass das Wasser nicht in den Waschbereich fließt
		<u>WC-Anlage</u> Fliesen	a	a	-	-
		<u>Flur</u> Fliesen	a	a	500,00	Aus Baujahr, Sockelfliesen in Ecke defekt
		<u>Putzmittelraum</u> Fliesen	a	a	-	-
		<u>Lagerraum</u> Estrich mit Anstrich	a	a	-	-
		<u>Heizraum</u> Estrich mit Anstrich	a	a	-	-

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Lortzingstraße 1, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

330	Außenwände					
330	Tragende Außenwände	Stahlbetonfertigteilkonstruktion	a	a	-	soweit ersichtlich
334	Außentüren – fenster	<u>Turnhalle</u> Aluminium mit Isolierverglasung Glasbausteine Stahltür mit Dratglas <u>Geräteraum, Duschen:</u> Alu/Stahlfenster mit Dratglas <u>Nebenräume</u> Aluminium/ Stahl mit Isolierverglasung bzw Drathglas	a a-c a-b a-c b	a a-c a-b a-a a	2.000,00 2.500,00 - 50.000,00	1 Scheibe ist defekt, Blendschutz muss nach Einsetzen der Scheibe erneuert werden Mattierte Fläche für Blendschutz wurde von außen angekratzt, Einige Steine sind defek - Noch lassen sich die Türen reparieren, auf Dauer Austausch notwendig
335	Außenwand Bekleidungen Außen	Betonsandwichplatten, Glasbausteine und Fensterwände	a-b	b	7.000,00€	Fugen müssen teilweise erneuert werden
338	Sonnenschutz	<u>Turnhalle</u> abgeklebte Fenster mit Blendschutzfolie	a	b	-	-
340	Innenwände					
341-342	Innenwände	gemauert, zu den Geräträumen Stahlholzkonstruktion	a-b a-c	a a-c	- 1.000,00	Reparatur der Holzwand (Geräteräume)
344	Innentüren –fenster	Stahlzargen mit Holztürblättern Aluminiumtüren mit Glasausschnitten Stahltüren	a-c	a-c	1.500,00 500,00 6.000,00	Stahltür zum Heizungsraum richten; klemmt Putzmittelraumtür, Leiste anarbeiten Holztüren nacharbeiten, Türrahmen streichen
345, 336	Innenwandbekleidun- gen	<u>Sporthalle</u> Prallschutz, Glasbauwand, Holzverkleidung	a	a	300,00	Unter Prallschutz bei Glasbausteinen fehlt Leiste

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Lortzingstraße 1, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

	<u>Geräte:</u> Putz mit Anstrich	a	a	-	-
	<u>Umkleiden, Lehrerumkleide</u> Angestrichener Strukturputz	a-c	a-c	8.000,00	Anstrichkosten
	<u>Waschen und Duschen</u> Fliesen, raumhoch	a	a	-	-
	<u>WC-Anlage</u> Fliesen	a	a	-	-
	<u>Flur</u> Anstrich auf Strukturputz	a	a-b	1.000,00	Wand mit abgenommener Tafel oder Pinwand streichen
	<u>Putzmittelraum</u> Fliesen im Waschbeckenbereich, Putz mit Anstrich	a	a	-	-
	<u>Lagerraum</u> Schallschutzsteine und Mauerwerk	a	a	-	-
	<u>Heizraum</u> Estrich mit Anstrich	a	a	-	-
350	Decken (oberhalb der Gründung und unter- halb der Dachfläche)				
351	Deckenkonstruktion	-	-	-	-
352	Deckenbeläge	-	-	-	-
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-
360	Dächer				
361	Dachkonstruktion	Flachdach, Stahlbetonfertigteilebinder	a	a	-
362	Dachfenster / Öffnungen	Durchgang, Sporthallenflur, Umkleiden, Lichtkuppeln	a	a	-

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Lortzingstraße 1, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
363	Dachbeläge	Warmdach Ablebung mit Bitumen	a	a	-	Dachbelag wurde im Jahr 2002 erneuert
364	Dachbekleidungen	<u>Sporthalle</u> Sauerkrautplatten mit Beleuchtung	a	a	-	-
		<u>Geräteraum</u> Angestrichene Rohdecke	a	a	-	-
		<u>Umkleiden, Lehrerumkleide</u> Abgehängte Rasterdecke	a	a	1.500,00	Defekte Platten austauschen
		<u>Waschen und Duschen</u> Abgehängte Rasterdecke	a	a	-	-
		<u>WC-Anlage</u> Abgehängte Rasterdecke	a	a	-	-
		<u>Flur</u> Abgehängte Rasterdecke	a	a	-	-
		<u>Putzmittelraum</u> Abgehängte Rasterdecke	a	a	-	-
		<u>Lagerraum</u> angestrichene Fertigteilelemente	a-c	a-c	2.000,00	Feuchteschäden sichtbar, Untersuchen und dann Konzept zur Beseitigung
		<u>Heizraum</u> Estrich mit Anstrich				
400	Bauwerk, technische Anlagen					
412	Sanitäreanlagen	WC mit Waschtischen und Duschen	a	a	-	-
414	Feuerlöschanlagen	Handfeuerlöscher	a	a	-	Werden regelmäßig gewartet

