

Anita Bergner

Auf dem Sand 20
40721 Hilden
T 02103/45863

Stadt Hilden
der Bürgermeister
Planungs- und Vermessungsamt

Rathhausplatz
40721 Hilden



Hilden, den 04.11.2009

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 256/Vorhaben- u. Erschließungsplan
(VEP) Nr. 14
hier: Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs.1 Baugesetzbuch

Ich spreche mich gegen die geplante Maßnahme aus.

Begründung: Die Vorhabensträger- und Eigentümerin der
Parzellen 677, 647, 696, 662 und 697
Marian Sikorski, Edith-Stein-Weg 4, 40699 Erkrath,
Inverstor, Herr Sikorski
stellen einen Antrag auf Nachverdichtung der
vorhandenen Wohnbebauung, die den Bau von
Einfamilienhäusern ermöglichen unter Ausschluß der
schon vorhandenen Extrembebauung auf den Parzellen
Eichenstraße 662, 697 und Niedenstraße 677.

Nicht berücksichtigt werden

1. die Hauseingänge im Zufahrtsbereich zu der geplanten Hinterlandsbebauung,
2. die Sicherheit der Mieter (Familien mit Kindern),
3. die Verbauung der Einfahrt durch Holzzäune im Gehwegbereich, das Parken auf der Fahrbahn,
4. die Sicherheit der Kinder von Anwohnern, die schon jetzt bestehenden Verkehrsgefahren durch die vorgenannten Sichtbehinderungen auf der schmalen Eichstraße, eine ausgewiesene Spielstraße.

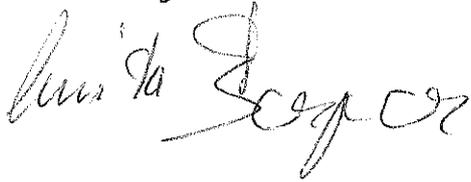
Wie viele Familien mit Kindern wohnen in den Häusern Sikorski und auf der Eichenstraße?

Wie viele Kinder benutzen die Straße als Weg zu den städt. Einrichtungen?

Nicht erwähnt wird:
die Grundwasserverseuchung im Hildener Westen.
Die Folgen für Käufer, spätere Rechtsnachfolger können erheblich sein.
Die Sanierung dauert nach Angaben der Stadt Düsseldorf bis 2029.

Ich beantrage auf die Maßnahme zu verzichten.

Anita Bergner

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Anita Bergner', written in dark ink.