

Der Bürgermeister

Hilden, den 01.02.2010

AZ.: I/26 grü



Hilden

WP 09-14 SV 26/017

Beschlussvorlage

öffentlich

**Kindertagesstätte Clarenbachweg 6 - Energetische Sanierung und Erweiterung um Einrichtungen zur U3 Betreuung
hier: Unterlagen nach § 14 GemHVO**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Abstimmungsergebnis(se) (für eigene Notizen)		
		ja	nein	Enthaltungen
Jugendhilfeausschuss	18.02.2010			
Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz	22.02.2010			
Haupt- und Finanzausschuss	03.03.2010			

Beschlussvorschlag:

„Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt nach Vorberatung im Jugendhilfeausschuss und im Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz den folgenden Baumaßnahmen an der Kindertagesstätte St. Christophorus, Clarenbachweg 6 und den nach § 14 GemHVO vorgelegten Unterlagen zu:

1. Erweiterung der Kindertagesstätte um Einrichtungen zur Betreuung von Kindern unter 3 Jahren mit Gesamtkosten von 200.000,00 €
2. Energetische Sanierung der Kindertagesstätte mit Gesamtkosten von 280.000,00 €

Die notwendigen Finanzmittel sind im Haushaltsplanentwurf 2010 veranschlagt.

Finanzielle Auswirkungen

Produktnummer	011303	Bezeichnung	Investitionen
Investitions-Nr.:	I102600050	An- und Umbau U3-Betreuung	I102600049 energetische Sanierung
Mittel stehen zur Verfügung:	200.000 €		280.000 €
Haushaltsjahr:	2010		2010

Der Mehrbedarf besteht für folgendes Produkt:

Kostenstelle	Kostenträger	Konto	Betrag €
Die Deckung ist durch folgendes Produkt gewährleistet:			
Kostenstelle	Kostenträger	Konto	Betrag €
Finanzierung:			
Vermerk Kämmerer:			
gesehen in Vertretung Danscheidt			

Erläuterungen und Begründungen:

Die baulichen Maßnahmen am Gebäude der Kindertagesstätte St. Christophorus werden einerseits aus Mitteln des Konjunkturpaketes II (energetische Sanierung), andererseits vom Land NRW zur Einrichtung der U3-Betreuung gefördert. Beide Maßnahmen sind eindeutig voneinander abzugrenzen, um eine Doppelförderung zu vermeiden. Aus diesem Grunde wurden verwaltungsintern auch 2 Investitionsnummern gebildet, um die verschiedenen Budgets differenziert betrachten zu können.

1. Erweiterung um Einrichtungen zur U3-Betreuung

Die 2gruppige Kindertagesstätte St. Christophorus, Clarenbachweg 6, befindet sich in der Trägerschaft der Kath. Kirchengemeinde Hilden.

Aufgrund des ab 2013 bestehenden Rechtsanspruchs auf einen Betreuungsplatz mit Vollendung des 1. Lebensjahres sollen hier die 2 bestehenden Gruppen für 3-6jährige in Gruppen für Kinder von 2-6 Jahren umgewandelt werden.

Hierzu sind die Schaffung von 2 separaten Schlafräumen und die Umgestaltung der Sanitärräume (Einbau von Wickeleinrichtungen) erforderlich. Die Errichtung dieser Räumlichkeiten ist nur durch einen Anbau zu realisieren.

In der beigefügten Planung wurden die Sanitärbereiche so umgestaltet, dass Wickeleinrichtungen integriert werden können. Die vorhandenen Gruppennebenräume werden in Schlafräume umgewandelt, denen getrennt durch einen Verbindungsflur (der auch Zugang zum Außengelände bietet) die neugeschaffenen Gruppennebenräume vorgelagert werden.

Für die Einrichtungen zur U3-Betreuung wird seitens des Landschaftsverbands Rheinland ein Zuwendung von 180.000,00 € gewährt.

2. Energetische Sanierung

Die Förderung der baulichen Maßnahmen zur energetischen Sanierung basieren auf dem Beschluss des Rates vom 24.06.2009 zum Konjunkturpaket II. Inhaltlich bezieht sich diese Sanierung auf die Außenwände einschl. der Fenster und das Dach.

Die Außenwände bestehen aus vorgefertigten Elementen in Holzbauweise mit einer 10 cm dicken mineralischen Dämmung. Hier werden die beiden Schichten an der Außenseite der Wände aufgenommen, die Dämmstärke den Anforderungen der DIN 4108 angepasst, die Winddichtigkeit zwischen den einzelnen Elementen/Bauteilen hergestellt und eine neue Außenhaut aus Putz und/oder Faserzementplatten aufgebracht.

Die vorhandenen Holzfensteranlagen mit einer 2-Scheiben-Isolierglasung werden gegen Holzfenster der neuesten Generation mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.

Im Flachdachbereich wird die Wärmedämmung den Vorgaben der DIN 4108 angepasst und die Eindichtung erneuert. Im Spitzdachbereich wird die vorhandene mineralische Wärmedämmung diesen Vorgaben angepasst. Nach jetzigem Planungsstand kann die Dachbedeckung erhalten bleiben.

Für die energetische Sanierung erfolgt im Rahmen des Konjunkturpaketes II eine Zuwendung in Höhe von 122.500,00 €

Die Verwaltung schlägt daher vor, die Erweiterung der Kindertagesstätte um Einrichtungen zur U3-Betreuung mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 200.000 € und die energetische Sanierung des Gebäudes mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 280.000 € zu realisieren.

Als Anlage beigefügt sind Grundriss, Ansichten, 2 Kostenermittlungen und 2 Folgekostenberechnungen.

gez. Horst Thiele
Bürgermeister