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Lortzingstraße 1, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

420	Wärmeversorgungsanlagen				
421-423	Wärmeerzeugungsanlagen / Heizkörper	Gas-Heizanlage <u>Sporthalle und andere Räume</u> über Lüftung	a	a	-
430	Lufotechnische Anlagen				
431-439	Lüftungsanlagen Klimaanlagen Kälteanlagen	Sporthalle und Nebenräume			-
440	Stromanlagen				
	Leitungen Leuchten Sicherheitsbeleuchtung Starkstrom Blitzschutz				Leitungen auf Putz Beleuchtung vornehmlich mit Bewegungsmelder vorhanden Starkstrom vorhanden Blitzschutzvorhanden RWA vorhanden
450	Fernmeldeanlagen und informationsanlagen				
	Telefon Klingel Personenrufanlagen Uhren Beschallung BMA, etc				Telefon vorhanden Klingel vorhanden Uhr vorhanden Beschallung vorhanden BMA vorhanden

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Lortzingstraße 1, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

460	Förderanlagen				
461-469	Aufzugs- Krananlagen	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
471	Küchentechnische Anlagen	-	-	-	-
475	Labortechnische Anlagen	-	-	-	-
500	Außenanlagen				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Fahrradständer				vorhanden
	Bepflanzung, Pflasterflächen, Außentreppen				
600	Ausstattung, Kunstwerke	-	-	-	siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Möblierung, Trennvorhänge Beschilderung	- - -	- - -	- - -	vorhanden

Legende:

Zustand:

- normaler Instandhaltungszustand
- gemäß Gebäudealter
- Schäden erkennbar, veralteter Zustand
- starke Schäden, Stark veraltet

Dringlichkeit

Mängelbeseitigung:

- momentan keine Sanierung erforderlich
- mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf
- kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich

a
b
c
a
b
c

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Schalbruch, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
300	Bauwerk, Baukonstruktion					
320	Gründung					
322-324	Gründungen	Einzel- und Streifenfundamente	a	a	-	soweit ersichtlich
325	Bodenbeläge	<u>Sporthalle</u> Elastischer Bodenbelag	a	a	-	-
		<u>Umkleiden, Lehrerumkleide</u> Elastischer Bodenbelag	a-c	a-c	2.500,00 4.500,00	Fugen defekt, Fußleisten aus Holz fehlen, verschiedene Böden in einem Raum, im Sanitätsraum Boden mit Löchern
		<u>Waschen und Duschen</u> Fliesen	b	b		-
		<u>WC-Anlage</u> Fliesen	b	b	1.500,00	Über Sockelleiste fehlt Abschlussfuge, Ab- flussgitter erneuern
		<u>Flur</u> Fliesen	a	a	-	
		<u>Putzmittelraum</u> Fliesen	b	b		-
		<u>Stuhllager, Windfang</u> Fliesen	b	b	-	-
		<u>Heizraum</u> Estrich mit Anstrich	b	b	-	-
330	Außenwände					

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Schalbruch, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
330	Tragende Außenwände	Betonkonstruktion mit Glasbausteinen, Mauerwerk	a	a	-	soweit ersichtlich, Glasbausteine sh Fenster
334	Außentüren – fenster	<u>Turnhalle</u> Betonkonstruktion mit Glasbausteine Fensterband	a-c	c	3.000,00	Glasbausteine defekt
		Fluchttüren aus Holz	b-c	b-c	4.000,00	Anstrich, Richten, Teile austauschen
		<u>Sonstige Türen</u> Holz, Isolier- und Einfachverglasung	a-c	a-c	-	Anstrich notwendig
335	Außenwand Bekleidungen Außen	Waschbetonverblendung, Glasbausteine und Fensterwände	a-b b-c	b b-c	2.500,00€ -	Fugen müssen teilweise erneuert werden Sh. 334
		Angestrichener Putz	b-c	b-c	4.000,00	Anstrich blättert ab, Putzschäden
		338	Sonnenschutz	-	-	-
340	Innenwände					
341-342	Innenwände	Mauerwerk, WC's: Sanitärrennwände Stuhllager: Holztrennwände	a-b	a	-	-
344	Innentüren –fenster	Holzzargen mit Holztürblättern und Glasausschnitt	a-c	a-c	1.500,00 -	Holztüren nacharbeiten, Türrahmen streichen
		Stahlzargen mit Holztüren	a-c	a-c	3.800,00	
345, 336	Innenwandbekleidungen	<u>Sporthalle</u> Glasbauwand, dadrunter angestricher Putz Holzverkleidung als Prallschutz	a-c a-b	a-c b	2.000,00	Glasbausteine sh. Nr. 334 Anstrich
		<u>Geräte:</u> Putz mit Anstrich	a	a	-	
		<u>Umkleiden, Lehrerumkleide</u> Angestrichener Putz	a	a	-	-

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Schalbruch, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
	<u>Waschen und Duschen</u> Fliesen, 2,0 m hoch Putz mit Anstrich	a-b	a.b	3.000,00	Teilweise defekt, Fliesen austauschen
	<u>WC-Anlage</u> Fliesen, 1,50 m hoch Putz mit Anstrich	a-c	a-c	3.000,00	Teilweise defekt, Fliesen austauschen Fugen der Fliesen überall weiß, untersuchen, ggf Konzept erarbeiten
	<u>Flur</u> Anstrich auf Putz	a	a		
	<u>Windfang</u> Putz mit Anstrich	b	b	2.500,00	Anstrich
	<u>Putzmittelraum</u> Fliesen 2,0 m hoch, Putz mit Anstrich	a	a	-	-
	<u>Stuhllager:</u> Putz mit Anstrich, Holzwand	a	a	-	-
	<u>Heizraum</u> Mauerwerk mit Anstrich	b-c	b-c	3.000,00	Feuchte beseitigen, Anstrich
350	Decken (oberhalb der Gründung und unter- halb der Dachfläche)				
351	Deckenkonstruktion	-	-	-	-
352	Deckenbeläge	-	-	-	-
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Schalbruch, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

360	Dächer					
361	Dachkonstruktion	Flachdach	a	a	-	-
362	Dachfenster / Öffnungen	Stuhllager, Flure, Lichtkuppeln	a-c	a-c	4.000,00	Gläser defekt
363	Dachbeläge	Bitumen	a	a	-	
364	Dachbekleidungen	<u>Sporthalle</u> Sauerkrautplatten mit Beleuchtung und Heizung	a	a	-	-
		<u>Geräteraum</u> Angestrichene Rohdecke	a	a	-	-
		<u>Umkleiden, Lehrerumkleide</u> Abgehängte Rasterdecke	a	a	-	-
		<u>Waschen und Duschen</u> Abgehängte Rasterdecke	a	a	-	-
		<u>WC-Anlage</u> Angestrichener Putz	a	a	-	-
		<u>Flur</u> Angestrichener Putz	a	a	-	-
		<u>Putzmittelraum</u> Angestrichener Putz	a	a	-	-
		<u>Windfang</u> Angestrichener Putz	a-c	a-c	2.000,00	Feuchteschäden sichtbar, Untersuchen und dann Konzept zur Beseitigung
		<u>Heizraum</u> Betondecke	a	a	-	-

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Schalbruch, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
400	Bauwerk, technische Anlagen					
412	Sanitäranlagen	WC mit Waschtischen und Duschen	b	b	-	Waschbecken mit Kaltwasser, Leitungen auf Putz
414	Feuerlöschanlagen	Handfeuerlöscher	a	a	-	Werden regelmäßig gewartet
420	Wärmeversor- gungsanlagen					
421-423	Wärmeerzeugungsan- lagen / Heizkörper	Gas-Heizanlage <u>Sporthalle</u> Flächenheizung unter Decke <u>Andere Räume</u> Heizkörper	a a b-c	a a b-c	- 8.000,00	 Heizkörper und dessen Leitungen rosten
430	Lufttechnische An- lagen					
431-439	Lüftungsanlagen Klimaanlagen Kälteanlagen					
440	Stromanlagen					
	Leitungen Leuchten Sicherheitsbeleuchtung Starkstrom Blitzschutz					Leitungen auf Putz Beleuchtung vornehmlich mit Bewegungsmelder vorhanden Starkstrom vorhanden Blitzschutzvorhanden RWA vorhanden

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Schalbruch, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
450	Fernmeldeanlagen und informations- anlagen				
	Telefon Klingel Personenrufanlagen Uhren Beschallung BMA, etc				Telefon vorhanden Uhr vorhanden Beschallung vorhanden BMA vorhanden
460	Förderanlagen				
461-469	Aufzugs- Krananlagen	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifi- sche Anlagen				
471	Küchentechnische An- lagen	-	-	-	-
475	Labortechnische Anla- gen	-	-	-	-
500	Außenanlagen				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Fahrradständer Bepflanzung, Pflasterflächen, Außentreppen				
600	Ausstattung, Kunst- werke				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Möblierung, Trennvorhänge Beschilderung	- - -	-	-	vorhanden

Legende:

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Schalbruch, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

Zustand:	normaler Instandhaltungszustand				
	gemäß Gebäudealter		a		
	Schäden erkennbar, veralteter Zustand		b		
	starke Schäden, Stark veraltet		c		
Dringlichkeit Mängelbeseitigung:	momentan keine Sanierung erforderlich		a		
	mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf		b		
	kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich		c		

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Schützenstraße 16 -Sporthalle-**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

300	Bauwerk, Baukonstruktion						
320	Gründung						
322-324	Gründungen	Punkt- und Streifenfundamente		a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar
325	Bodenbeläge	EG Halle	<u>Sporthalle:</u> Flächenelastischer Sportboden	a	a	-	-
			<u>Geräteraum</u> Fliesen	b	b	-	-
			<u>Umkleiden/ Lehrer</u> Elastischer Bodenbelag (1Umkleide), Fliesen	a-b/c	a-b/c	7.000,00	-
			<u>WC, Duschen, Putzmittel</u> Fliesen	b	b	-	-
			<u>Flure</u> Fliesen	a	a	-	-
			<u>Heizung</u> Estrich angestrichen	a-b	a-b	-	Farbe löst sich an einigen Stellen
		EG AC- Italia	<u>WC, Wasch- Duschräume</u> Fliesen	a-b	a-b	-	
			<u>Umkleideräume,</u> Fliesen	c	c	14.000,00	Fliesen sind völlig abgenutzt
			<u>Flure:</u> Fliesen	c	c	4.000,00	Fliesen sind völlig abgenutzt

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Schützenstraße 16 -Sporthalle-**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
330	Außenwände					
330	Tragende Außenwände	EG Halle Glaswand in Stahlbeton Mauerwerk und Beton	a	a	-	Soweit beurteilbar
		EG AC-Italia Mauerwerk und Beton	a	a	-	Soweit beurteilbar
334	Außentüren – fenster	Stahl mit Isolierverglasung und Einfachverglasung Stahltüren Isolierverglast und Außenräume AC-Italia, Stahltüren mit Dratglas, Einfachverglast	b-c	b-c	250.000,00	Aus 99, Wandschäden im Anschlussbereich der Fenster, Fugen erneuern, Anschlüsse zu Fliesen suboptimal, Fenster scheinbar teilweise in alte Rahmen eingesetzt Außen löst sich die Dämmung in den Fensterstegen Untere Anschlüsse Türen bearbeiten
335	Außenwand Bekleidungen Außen	Putz mit Anstrich, Klinkerriemchen	a-c	a-c	200.000,00	Fugen sind teilweise defekt, weiße Ausblühungen, Innen ggf. Schimmel Klinker zerbrochen, Klinker mit unterschiedlicher Farbe, im Sockelbereich Fugen nacharbeiten, ohne Dämmung
338	Sonnenschutz	Teilweise Folie auf Scheiben	-	-	-	Dienen auch dem Blendschutz
340	Innenwände					
341-342	Innenwände	<u>Sporthalle:</u> Betonfertigteilewände, Mauerwerk Mauerwerk <u>Sanitärtrennwände:</u> teilweise aus Kunststoff und Holzwerkstoffen	a-c a a-c	a-c a a-c	- - 6.000,00	sh. Innenwandbekleidung, Gutachen - Bei Außenumkleide stark verreckt, teilweise tauschen

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Schützenstraße 16 -Sporthalle-**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung		
344	Innentüren – fenster	EG Halle	Holz- und Stahlzargen mit beschichtetem-Türblatt bzw. Dratglas	b	b	5.000,00	Anstrich erforderlich, teilweise beschädigun- gen ausbessern, Griffe in Turnhalle entspre- chen nicht der Norm
			Geräteräume: Holzverkleidung	b	b-c	3.000,00	Holz ist trocken, daher große Holzspalte, Holz tauschen
	EG AC- Italia	Holzzargen mit beschichte- tem Türblatt Sanitärrennwände	b-c	b-c	8.000,00	altersgemäß	
345, 336	Innenwand- bekleidungen	EG Halle	<u>Sporthalle:</u> Textilprallschutz, 2,00 m, dadraüber angestrichenes Platten, Fensterbänder	a-c	a-c	145.000,00	Befestigungen der Platten scheinen durch den Anstrich, Anstrich notwendig, ggf Schimmel beseitigen, damit auch Außenfassade (extra Kosten) sanieren, Prallschutz sehr dreckig und defekt, Gutachten erforderlich
			<u>Geräteraum</u> Putz, Tapete mit Anstrich	a-c	a-c	10.000,00	Tapete wellt sich an einigen Stellen, s. o.
			<u>Flure:</u> Putz mit Anstrich	b	b	3.500,00	Putzbeschädigungen ausbessern und steichen
			<u>Lehrer / Sanitätsraum:</u> Putz mit Anstrich	b	b	2.200,00	Anstrich mit Putz nacharbeiten
			<u>Umkleiden</u> Putz angestrichen	b-c	b-c	7.500,00	Wände verdreckt, Putz ausbessern
			<u>Duschen</u> Fliesen, raumhoch	a-b	a-b	-	-
<u>WC</u> Wasserfester Anstrich	b	b	5.000,00	Anstrich			

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Schützenstraße 16 -Sporthalle-**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

		<u>Heizung</u> Beton / Putz angestrichen	b	b	-	Putz bröckelt an einigen Stellen ab
	EG AC Italia	<u>WC</u> Putz mit wasserfestem Anstrich Sanitärtrennwände aus Kunststoff und Holzwerkstoff	a a-c	a a-c	- -	- altersbedingt, Raumaufteilung
		<u>Waschen und Duschen:</u> Fliesen raumhoch	a	a	-	-
		<u>Umkleiden,</u> Putz gestrichen	a-c	a-c	4.000,00	Info: AC-Italia hat seine Räume gestaltet, andere Umkleiden streichen Im Anschluss der Fenster Wasserschäden
		<u>Flur</u> Putz angestrichen	a	a	-	-
350	Decken (oberhalb der Gründung und unter- halb der Dachfläche)					
351	Deckenkonstruktion	-	-	-	-	-
352	Deckenbeläge	-	-	-	-	-
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-	-
360	Dächer					
361	Dachkonstruktion	<u>Sporthalle:</u> Flachdach	a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar
362	Dachfenster / Öffnungen	<u>Flure, Umkleiden, Sporthalle,</u> <u>Duschen AC-Italia:</u> Lichtkuppeln	a-c	a-c	-	
363	Dachbeläge	<u>Bitumenabdichtung</u>	a	a	-	-

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Schützenstraße 16 -Sporthalle-**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
364	Dachbekleidungen	<u>WC-</u> Platten mit Löchern	a-c	a-c	5.000,00	(alte) Feuchteschäden sichtbar, austausch
		<u>Waschräume und Duschen</u> Abgehängte Rasterdecke	a	a	-	
		<u>Raum</u> Abgehängte Rasterdecke	c	c	750,00	Einige Platten sind defekt
		<u>Umkleiden</u> Abgehängte Rasterdecke	a	a	2.500,00	Einige Platten sind defekt oder fehlen, <i>Bei Lüftungsanschlüssen verschmutzt</i>
		<u>Flure:</u> Abgehängte Rasterdecke	a-c	a-c	500,00	Defekte bzw. dreieckige Platten austauschen
		<u>Sporthalle:</u> Stahllamellen mit eingelassenen Rasterleuchten	a	a	-	-
		<u>Geräteräume</u> Glatte Decke angestrichen, sichtbare Stahlträger	a	a	-	-
	<u>Heizung</u> Putz angestrichen	a-b	a-b	-	-	
399	Sonstiges					
	Schließanlage	fehlt	c	c	5.000,00	Schließanlage fehlt
400	Bauwerk, technische Anlagen					
412	Sanitäranlagen	In ausreichender Anzahl, Leitungen auf Putz,	b	b	-	Zentrale Warmwasserversorgung, bzw. WC- Waschbecken teilweise mit Kaltwasser in ausreichender Anzahl vorhanden,

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Schützenstraße 16 -Sporthalle-**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
414	Feuerlöschanlagen	Handfeuerlöscher	a	a	-	Regelmäßige Überprüfung findet statt
420	Wärmeversor- gungsanlagen					
421-423	Wärmeerzeugungsan- lagen / Heizkörper	Gasheizung <u>Sporthalle:</u> Heizung über Warmluft über Lüftung <u>Rest:</u> Heizkörper mit Strahlungswärme, Leitung auf Putz	a a	a a	- -	- -
430	Lufttechnische An- lagen					
431-439	Lüftungsanlagen Klimaanlagen Kälteanlagen	<u>Duschen AC-Italia:</u> Lüftungsanlage als Lüftungseinsatz im Fenster vorhanden	b	b	-	-
440	Stromanlagen					
	Leitungen Leuchten Sicherheitsbeleuchtung Starkstrom Blitzschutz					Leitungen auf Putz Beleuchtung teilweise recht alt, vornehmlich mit Bewegungsmelder Starkstrom vorhanden Blitzschutzvorhanden RWA vorhanden
450	Fernmeldeanlagen und informations- anlagen					
	Telefon Klingel Personenrufanlagen Uhren Beschallung					Telefon vorhanden Klingel vorhanden Uhr vorhanden Beschallung vorhandenn

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Schützenstraße 16 -Sporthalle-**

	Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
	BMA, etc					
460	Förderanlagen					
461-469	Aufzugs- Krananlagen	-	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifische Anlagen					siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
471	Küchentechnische Anlagen	-	-	-	-	-
475	Labortechnische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen					siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Fahrradständer Bepflanzung, Pflasterflächen, Außentreppen		b	b		
600	Ausstattung, Kunstwerke		-	-	-	siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Möblierung, Trennvorhänge Beschilderung		- - -	-	-	Keine Beschilderung vorhanden

Die beigefügten Pläne stimmen nicht mehr mit der Örtlichkeit überein und dienen lediglich der Übersicht.

Legende:

Zustand:	normaler Instandhaltungszustand	a
	gemäß Gebäudealter	b
	Schäden erkennbar, veralteter Zustand	c
Dringlichkeit Mängelbeseitigung:	starke Schäden, Stark veraltet	c
	momentan keine Sanierung erforderlich	a
	mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf	b
	kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich	c

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Weidenweg 21 -Sporthalle-**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
--------------	----------	---------	---------------------------	----------------------	-----------

300	Bauwerk, Baukonstruktion						
320	Gründung						
322-324	Gründungen	Punkt- und Streifenfundamente		a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar
325	Bodenbeläge	KG	<u>Sporthalle:</u> Flächenelastischer Sportboden	a	a	-	-
			<u>Geräteraum</u> Putz mit Anstrich	a	a	-	
			<u>Medien Regie</u> Elastischer Belag	a	a	-	
			<u>Lehrer/ Liegeraum</u> Fliesen	a	a	-	
			<u>Barrierefreies / WC</u> Fliesen	a	a	-	
			<u>Flure</u> Elastischer Belag	a	a	-	
			<u>Treppenraum:</u> Elastischer Bodenbelag	a	a	-	
			<u>Technikräume</u> Estrich angestrichen	a	a	-	
		EG	<u>WC, Wasch- Duschräume</u> Fliesen	a	a	-	
			<u>Umkleieräume:</u> Elastischer Bodenbelag	a	a	-	

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Weidenweg 21 -Sporthalle-**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung		
	<u>Flure:</u> Elastischer Bodenbelag	a	a	5.000	Boden wellt sich zur Außenwand Boden defekt zur Brandschutztür Sporthalle Abschlussleisten zur Wand fehlen teilweise		
	<u>Technikräume</u> Estrich	a	a	-			
	<u>Treppenhaus:</u> Elastischer Belag mit Noppen	a-b	a-b	500,00	Wandabschlüsse fehlen		
330	Außenwände						
330	Tragende Außenwände	KG	Stahlbetonfertigteiltwandplatten	-	-	-	
		EG	Halle Porenbetonwandplatten <u>Nebenräume</u> Kalksandstein	a	a	-	
334	Außentüren – fenster		Stahl mit Isolierverglasung	a	a-b	1.500,00	Fenster bei Treppenhaus beschädigt, Ab- schlussleiste fehlt, Wasser kann an Keller- wand eindringen
335	Außenwand Bekleidungen Außen		Wärmedämmverbundsystem	a-c	a-c	3.500,00	Oberschicht des Dämmsystems löst sich ab, auch im Sockelbereich. Untersuchen und dann Sanierungskonzept erstellen
338	Sonnenschutz	-		-	-	-	-
340	Innenwände						
341-342	Innenwände		<u>Sporthalle:</u> Porenbeton bzw. Betonwandplatten	a	a	-	Siehe Innenwandbekleidung
			<u>Nebenräume:</u> Kalksandssteinmauerwerk	a-c	a-c		
			<u>WC / Duschen</u> Sanitärtrennwände teilweise aus Kunststoff	a	a	-	

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Weidenweg 21 -Sporthalle-**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung		
344	Innentüren – fenster	KG	Stahlzargen mit beschichtetem-Türblatt, Brandschutztüren aus Stahl/Glas Stahltüren für Technikräume	a	a	-	-
		EG-	Stahlzargen mit beschichtetem-Türblatt, Brandschutztüren aus Stahl/Glas Stahltür für Technikraum	a	a	1.500,00	Einige beschichtete Türblätter sind defekt
345, 336	Innenwand- bekleidungen	KG	<u>Sporthalle:</u> Textilprallschutz Holzprallschutz	a-b	a	1.000,00	Reinigung Schmutzschaden
			<u>Geräteraum</u> Mauerwerk mit Anstrich	a	a	-	Sichtbare Risse, sh auch EG WC, Waschen und Duschen
			<u>Lehrer:</u> Putz mit Anstrich	a	a	-	
			<u>Barrierefreies / WC</u> Fliesen	a	a	-	
		<u>Technikräume</u> Mauerwerk angestrichen	a	a	-		
	EG	<u>WC, Waschen und Duschen:</u> Fliesen raumhoch	a	a	3.500,00 3.500,00	Risse in Folge von Gebäude-setzungen sta- tisch beurteilen lassen, anschließend Sanie- rungskonzept Gleiches gilt für Fliesen welche nicht mehr vollständig auf der Wand haften	

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Weidenweg 21 -Sporthalle-**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
	<u>Flure u Umkleiden:</u> verputzt und gestrichen	a-c	a-c	4.000,00	Gang zu Umkleiden streichen	
	<u>WC-Anlagen</u> Fliesen	a-c	a-c		Siehe oben	
	<u>Technikräume</u> Mauerwerk angestrichen	a	a	-		
350	Decken (oberhalb der Gründung und unter- halb der Dachfläche)					
351	Deckenkonstruktion	-	-	-	-	
352	Deckenbeläge	-	-	-	-	
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-	
360	Dächer					
361	Dachkonstruktion	<u>Sporthalle:</u> Stahltrapezblech, Holzbinder	a	a	-	Soweit ersichtlich und beurteilbar
362	Dachfenster / Öffnungen	<u>Sporthalle:</u> Lichtkuppeln	a	a	-	
363	Dachbeläge	Bitumeneindeckung	a	a	-	-
364	Dachbekleidungen	<u>WC- und Waschräume</u> Abgehängte glatte Decke	a	a	-	
		<u>Duschräume:</u> Gipskartonplatten	a	a	-	
		<u>Umkleiden</u> Abgehängte glatte Gipskartondecke	a	a	-	

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Weidenweg 21 -Sporthalle-**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
	<u>Flure, Foyer:</u> Abgehängte Decke mit glatter Oberfläche <u>Sporthalle:</u> Zwischen Holzträgern Beleuchtung, Heizung und Platten <u>Geräteräume:</u> Fertigteildecken mit Anstrich <u>Technikkäume</u> KG Fertigteildecke angestrichen, EG Trapezblech sichtbar	a-b	a-b	2.000,00	Im Foyer schwarzer Fleck, nach Ursachenforschung entfernen	
399	Sonstiges					
	Schließanlage	a	a	-	Schließanlage vorhanden	
400	Bauwerk, technische Anlagen					
412	Sanitäranlagen	In ausreichender Anzahl, Leitungen unter Putz, Lehrerumkleide mit Dusche	a	a	-	Zentrale Warmwasserversorgung, in ausreichender Anzahl vorhanden, incl. barrierefreies WC's
414	Feuerlöschanlagen	Handfeuerlöscher	a	a	-	Regelmäßige Überprüfung findet statt
420	Wärmeversor- gungsanlagen					
421-423	Wärmeerzeugungsan- lagen / Heizkörper	Gasheizung <u>Sporthalle:</u> Flächenheizung zwischen Holzträgern <u>Rest:</u> Heizkörper mit Strahlungswärme	a	a	-	
		a	a	-		

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Weidenweg 21 -Sporthalle-**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
430	Lufotechnische Anlagen					
431-439	Lüftungsanlagen Klimaanlagen Kälteanlagen	Lüftungsanlage	a	a	-	-
440	Stromanlagen					
	Leitungen Leuchten Sicherheitsbeleuchtung Starkstrom Blitzschutz		a	a	-	Leitungen unter Putz Beleuchtung aus Baujahr, vornehmlich mit Bewegungsmelder Sicherheitsbeleuchtung vorhanden Starkstrom vorhanden Blitzschutzvorhanden RWA vorhanden Solaranlage auf dem Dach
450	Fernmeldeanlagen und informationsanlagen					
	Telefon Klingel Personenrufanlagen Uhren Beschallung BMA, etc					mehrere Telefone vorhanden Klingel an Eingangstür vorhanden Uhr vorhanden Beschallung vorhanden BMA mit Hausalarm vorhanden
460	Förderanlagen					
461-469	Aufzugs- Krananlagen	Von dem Erdgeschoss in das Kellergeschoss	a	a	-	-
470	Nutzungsspezifische Anlagen					siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
471	Küchentechnische Anlagen	-	-	-	-	vorhanden

Datum: 04.11.2022

Objekt: **Weidenweg 21 -Sporthalle-**

	Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
475	Labortechnische Anlagen	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen					siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Fahrradständer		a	a	-	
	Bepflanzung, Pflasterflächen, Außentreppen		a	a		Betonaußentreppe vorhanden
600	Ausstattung, Kunstwerke		-	-	-	siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Möblierung, Trennvorhänge Beschilderung		-	-	-	1 Trennvorhang vorhanden Beschilderung vorhanden

Die beigefügten Pläne stimmen nicht mehr mit der Örtlichkeit überein und dienen lediglich der Übersicht.

Legende:

Zustand:	normaler Instandhaltungszustand	
	gemäß Gebäudealter	a
	Schäden erkennbar, veralteter Zustand	b
Dringlichkeit	starke Schäden, Stark veraltet	c
	momentan keine Sanierung erforderlich	a
Mängelbeseitigung:	mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf	b
	kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich	c

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Zur Verlach, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
300	Bauwerk, Baukonstruktion					
320	Gründung					
322-324	Gründungen	Einzel- und Streifenfundamente	a	a	-	soweit ersichtlich
325	Bodenbeläge	<u>Sporthalle</u> Elastischer Bodenbelag	a	a	-	-
		<u>Geräteraum:</u> Elastischer Bodenbelag	a-b	a-b	200,00	Bodenübergangsschienen fehlen
		<u>Umkleiden, Lehrerumkleide</u> Elastischer Bodenbelag	a-c	a-c	3.500,00	Wandabschlussleisten fehlen oder defekt Bodennähte defekt, Flecken, Türstopperöffnungen in Boden, unterschiedliche Farben
		<u>Waschen und Duschen</u> Fliesen, unter Waschbecken gestrichener Estrich	b	b		-
		<u>WC-Anlage</u> Fliesen	b	b	-	Aus Baujahr, teilweise mit Wellen verlegt
		<u>Flur</u> Elastischer Bodenbelag	b	b	-	-
		<u>Heizraum</u> Estrich mit Anstrich	b	b	-	-
330	Außenwände					
330	Tragende Außenwände	Betonkonstruktion mit Industrieglas, sowie Fensteröffnungen, Mauerwerk	a-b	a-b	-	soweit ersichtlich, Glasbausteine sh Fenster

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Zur Verlach, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
334	Außentüren – fenster	<u>Turnhalle</u> Betonkonstruktion mit Industrieglas in Stahlrahmen sowie Fensteröffnungen Aluminium-Stahlfenster und -Türen <u>Sonstige Türen</u> Aluminium-Stahlfenster und -Türen	b b	b b	- - 2.500,00	Heizraumtür instandsetzen, Lüftung, Anstrich
335	Außenwand Bekleidungen Außen	Angestrichene Betonfertigteile	a-c	a-c	7.500,00	Farbe blättert teilweise ab, Efeu, welches durch Wände wachsen kann entfernen, Fassadenfugen reparieren
338	Sonnenschutz	-	-	-	-	-
340	Innenwände					
341-342	Innenwände	Mauerwerk, WC's: Sanitärtrennwände	a-b	a	-	-
344	Innentüren –fenster	Stahlzargen mit beschichteten Türblättern und Stahl- Aluminiumtüren mit Glasaus- schnitt Beide Türarten teilweise mit Oberlicht Geräteraumtore Stahl mit Holz verklei- det	a-b a-b c	a a c	1.000,00 10.000	Dichtungen ergänzen bzw. tauschen Quetschgefahr am Boden beseitigen bzw. nicht benötigte Tore außer Betrieb setzen
345, 336	Innenwandbekleidun- gen	<u>Sporthalle</u> Glasbauwand, dadrunter angestricher Putz Holzverkleidung als Prallschutz <u>Geräte:</u> Putz mit Anstrich <u>Umkleiden, Lehrerumkleide</u> Angestrichener Putz	b b b a	b b b a	15.000 2.000,00 100,00	Anstrich und Fugen bearbeiten Farbe blättert teilweise ab, Löcher in Wand Teilweise defekt, Fliese austauschen

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Zur Verlach, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
	<u>Waschen und Duschen</u> Fliesen, raumhoch	a	a-b	1.000,00	In 1 Dusche fehlen Fliesen in der Fensterlai- bung	
	<u>WC-Anlage</u> Fliesen, raumhoch	b	b	3.000,00	Fliesen defekt, austauschen	
	<u>Flur</u> Anstrich auf Putz	a-c	a	2.500,00	Anstrich	
	<u>Putzmittelraum</u> Fliesenspiegel bei Waschbecken, Putz mit Anstrich	b b	c b	500,00 -	Fliesen ergänzen -	
	<u>Heizraum</u> Putz mit Anstrich	a	a	3.000,00	Feuchte beseitigen, Anstrich	
350	Decken (oberhalb der Gründung und unter- halb der Dachfläche)					
351	Deckenkonstruktion	-	-	-	-	
352	Deckenbeläge	-	-	-	-	
353	Deckenbekleidungen	-	-	-	-	
360	Dächer					
361	Dachkonstruktion	Flachdach	a	a	-	-
362	Dachfenster / Öffnungen	Umkleide, WC, Waschen, Flur, Lichtkuppeln	a-c	a-c	5.000,00	Gläser defekt, Lichtkußpelanschlüsse überprü- fen, Innen schwarze Punkte
363	Dachbeläge	Bitumen	a	a	-	
364	Dachbekleidungen	<u>Sporthalle</u> Sauerkrautplatten mit Beleuchtung und Heizung	a	a	-	-
		<u>Geräteraum</u> Profilblech	a	a	-	-

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Zur Verlach, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung	
	<u>Umkleiden, Lehrerumkleide</u> Angestrichene abgehängte Decke	a	a	-	-	
	<u>Waschen und Duschen</u> Abgehängte Metalllamellendecke	b	b	500,00	Wasserflecken überstreichen	
	<u>WC-Anlage</u> Angestrichene abgehängte Decke	b	a	-	-	
	<u>Flur</u> Angestrichene abgehängte Decke	b	b	2.500,00	Wasserflecken überstreichen	
	<u>Putzmittelraum</u> Angestrichene abgehängte Decke	a	a	-	-	
	<u>Heizraum</u> Profilblech	a	a	-	-	
400	Bauwerk, technische Anlagen					
412	Sanitäreanlagen	WC mit Waschtischen und Duschen	a	a	-	Waschbecken mit Kaltwasser, Leitungen auf Putz
414	Feuerlöschanlagen	Handfeuerlöscher	a	a	-	Werden regelmäßig gewartet
420	Wärmeversor- gungsanlagen					
421-423	Wärmeerzeugungsan- lagen / Heizkörper	Gas-Heizanlage <u>Sporthalle</u> Flächenheizung unter Decke <u>Andere Räume</u> Heizkörper und Lüftungswärme	a a a-b	a a a-b	-	Leitungen auf Putz
430	Lufttechnische An- lagen					
431-439	Lüftungsanlagen Klimaanlagen	Nebenräume	b	b	-	

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Zur Verlach, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
	Kälteanlagen				
440	Stromanlagen				
	Leitungen Leuchten Sicherheitsbeleuchtung Starkstrom Blitzschutz				Leitungen auf Putz Beleuchtung vornehmlich mit Bewegungsmelder vorhanden Starkstrom vorhanden Blitzschutzvorhanden RWA vorhanden
450	Fernmeldeanlagen und informations- anlagen				
	Telefon Klingel Personenrufanlagen Uhren Beschallung BMA, etc				Telefon vorhanden Uhr vorhanden Beschallung vorhanden BMA vorhanden
460	Förderanlagen				
461-469	Aufzugs- Krananlagen	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifi- sche Anlagen				
471	Küchentechnische An- lagen	-	-	-	-
475	Labortechnische Anla- gen	-	-	-	-

Datum: 09.11.2022

Objekt: **Zur Verlach, Sporthalle**

Bauwerksteil	Material	Zustand	Dringlichkeit Behebung	Kosten- schätzung	Bemerkung
500	Außenanlagen				siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Fahrradständer Bepflanzung, Pflasterflächen, Außentreppen				
600	Ausstattung, Kunst- werke	-	-	-	siehe zur Bewertung entsprechende Fachämter
	Möblierung, Trennvorhänge Beschilderung	- - -	-	-	vorhanden

Legende:

Zustand:	normaler Instandhaltungszustand	a
	gemäß Gebäudealter	b
	Schäden erkennbar, veralteter Zustand	c
Dringlichkeit Mängelbeseitigung:	starke Schäden, Stark veraltet	c
	momentan keine Sanierung erforderlich	a
	mittelfristig Sanierungs-, Modernisierungsbedarf	b
	kurzfristige Sanierung, Modernisierung erforderlich	c